



VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 15 MARZO 2022
APPALTO N.: L755

OGGETTO: ACCORDO QUADRO, ESECUZIONE DI LAVORI, URGENTI E NON URGENTI, NECESSARI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI, IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DELLA CM FIRENZE, IMMOBILI VINCOLATI ZONA A- CIG: 91124718F3

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno quindici (15) del mese di marzo, alle ore 9.45 il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente del seggio di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a) del D.Lgs. 267/2000, come stabilito da atto dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, inizia lo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste amministrative.

Il Presidente dà atto che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 194 del 28/01/2022 , esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare gli elaborati progettuali per l'appalto relativo alla conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari, immobili di proprietà o in disponibilità della CM Firenze, immobili vincolati ZONA A, per un importo a base di gara complessivo di € 349.500,00 (di cui € 332.025,00 per lavori ed € 17.475,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
 - b) di individuare il contraente, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici (in seguito Codice), svolta in modalità telematica, a norma di quanto consentito dall'art. 58 del Codice e dall'art. 47 della L.R. Toscana n. 38/2007, procedendo alla aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Agustin Bazuzi;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- ◆ in data 03/02/2022 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- ◆ hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura negoziata, entro il termine perentorio del giorno 15/02/2022 alle ore 16.00 n. 75 operatori economici (Allegato 1);
- ◆ come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo il numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a 8, l'Amministrazione ha proceduto all'individuazione dei n. 8 operatori economici da invitare tramite sorteggio effettuato il giorno 16/02/2022;
- ◆ con nota pec in data 23/02/2022 Prot.N.007970, inviata tramite la piattaforma START, sono

stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio del 09/03/2022 alle ore 13:00, gli operatori economici estratti (Allegato 2);

- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine richiesto, n. 4 operatori economici:

	Operatore economico
0001	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale • P.IVA e C.F.: 04926960487
0002	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO • P.IVA e C.F.: 01214130898
0003	BPD LAVORI SRL • P.IVA e C.F.: 08695361009
0004	ING. ANTONIO BUONO SRL • P.IVA e C.F.: 00809870942

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di cui alla normativa specifica prevista dalla legislazione nazionale e dall'Amministrazione aggiudicatrice e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed eventualmente allegato attestazione SOA, in corso di validità, in categoria OG2 classifica I, OS3 e OS30;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del contributo pari ad € 35,00;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
- il patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze;
- la dichiarazione attestante il possesso, o l'impegno in caso di aggiudicazione a dotarsi di sede operativa dedicata all'accordo quadro, di cui al punto a.9) del disciplinare di gara.

Si ricorda che i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di attestazione SOA, in corso di validità, in categoria OG2 classifica I, OS3 e OS30. Ai sensi di quanto previsto dall'art 79 c. 16 del D.P.R 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori nella categoria OS 30, o OS3, per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Si ricorda, inoltre, che, in tema di **subappalto** è possibile ricorrere nella misura massima del 50% per la categoria prevalente OG2 e nella misura massima del 100% per le categorie OS3 ed OS30, fermo restando il limite del 50% del totale dell'appalto, come indicato al punto 3.8 del disciplinare di gara

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

1. Il concorrente **BAR.TE.CO. Srl Unipersonale**, con sede legale in Castelfiorentino (FI), 50051 Via Barbieri 9, C.F.e P.IVA 04926960487 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Dichiarava di essere microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 in classifica II e OG11 in classifica I. Dichiarava di voler ricorrere al subappalto nei limiti consentiti. Dichiarava il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Dichiarava di non essere assoggettato alla disciplina della legge 68/99, in quanto il numero dei dipendenti è inferiore alle 15 unità. Allega il PASSOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00. Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente e dichiarazione del rispetto, in fase di esecuzione, dei criteri ambientali minimi. Trasmette dichiarazione attestante il possesso, o l'impegno in caso di aggiudicazione a dotarsi di sede operativa dedicata

L'impresa ha compilato ed inserito sulla piattaforma START il DGUE non conforme a quello da noi inserito tra i modelli su START e pertanto mancante di alcune dichiarazioni relative alla parte III° lettera D) punti 8 - 9 - 10 e 11 del DGUE, situazioni che rilevano motivo di esclusione tra cui: la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL, come indicato nel disciplinare di gara, pertanto in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni presentate.

