



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

AVVISO PUBBLICO

L754 - INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO SEDE DEL LICEO CLASSICO MICHELANGELO - CUP B19J20000900006

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare n. 261 del 07/02/2022, esecutiva

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un appalto, avente ad oggetto "**Interventi di restauro e consolidamento strutturale delle coperture dell'edificio sede del Liceo Classico Michelangelo**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificata dalla L.108/2021, ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016.

1. IMPORTO DELL'APPALTO

- 1.1.** € **1.136.030,43** (compreso € 359.808,21 per costo della manodopera), di cui € 763.664,02 soggetti a ribasso, € 370.211,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.155,27 per oneri COVID-19 non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

- 1.2.** **Contratto di appalto:** verrà stipulato con corrispettivo a **misura**.

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

2.1 Oggetto: Interventi di restauro e consolidamento strutturale delle coperture dell'edificio sede del Liceo Classico Michelangelo.

2.2 Descrizione sommaria: I lavori hanno principalmente l'obiettivo del miglioramento del comportamento strutturale e il recupero del livello prestazionale richiesto alla superficie di copertura, il tutto mediante una serie di misure che prevedono: il restauro dell'orditura lignea primaria e secondaria di copertura, ove necessaria, senza escludere la possibilità dell'eventuale sostituzione di elementi eccessivamente degradati; il recupero dell'efficienza del manto di copertura con operazioni di impermeabilizzazione e di isolamento termico; la realizzazione di presidi di sicurezza per limitare situazioni degenerative dello stato di conservazione delle strutture e delle superfici di copertura, garantire una maggiore e più efficace manutenibilità dell'intera struttura di copertura attualmente limitata dalla mancanza di un'accessibilità estesa a tutte le superfici del manto e ovviare al cattivo funzionamento del sistema di allontanamento delle acque meteoriche dove questo venga riscontrato;

2.3 Durata: giorni **510 (cinquecentodieci)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche. L'appaltatore **si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori** che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

C) Requisiti Speciali di qualificazione:

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella a).

Tabella lettera a)

<i>Lavorazione</i>	<i>Categori a D.P.R.. 207/2010</i>	<i>Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale base di gara</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>prevalente o scorporabi le</i>	<i>subap- palto</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 cl III	SI	1.136.030,43	100	Prevalente	40% importo complessivo dell'appalto
Importo complessivo dell'appalto			1.136.030,43	100		

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione:

- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG2 classifica III nonché essere in possesso della certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'art. 63 del Dpr 207/2010;**

In considerazione della natura dei lavori da eseguire che prevedono interventi di particolare complessità esecutiva da effettuare in ambito di edilizia sottoposta a tutela di cui al D.L. 42/04, il subappalto relativo alla categoria prevalente OG2 sarà limitato al 40%, comunque inferiore al limite del 50% stabilito dall'art.105 comma 1 del D.Lgs 50/2016 come modificato dalla L.108/2021

Si ricorda che ai sensi dell'art 146 del D.lgs. 50/2016 per i contratti relativi ai beni culturali (categoria OG2) non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'[articolo 89 del codice](#).

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nel disciplinare di gara.

AVVERTENZA

Si indica che nella categoria OG2 sono ricomprese attività esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 :

- a) (abrogata)
- b) (abrogata)
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.
- i-bis) servizi funerari e cimiteriali;
- i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering;
- i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

Tali lavorazioni hanno un importo ed una incidenza della manodopera superiori ai limiti di cui all'art 105 c.2, per cui non è plausibile il ricorso a subcontratti che non siano subappalti ai sensi dell'art. 105 comma 2.

Conseguentemente, si rende necessario POSSEDERE OBBLIGATORIAMENTE PER LA CATEGORIA OG2, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA, L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI FORNITORI, PRESTATORI DI SERVIZI ED ESECUTORI DI LAVORI NON SOGGETTI A TENTATIVO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA (C.D. WHITE LIST) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede OPPURE DEVONO AVER PRESENTATO DOMANDA DI ISCRIZIONE AL PREDETTO ELENCO (CFR. CIRCOLARE MINISTERO DELL'INTERNO PROT. 25954 DEL 23 MARZO 2016 E DPCM 18 APRILE 2013 COME AGGIORNATO DAL DPCM 24 NOVEMBRE 2016).

