



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 23 MARZO 2022  
APPALTO N.: L755**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO, ESECUZIONE DI LAVORI, URGENTI E NON URGENTI, NECESSARI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI, IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DELLA CM FIRENZE, IMMOBILI VINCOLATI ZONA A- CIG: 91124718F3**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 23 (ventitre) del mese di marzo, alle ore 10:30 in seduta riservata, come stabilito dall'Atto Dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 inizia lo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste amministrative. Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del giorno 15 marzo 2022, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la suddetta seduta è stata sospesa per richiedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, integrazioni della documentazione a n. 2 operatori economici per le motivazioni indicate nel predetto verbale;
- ◆ sono state trasmesse, in data 16/03/2022, le seguenti note di richiesta integrazioni:
  - nota prot. n. 11536 all'operatore economico BAR.TE.CO. Srl Unipersonale
  - nota prot. n. 11541 all'operatore economico ING. ANTONIO BUONO SRL
- ◆ entro il termine perentorio del 20/03/2022 il seguente operatore economico ha trasmesso, tramite la piattaforma START, documentazione in risposta:
  - nota prot. n. 0011700 dell'operatore economico BAR.TE.CO. Srl Unipersonale
- ◆ l'operatore economico ING. ANTONIO BUONO SRL non ha risposto entro i termini stabiliti.
- ◆ con nota dell'Ufficio gare, pubblicata in data 22 marzo 2022 sulla piattaforma START, è stata fissata la data del 23 marzo 2022, alle ore 09:30, per la ripresa della seduta di gara;
- ◆ Nel merito il Presidente rileva che:
  - l'operatore economico BAR.TE.CO. Srl Unipersonale ha trasmesso nuovo DGUE, conforme al modello inserito da questa Stazione appaltante, completato in tutte le dichiarazioni mancanti; relative alla parte III° lett. D punti 8-9-10;
  - l'operatore economico ING. ANTONIO BUONO SRL non ha trasmesso nuovo DGUE, conforme al modello inserito da questa Stazione appaltante, pertanto il DGUE trasmesso con la documentazione amministrativa risulta mancante dei punti relativi alla parte III° lett. D punti 8-9-10, motivo di esclusione dalla procedura;

Verificata complessivamente la documentazione integrativa presentata e tenuto conto di quanto esaminato nel corso delle precedenti sedute, **si attesta la conformità** alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare dei seguenti partecipanti:

	<b>Operatore economico</b>
--	----------------------------

<b>Operatore economico</b>	
0001	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale • P.IVA e C.F.: 04926960487
0002	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO • P.IVA e C.F.: 01214130898
0003	BPD LAVORI SRL • P.IVA e C.F.: 08695361009

**Si attesta altresì la NON conformità** alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare del seguente partecipante che, pertanto, viene escluso dalla presente procedura di gara:

0001	ING. ANTONIO BUONO SRL • P.IVA e C.F.: 00809870942
------	---

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica verificando la completezza dei dati riportati precisando che, come motivato nel disciplinare di gara, nell'offerta economica non devono essere inseriti i costi propri della manodopera. Poiché gli offerenti sono inferiori a cinque non si applica l'esclusione automatica di cui all'art. 97, c. 8, del D. Lgs 50/2016.

Il Presidente legge quindi il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite la piattaforma Start, alla redazione della graduatoria provvisoria, come di seguito dettagliato:

Nr.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO %	IMPORTO OFFERTO
001	BPD LAVORI SRL	26,113	€ 245.323,310
002	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	19,829	€ 266.187,763
003	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale	5,800	€ 312.767,550

Pertanto il Presidente comunica che la ditta classificatasi al primo posto della graduatoria per l'appalto in oggetto è **BPD LAVORI SRL**, con sede legale in Roma (RM), 00198 VIA F.LLI RUSPOLI 8, C.F. e P.IVA 08695361009, che ha offerto un ribasso del 26,113% sull'importo soggetto a ribasso di € 332.025,00 (ed oneri per la sicurezza pari ad € 17.475,00 non soggetti a ribasso) corrispondente ad un importo offerto al netto IVA di € 245.323,310.

Il Presidente comunica che l'offerta dell'operatore BPD LAVORI SRL, vincolante per lo stesso, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la valutazione della congruità dell'offerta,
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara,
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione efficace.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto di tutte le categorie nei limiti consentiti, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone di rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento per l'approvazione e per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene approvato e sottoscritto digitalmente dal Presidente Dott. Otello Cini.

Termine alle ore 11:15.

**IL PRESIDENTE**

---

**(Dott. Otello Cini)**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*