2. Il concorrente **FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO**, con sede legale in Siracusa (SR), 96100 Via Unione Sovietica 6/A, C.F. DRGFNC70T29I754D, e P.I. 01214130898 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Dichiarava di essere microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 in classifica II e OG11 in classifica I. Dichiarava di voler ricorrere al subappalto nei limiti consentiti. Dichiarava il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Dichiarava di non essere assoggettato alla disciplina della legge 68/99, in quanto il numero dei dipendenti è inferiore alle 15 unità. Allega il PASSOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00. Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente e dichiarazione del rispetto, in fase di esecuzione, dei criteri ambientali minimi. Trasmette dichiarazione attestante il possesso, o l'impegno in caso di aggiudicazione a dotarsi di sede operativa dedicata
Complessivamente risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.

3. Il concorrente **BPD LAVORI SRL**, con sede legale in Roma (RM), 00198 VIA F.LLI RUSPOLI 8, C.F. e P.IVA 08695361009, presenta domanda in qualità di operatore singolo. Dichiarava di essere microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 in classifica III e OG11 in classifica I. Dichiarava di voler ricorrere al subappalto nei limiti consentiti. Dichiarava il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Dichiarava di non essere assoggettato alla disciplina della legge 68/99, in quanto il numero dei dipendenti è inferiore alle 15 unità. Allega il PASSOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00. Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente e dichiarazione del rispetto, in fase di esecuzione, dei criteri ambientali minimi. Trasmette dichiarazione attestante il possesso, o l'impegno in caso di aggiudicazione a dotarsi di sede operativa dedicata
Complessivamente risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.

4. Il concorrente **ING. ANTONIO BUONO SRL**, con sede legale in Venafro (IS), 86079 VIA OSPEDALE 8, C.F. e P.IVA 00809870942 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Dichiarata di essere microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 in classifica V e OG11 in classifica I. Dichiarata di voler ricorrere al subappalto nei limiti consentiti. Dichiarata il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Dichiarata di non essere assoggettata alla disciplina della legge 68/99, in quanto il numero dei dipendenti è inferiore alle 15 unità. Allega il PASSOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00. Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente e dichiarazione del rispetto, in fase di esecuzione, dei criteri ambientali minimi. Trasmette dichiarazione attestante il possesso, o l'impegno in caso di aggiudicazione a dotarsi di sede operativa dedicata. L'impresa ha compilato ed inserito sulla piattaforma START il DGUE non conforme a quello da noi inserito tra i modelli su START e pertanto mancante di alcune dichiarazioni relative alla parte III° lettera D) punti 8 - 9 - 10 e 11 del DGUE, situazioni che rilevano motivo di esclusione tra cui: la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL, come indicato nel disciplinare di gara, pertanto in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni presentate.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 11:00 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Otello Cini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ALLEGATO 1 AL VERBALE DEL 15/03/2022
ELENCO PARTECIPANTI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ID	Denominazione	Sede legale
0001	ROSATO COSTRUZIONI SRL	Città Marcianise Indirizzo VIA SAN PASQUALE II TRAV 146
0002	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale	Città Castelfiorentino Indirizzo Via Barbieri 9
0003	SUD IMPIANTI SOC. COOP.	Città Quarto Indirizzo Via Kennedy 173
0004	Taglietti Elio S.r.l.	Città Firenze Indirizzo Via di Rocca Tedalda 79
0005	IGEA COSTRUZIONI SRL	Città San Cipriano d'Aversa Indirizzo Via Indro Montanelli 6
0006	Nej Donadio srl	Città Venafro Indirizzo via Michelangelo Caravaggio 9
0007	FAESULAE S.R.L.	Città Firenze Indirizzo VIA DEL MADONNONE 25
0008	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	Città Siracusa Indirizzo VIA UNIONE SOVIETICA 6/A
0009	Iazzetta Restauri srl	Città Afragola Indirizzo Via della Resistenza 37
0010	R.C.R. RESTAURI SRL	Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA F. PALIZZI 1
0011	PICANTO APPALTI S.R.L.	Città Parete Indirizzo Via Scipione L'Africano 12
0012	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	Città Casoria Indirizzo VIA GIACINTO GIGANTE 108
0013	falco primo srl	Città Napoli Indirizzo via gen. enrico cosenz 13
0014	COSTRUIRE SRL	Città Montecarlo Indirizzo VIA S.GIUSEPPE 76
0015	COGEMA COSTRUZIONI SRL	Città Roma Indirizzo Via degli Scipioni 295
0016	CASINELLI GIULIANO SRL	Città Arpino Indirizzo VIA COLLECARINO 13
0017	G.M.A.COSTRUZIONI	Città Afragola