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nel disciplinare di gara.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 23/02/2022 alle ore 13:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.
- **ai fini dell'ammissione i fornitori dovranno inoltre obbligatoriamente allegare un file, consistente in una pagina bianca, nell'apposito spazio predisposto dalla Stazione Appaltante. L'inserimento di tale documento avrà valore soltanto ai fini del corretto funzionamento della piattaforma e non sarà oggetto di alcuna valutazione da parte della Stazione Appaltante.**

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero dei candidati che si intende invitare è pari a **dieci**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi i dieci, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di dieci, **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START**. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi.

L'utilizzo di piattaforma telematica per la gestione della procedura e l'effettuazione del sorteggio in modo automatico dal sistema garantisce la regolarità dello stesso e pertanto non ne rende necessario lo svolgimento in seduta pubblica. La piattaforma, tramite l'applicazione di un algoritmo randomico, che seleziona un numero specifico di operatori tra la lista degli interessati. Le operazioni sono quindi indipendenti da qualsiasi azione di questa stazione appaltante che non può selezionare le imprese da invitare né gestire il sorteggio.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio di cui all'art. 95 comma 2, offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- per la componente tecnica 80 punti;
- per la componente economica 20 punti.

La valutazione degli elementi qualitativi e quantitativi dell'offerta presentata dall'operatore economico si propone sia effettuata in relazione ai seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE			Punteggio massimo (Wi)
Criterio	Sub-criterio	Descrizione sintetica	
A - componente tecnica	A.1	Proposte e migliorie per l'ottimizzazione e l'organizzazione del cantiere atte a ridurre l'impatto e le interferenze del cantiere stesso sull'attività scolastica – <i>Gestione del Cantiere: impatto e interferenze sull'attività scolastica</i>	30
	A.2	Proposte e migliorie nella realizzazione dei controsoffitti che - nel rispetto della normativa vigente, delle prescrizioni e dei pareri acquisiti dal progetto - siano finalizzate a migliorare le caratteristiche acustiche, estetiche, le proprietà fisico-meccaniche e le prestazioni di durabilità, manutenibilità delle lastre, ispezionabilità. – <i>Componenti dei controsoffitti: acustica, estetica, proprietà fisico-meccaniche,</i>	5

		<i>durabilità, manutenibilità e ispezionabilità.</i>	
	A.3	Proposte e migliorie sul materiale da utilizzare per la coibentazione della copertura che - nel rispetto della normativa vigente sui parametri CAM, delle prescrizioni e dei pareri acquisiti dal progetto - siano finalizzate a garantire un livello superiore di qualità e a migliorare le prestazioni energetiche del complesso scolastico. – <i>Coibentazione di copertura: caratteristiche prestazionali materiale per efficientamento energetico, rispetto parametri CAM</i>	15
	A.4	Proposte, migliorie e approfondimento indagini da condurre sulle orditure lignee strutturali. – <i>Indagine orditure lignee strutturali – approfondimenti</i>	20
	A.5	Proposte e migliorie qualitative sulla realizzazione degli accessi verticali e dei percorsi esterni delle linee vita (punto accesso interno su superficie verticale e inclinata, ancoraggi), proposta materiali a basso impatto visivo – <i>Componenti linee vita: soluzioni migliorative, qualità, basso impatto visivo</i>	10
B - componente economica		Ribasso percentuale offerto	20
TOTALE			100

La commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, procederà al giudizio delle offerte in base agli elementi di valutazione di seguito riportati.

Criterio A componente tecnica qualitativa.

Il punteggio massimo attribuibile alla componente tecnica è pari a 80 punti. Le caratteristiche qualitative e funzionali delle soluzioni tecniche o dei materiali proposti non dovranno comportare alterazioni plano-altimetriche dell'opera previste in progetto. Sono ammesse variazioni di dettaglio che non comportino modifiche progettuali tali da rendere necessaria una nuova approvazione del progetto esecutivo degli enti concedenti;

Eventuali migliorie giudicate non ammissibili da parte della commissione non saranno oggetto di valutazione tecnica e dunque nulle ai fini del punteggio.

Qualora le proposte di cui ai criteri tecnici dovessero modificare alcuni elaborati progettuali l'impresa si dovrà impegnare, a seguito dell'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, a fornire gli elaborati modificati sottoscritti da tecnico abilitato.

Sub criterio A.1 Proposte e migliorie per l'ottimizzazione e organizzazione del cantiere atte a ridurre l'impatto e le interferenze del cantiere sull'attività scolastica svolta, il tutto allo scopo garantire il maggior livello di sicurezza e "comfort" sia per il personale di cantiere che per gli utenti del plesso scolastico durante i lavori – Gestione del Cantiere: impatto e interferenze sul contesto.

Il concorrente dovrà formulare la proposta tecnica mediante la redazione di una relazione illustrativa accompagnata da allegati grafici e tecnico esplicativi. Il concorrente dovrà illustrare e dimostrare come l'organizzazione operativa del cantiere di cui si doterà per garantire la realizzazione dell'opera garantirà la sicurezza e il "comfort" del personale di cantiere, e degli utenti delle attività interferenti all'interno del plesso scolastico, con particolare riguardo all'attenuazione delle interferenze "ambientali" (polveri, rumori, visibilità, etc..) e logistiche (accessi, orari delle varie tipologie di lavorazione, possibilità di turnazione anche notturna, percorsi e spazi dedicati Covid, macchinari, attrezzature e dispositivi, etc...). Sarà oggetto di valutazione il sistema di qualità dell'impresa o quello che si intende adottare. Il tutto con lo scopo di minimizzare le interferenze del cantiere con l'attività scolastica. La relazione conterrà oltre ai lay-out di cantiere anche l'organigramma funzionale della struttura fissa di cantiere e dovrà contenere una tabella riepilogativa delle attrezzature, dispositivi, macchinari e le tecniche operative che l'impresa intende adottare. La relazione illustrativa dovrà essere composta al massimo da 8 facciate modello A4 ognuna delle quali potrà contenere un massimo di 35 righe con altezza carattere minima pari a 10. Gli elaborati grafici o tecnico esplicativi potranno essere redatti su fogli A3 o A4 in numero massimo pari a 8 facciate. Alla relazione dovranno essere allegati, i CV in formato europeo del

personale impiegato nella direzione tecnica del cantiere e le eventuali Certificazioni di Qualità Aziendali (escluse dal conteggio). **Il peso massimo del sub-criterio è pari a 30 punti**

Sub criterio A.2 - Proposte e migliorie nella realizzazione dei controsoffitti che - nel rispetto della normativa vigente, delle prescrizioni e dei pareri acquisiti dal progetto - siano finalizzate a migliorare le caratteristiche acustiche, estetiche, le proprietà fisico-meccaniche e le prestazioni di durabilità, manutenibilità delle lastre, ispezionabilità. – Componenti dei controsoffitti: acustica, estetica, proprietà fisico-meccaniche, durabilità, manutenibilità e ispezionabilità.