ID	Denominazione	Sede legale
	S.R.L.	Indirizzo via II Traversa Cinquevie 6
0018	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	Città Napoli Indirizzo VIA COMUNALE PISANI 260
0019	M.S.C. GENERALI SRL	Città Villaricca Indirizzo VIALE DELLA VITTORIA,8 8
0020	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	Città Prato Indirizzo Viale della Repubblica 141
0021	C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. (C.S.S. SRL IN FORMA ABBREVIATA)	Città Firenze Indirizzo VIA DELLO SCALO 8
0022	LEONARDO SERVICES srl	Città Arezzo Indirizzo Via Fonte Veneziana 6
0023	ERIOS S.r.l.	Città Cercola Indirizzo Corso Domenico Riccardi 312
0024	RTI METRO COSTRUZIONI SRL - S.T.I.A. SRL	Città Napoli Indirizzo Via Manzoni 132 Dettaglio Mandanti
0025	celletti costruzioni generali srl	Città Grottaferrata Indirizzo via bruno buozzi 1/a
0026	SIRIO 2010 SRL	Città San Tammaro Indirizzo Via Tifata Parco Sirio snc
0027	SOLLAZZINI SRL	Città Firenze Indirizzo Via Lamarmora 51
0028	ICET INDUSTRIE S.p.A.	Città Poggibonsi Indirizzo Località Drove 14 int. A/172
0029	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	Città Reggello Indirizzo LOCALITA' PIANI DELLA RUGGINOSA 230/C4
0030	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Città Cosenza Indirizzo VIA BENDICENTI SNC
0031	VE.RA. IMPIANTI S.R.L.	Città Crispano Indirizzo VIA UGO FOSCOLO 3
0032	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	Città Teano Indirizzo VIA ORTO

ID	Denominazione	Sede legale
		CERASO snc
0033	menditto costruzioni srl	Città Casagiove Indirizzo via aldo moro 72
0034	Società a responsabilità limitata	Città Quarto Indirizzo Corso Italia Scala C interno 2 298
0035	ROMA SRL	Città Catania Indirizzo IX STRADA 2
0036	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	Città Roma Indirizzo VIALE CORTINA D'AMPEZZO 196
0037	MI.PA. Costruzioni Edili srl	Città Roma Indirizzo via Castorano 49
0038	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	Città Casoria Indirizzo VIA ETTORE PALLADINO 12
0039	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENCIO & C. S.A.S.	Città Afragola Indirizzo VIA DON GABRIELE LAUDIERO 8
0040	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Città Roma Indirizzo PIAZZA DEL POPOLO 18
0041	Tec.sp.ed. s.r.l.	Città Sabaudia Indirizzo Via Lago di Como 4
0042	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	Città Firenze Indirizzo VIA SCIPIONE AMMIRATO 2
0043	ING. ANTONIO BUONO SRL	Città Venafro Indirizzo VIA OSPEDALE 8
0044	MARZANO BUILDING s.r.l.	Città Milano Indirizzo VIA MONTENAPOLEON E 8
0045	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Città Scafati Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI 5 Dettaglio Mandanti
0046	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Città Quarto Indirizzo VIA A. GRAMSCI 16
0047	Manutenzioni srl	Città Molfetta Indirizzo via delle Ricamatrici 2/A
0048	GENIALE SRL	Città Napoli Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA G/1 SNC
0049	IDROTERMICA	Città Giovinazzo