Il concorrente dovrà formulare la proposta tecnica mediante la redazione di una relazione illustrativa accompagnata da allegati grafici e tecnico esplicativi, comprese le schede tecniche dei materiali proposti. Potranno essere proposti materiali o soluzioni tecniche che, nel rispetto delle caratteristiche storiche dell'edificio, conseguano un miglioramento delle caratteristiche acustiche, estetiche, delle proprietà fisico-meccaniche e delle prestazioni di durabilità, manutenibilità dei controsoffitti., con esclusivo riferimento a quegli aspetti che consentono l'elevazione degli standard prestazionali in fase di esercizio dell'opera anche riguardo all'ottimizzazione delle procedure manutentive e con lo scopo di minimizzare gli interventi di manutenzione futuri e dei relativi costi della nuova opera. Saranno preferite soluzioni che contemperino il rispetto delle tipologie di controsoffitto esistenti e caratteristiche di un immobile storico con le possibilità di ispezione e facilità di manutenzione del sottotetto. La relazione, contenente una tabella riepilogativa e comparativa delle caratteristiche estetiche e delle prestazioni di durabilità, fisico-meccaniche, acustiche, dovrà illustrare e dimostrare, rispetto al progetto, il miglioramento degli indicatori/parametri - anche in percentuale - riferibili alle caratteristiche e alle prestazioni in esame e dovrà contenere sommariamente le variazioni al piano di manutenzione dell'opera dovute alle eventuali migliorie suggerite. La relazione illustrativa dovrà essere composta al massimo da 4 facciate modello A4 ognuna delle quali potrà contenere un massimo di 35 righe con altezza carattere minima pari a 10, oltre la citata tabella riepilogativa (4 facciate + tabella). Gli elaborati grafici o tecnico esplicativi potranno essere redatti su fogli A3 o A4 in numero massimo pari a 4 facciate. Alla relazione dovranno essere allegate le schede tecniche e le certificazioni dei materiali proposti ed eventualmente le relazioni di calcolo per la dimostrazione del miglioramento dei parametri (escluse dal conteggio delle facciate). **Il peso massimo del sub-criterio A.2 è pari a 5 punti.**

Sub criterio A.3 - Proposte e migliorie sul materiale da utilizzare per la coibentazione della copertura che - nel rispetto della normativa vigente sui parametri CAM, delle prescrizioni e dei pareri acquisiti dal progetto - siano finalizzate a garantire un livello superiore di qualità e a migliorare le prestazioni energetiche del complesso scolastico. – Coibentazione di copertura: caratteristiche prestazionali materiale per efficientamento energetico, rispetto parametri CAM.

Il concorrente dovrà formulare la proposta tecnica mediante la redazione di una relazione illustrativa accompagnata da allegati grafici e tecnico esplicativi e dalle schede tecniche dei materiali proposti. Potranno essere proposti materiali e soluzioni tecnico-architettoniche che conseguano un livello prestazionale del pacchetto di copertura superiore a quello di progetto, compatibilmente con le prescrizioni normative ed i parametri CAM. La proposta tecnica, anche attraverso l'ottimizzazione delle procedure manutentive, deve consentire l'elevazione degli standard prestazionali in fase di esercizio ed ha lo scopo di aumentare l'efficientamento energetico e di minimizzare gli interventi di manutenzione - e i relativi costi - sull'opera. La relazione, contenente una tabella riepilogativa e comparativa delle caratteristiche e delle proposte, dovrà illustrare e dimostrare, rispetto al progetto, il miglioramento degli indicatori/parametri/soluzioni - anche in percentuale - riferibili alle caratteristiche, alle prestazioni e alle soluzioni in esame e dovrà contenere sommariamente le variazioni al piano di manutenzione dell'opera dovute alle eventuali migliorie suggerite. La relazione illustrativa dovrà essere composta al massimo da 4 facciate modello A4 ognuna delle quali potrà contenere un massimo di 35 righe con altezza carattere minima pari a 10. Gli elaborati grafici o tecnico esplicativi potranno essere redatti su fogli A3 o A4 in numero massimo pari a 4 facciate. Alla relazione dovranno essere allegate le schede tecniche e le

certificazioni dei materiali proposti, oltre ad eventuali relazioni di calcolo (il tutto escluso dal conteggio). **Il peso massimo del sub-criterio A.3 è pari a 15 punti.**

Sub criterio A.4 - Proposte, migliorie e approfondimento indagini da condurre sulle orditure lignee strutturali. – Indagine orditure lignee strutturali – approfondimenti

Il concorrente dovrà formulare la proposta tecnica mediante la redazione di una relazione illustrativa accompagnata da allegati grafici e tecnico esplicativi della metodologia di indagine aggiuntiva proposta. Potranno essere proposte tecniche di indagine specifiche per ogni tipologia di elemento strutturale di copertura con particolare attenzione al monitoraggio dello stato di conservazione ed alla rilevazione della presenza di fattori patogeni e biologici potenzialmente dannosi alla materia lignea. La relazione, contenente una tabella riepilogativa e comparativa delle caratteristiche e delle soluzioni proposte, dovrà illustrare e dimostrare, rispetto al progetto, il miglioramento qualitativo e quantitativo dell'attività di indagine.

La relazione illustrativa dovrà essere composta al massimo da 4 facciate modello A4 ognuna delle quali potrà contenere un massimo di 35 righe con altezza carattere minima pari a 10. Gli elaborati grafici o tecnico esplicativi potranno essere redatti su fogli A3 o A4 in numero massimo pari a 4 facciate. Alla relazione dovranno essere allegate le schede tecniche e le certificazioni dei materiali proposti, oltre ad eventuali relazioni di calcolo (il tutto escluso dal conteggio). **Il peso massimo del sub-criterio A.4 è pari a 20 punti.**

Sub criterio A.5 - Proposte e migliorie qualitative sulla realizzazione degli accessi verticali e dei percorsi esterni delle linee vita (punto accesso interno su superficie verticale e inclinata, ancoraggi), proposta materiali a basso impatto visivo - Componenti linee vita: soluzioni migliorative, qualità, basso impatto visivo

Il concorrente dovrà formulare la proposta tecnica mediante la redazione di una relazione illustrativa accompagnata da allegati grafici e tecnico esplicativi e dalle schede tecniche dei materiali proposti. Potranno essere proposti materiali e soluzioni tecnico-architettoniche che conseguano un livello prestazionale del sistema linee vita superiore a quello di progetto, compatibilmente con le prescrizioni normative. La proposta tecnica, anche attraverso l'ottimizzazione delle procedure manutentive, deve consentire l'elevazione degli standard prestazionali in fase di esercizio ed ha lo scopo di migliorare l'utilizzo delle linee vita oltre a garantire l'impiego di componenti dal basso impatto visivo e di minimizzare gli interventi di manutenzione - e i relativi costi - sull'opera. La relazione, contenente una tabella riepilogativa e comparativa delle caratteristiche e delle soluzioni proposte, dovrà illustrare e dimostrare, rispetto al progetto, il miglioramento delle caratteristiche, delle prestazioni e delle soluzioni in esame e dovrà contenere sommariamente le variazioni al piano di manutenzione dell'opera dovute alle eventuali migliorie suggerite. La relazione illustrativa dovrà essere composta al massimo da 4 facciate modello A4 ognuna delle quali potrà contenere un massimo di 35 righe con altezza carattere minima pari a 10. Gli elaborati grafici o tecnico esplicativi potranno essere redatti su fogli A3 o A4 in numero massimo pari a 4 facciate. Alla relazione dovranno essere allegate le schede tecniche e le certificazioni dei materiali proposti, oltre ad eventuali relazioni di calcolo (il tutto escluso dal conteggio). **Il peso massimo del sub-criterio A.5 è pari a 10 punti**

Criteri Motivazionali delle componenti tecniche-qualitative

Sarà considerata migliore quella relazione che illustrerà in modo più convincente ed esaustivo:

- Sub criterio A.1: un effettivo miglioramento della qualità e delle prestazioni funzionali nella gestione del cantiere, con lo scopo garantire la minimizzazione delle interferenze delle lavorazioni con l'attività scolastica ed al contempo assicurare un maggior livello di sicurezza e "comfort" sia per il personale di cantiere che per gli utenti del plesso scolastico durante i lavori, con particolare riferimento alla contingenza legata all'emergenza Covid.
- Sub criterio A.2: un effettivo miglioramento delle caratteristiche qualitative e prestazionali dei materiali e delle tecniche da utilizzare nella realizzazione dei controsoffitti che - nel rispetto della normativa vigente, delle prescrizioni e dei pareri acquisiti dal progetto - siano finalizzate a migliorare le caratteristiche acustiche, estetiche, le proprietà fisico-meccaniche e le prestazioni di durabilità, manutenibilità dei controsoffitti con soluzioni che facilitino l'ispezionabilità del sottotetto.