ID	Denominazione	Sede legale
	MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Indirizzo VIA DELLE FILATRICI 15
0050	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Città Napoli Indirizzo CENTRO DIREZIONALE IS. A/3 999
0051	La Fenice srl	Città Roma Indirizzo via della Magliana 279
0052	MEDITERRANEA SRL	Città Giugliano in Campania Indirizzo CORSO CAMPANO 546
0053	costruzioni capuano srl	Città Cava de' Tirreni Indirizzo via di domenico 42
0054	OPLONDE SRL	Città Campi Bisenzio Indirizzo VIA SAN MARTINO 190
0055	ricci costruzioni srl	Città San Giorgio del Sannio Indirizzo via dottor giuseppe boscaino snc
0056	Campanelli Vitangelo	Città Valenzano Indirizzo via circonvallazione 2
0057	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	Città Pomarance Indirizzo VIA DELLA REPUBBLICA N.7 7 Dettaglio Mandanti
0058	ISOLTECNO di Di Marino Bruno	Città Giugliano in Campania Indirizzo Via Della Torre 28
0059	Taddei Massimo S.R.L.	Città Camaioere Indirizzo Via Santa Caterina 13
0060	MORRONE STEFANO IMPRESA INDIVIDUALE	Città Trenta Indirizzo VIA MAESTRA 28
0061	Mannozi Marco S.r.l.	Città Aprilia Indirizzo Via dei Peri 24
0062	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Città Reggello Indirizzo LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258
0063	Ati Restauri artistici e monumentali snc - Sirte Impianti srl	Città Firenze Indirizzo Via Mannelli 3/r. Dettaglio Mandanti
0064	MICROMEGA MULTISERVICES SAS	Città Firenze Indirizzo VIA ALDO ZUCCHI 36
0065	IMPRESUD S.R.L.	Città Andria Indirizzo VIA G. ROSSINI 18

ID	Denominazione	Sede legale
0066	WIP - WORK IN PROGRESS S.R.L.	Città Firenze Indirizzo via Aldo Zucchi 40
0067	NAOS SAS	Città Firenze Indirizzo via Zucchi Aldo 36
0068	SAM COSTRUZIONI SRL	Città Monte San Giovanni Campano Indirizzo Via La Lucca 45
0069	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	Città Grosseto Indirizzo VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42
0070	BPD LAVORI SRL	Città Roma Indirizzo VIA F.LLI RUSPOLI 8
0071	GICA COSTRUZIONI	Città Andria

ID	Denominazione	Sede legale
	DI GIUSEPPE CATAPANO	Indirizzo Via Onofrio Jannuzzi 33
0072	BARONI LUCA	Città Firenze Indirizzo Via Livorno 8/7
0073	SOL.EDIL.SRL	Città Napoli Indirizzo VIA NICCOLO' PICCINNI 6
0074	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	Città Capannori Indirizzo VIA DON EMILIO ANGELI 4
0075	RUBILOTTA COSTRUZIONI SAS ECO IMPIANTI SRL	Città Aliano Indirizzo Via Mercato 44 Dettaglio Mandanti

**ALLEGATO 2 AL VERBALE DEL 15/03/2022
ELENCO ESTRATTI**

	Operatore economico
0001	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale • P.IVA e C.F.: 04926960487
0002	BPD LAVORI SRL • P.IVA e C.F.: 08695361009
0003	costruzioni capuano srl • P.IVA e C.F.: 12408111008
0004	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO • P.IVA e C.F.: 01214130898
0005	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL • P.IVA e C.F.: 01777310465
0006	ING. ANTONIO BUONO SRL • P.IVA e C.F.: 00809870942
0007	Società a responsabilità limitata • P.IVA: 01771850631
0008	WIP - WORK IN PROGRESS S.R.L. P.IVA: 06563370482