- Sub criterio A.3: un effettivo miglioramento delle caratteristiche qualitative e prestazionali del materiale da utilizzare per la coibentazione della copertura che - nel rispetto della normativa vigente sui parametri CAM, delle prescrizioni e dei pareri acquisiti dal progetto - siano finalizzate a garantire un livello superiore di qualità e a migliorare le prestazioni energetiche del complesso scolastico.
- Sub criterio A.4: un effettivo miglioramento e approfondimento delle indagini da condurre sulle orditure lignee strutturali che porti ad un tangibile incremento conoscitivo sullo stato di conservazione del materiale ligneo di copertura.
- Sub criterio A.5 – un effettivo miglioramento qualitativo nella realizzazione degli accessi verticali e dei percorsi esterni delle linee vita (punto accesso interno su superficie verticale e inclinata, ancoraggi), con proposta di componenti e materiali a basso impatto visivo, il tutto per garantire un utilizzo più funzionale dell’attrezzatura ed un inserimento armonioso nel contesto storicizzato.

Soglia di sbarramento

Non saranno ritenute idonee le offerte che, al termine del calcolo del punteggio relativo all’offerta qualitativa, non abbiano raggiunto un punteggio complessivo (soglia minima di qualità) di almeno 40 punti, ritenuto tale punteggio, un limite per la sufficienza qualitativa dell’offerta. I concorrenti che abbiano presentato offerte con punteggio inferiore a 40 punti verranno esclusi dalla gara e dell’esclusione sarà data immediata comunicazione ai soggetti interessati. Le buste contenenti le offerte economiche degli offerenti che non abbiano raggiunto, nell’esame della parte tecnico-qualitativa, almeno 40 punti rimarranno sigillate agli atti. Anche in presenza di un’unica offerta ammessa alla valutazione della Commissione giudicatrice, il raggiungimento del suddetto punteggio minimo non inferiore a punti 40 è necessario al fine dell’ammissione alla fase di apertura dell’offerta economica.

Criterio B - Componente economica quantitativa

Il punteggio massimo attribuibile all’offerta economica è pari a 20 punti. L’offerta economica è determinata mediante ribasso unico percentuale sull’importo soggetto a ribasso. Di seguito la tabella riassuntiva di quanto sin qui indicato:

CRITERI DI VALUTAZIONE			Punteggio	Elaborati			
Criterio	Sub Criterio	Descrizione sintetica		Relazione		Elaborati grafici	
				numero schede	formato schede	numero schede	
A	A.1	Gestione del Cantiere: impatto e interferenze sul contesto.	30	A4	8	A4/A3	8
	A.2	Realizzazione controsoffitti	5	A4	4	A4/A3	4
	A.3	Realizzazione coibentazione	15	A4	4	A4/A3	4
	A.4	Indagini legno	20	A4	4	A4/A3	4
	A.5	Linee vita	10	A4	4	A4/A3	4
	TOTALE CRITERIO TECNICO			80	A4	24	A4/A3
B	Ribasso percentuale offerto		20				
	TOTALE CRITERIO ECONOMICO					20	
TOTALE COMPLESSIVO (CRITERI A+B)			100	A4	26	A4/A3	32

METODO DI CALCOLO DELL’OFFERTA

Il metodo di calcolo proposto per la determinazione del punteggio finale è l’aggregativo compensatore con riferimento al punto VI.1 delle “Linee Guida n.2, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, recanti “offerta economicamente più vantaggiosa”, approvate dal Consiglio Dell’Autorità con Del. 1005 del 21/09/2016.

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

Dove:

P_i = indice di valutazione dell’offerta (i);

\sum_n =sommatoria

n = numero totale dei requisiti;

Wi= peso o punteggio attribuito al requisito i-esimo;

Vai= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Il risultato del prodotto [Wi*Vai] viene arrotondato (per eccesso/per difetto) alla seconda cifra decimale.

La valutazione degli elementi qualitativi e quantitativi dell'offerta presentata dall'operatore economico è effettuata in relazione ai seguenti criteri:

- Coefficienti Vai offerta tecnica

La determinazione dei coefficienti Vai per quanto riguarda i criteri di valutazione di natura qualitativa di cui ai punti A e B è effettuato tramite il metodo del confronto a coppie di cui al punto V delle suddette linee guida. I coefficienti Vai sono determinati attraverso la trasformazione in coefficienti, variabili tra zero e uno, con approssimazione alla terza cifra decimale, della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie".

Nell'applicazione del metodo del confronto a coppie ogni commissario, per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa determina la propria preferenza fra ogni coppia di offerte come segue:

-preferenza massima: 6 punti

-preferenza grande: 5 punti

-preferenza media: 4 punti

-preferenza piccola: 3 punti

-preferenza minima: 2 punti

-parità: 1 punto

Viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Una volta terminato il confronto delle coppie, si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. La somma più alta viene riportata ad uno, proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate, trasformandole in coefficienti definitivi.

- Coefficienti Vai offerta economica

La determinazione del coefficiente Vai per quanto riguarda l'offerta economica è effettuata attraverso la formula dell'andamento bilineare, in accordo al punto IV delle linee guida ANAC. Dunque, il coefficiente Vai relativo all'offerta economica del concorrente (a) è determinato, attraverso la seguente formula:

Vai (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$

Vai (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

$X = 0,80$

La sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica determinerà il punteggio finale attribuito a ciascun concorrente.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimo previsti.

L'Amministrazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12, del D.Lgs. 50/2016, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con punteggio complessivo uguale si aggiudicherà in favore dell'operatore che avrà riportato il punteggio più elevato all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, la Commissione procederà alla valutazione discrezionale dell'offerta tecnica, tenendo conto dei sopraelencati sub-elementi di valutazione,

attribuendo per ognuno dei criteri 1 – 2 – 3 – 4 oggetto di valutazione un coefficiente tra lo “0” (zero) e “1” (uno).

Nell'attribuzione dei coefficienti da parte dei singoli componenti la Commissione verranno rispettate le seguenti corrispondenze:

ottimo = 1,00

distinto = 0,80

buono = 0,60

discreto = 0,40

sufficiente = 0,20

insufficiente = 0,00

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

NOMINA COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA

La commissione giudicatrice di gara verrà nominata secondo le disposizioni ed in applicazione a quanto stabilito dall'art. 77.3 D.Lgs 50/2016 e dalle Linea Guida n° 5 di attuazione del D.Lgs 50/2016 e del comunicato ANAC Del. 648 del 18/7/2018 di aggiornamento, ipotizzando che il bando in oggetto preveda il termine di scadenza per la presentazione delle offerte a partire dal 15/1/2019.

Si propongono pertanto i seguenti indirizzi di nomina:

- Numero membri della commissione: 3

- Numero componenti interni: 3

- Modalità di selezione: secondo quanto stabilito dall'art. 77.3 D.Lgs 50/2016

- Compiti della commissione: valutazione delle offerte tecniche ed economiche nonché ausilio al RUP nella valutazione di congruità di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97.3 D.Lgs 50/2016

- Durata prevista per i lavori della commissione: N° 2 sedute pubbliche oltre a N° 6 sedute riservate ipotizzando un numero di offerte non superiore a 10

- Modalità di svolgimento lavori di commissione: secondo quanto stabilito dall'art. 1.1.8 della Linea Guida n° 5 di attuazione del D.Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'amministrazione esclude dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2bis del medesimo articolo. Tale procedura di esclusione sarà esercitata solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a cinque così come stabilito dall'art. 1 comma 3 della L 120/2020. Nel caso il numero di offerte valide sia inferiore a cinque si applicherà l'art. 97 comma 6.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82

tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, la relazione tecnica, storica e generale, il Piano Generale della Sicurezza e Coordinamento e gli altri elaborati facenti parte il progetto.**

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare il RUP Arch. Lorenzo Di Bilio mail: lorenzo.dibilio@cittametropolitana.fi.it (tel. 0552760437).

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Francesca Rosi tel. 055.2760768.
- Dott.ssa Elisa Cicconetti tel. 055.2760035;

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 08 febbraio 2022

Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.