



VERBALE DI PROCEDURA APERTA DEL 26 GENNAIO 2022
APPALTO N.: L752

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI ISTITUTO MARCO POLO A FIRENZE. CUP: B19J20000880001 – CIG: 9038751549.

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 26 del mese di gennaio, alle ore 10:00 in assenza di pubblico, come stabilito da Atto Dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di Presidente di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 inizia lo svolgimento delle operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del giorno 13 Gennaio 2022, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la suddetta seduta è stata sospesa per richiedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, integrazioni della documentazione a n. 5 operatori economici per le motivazioni indicate nel predetto verbale;
- ◆ sono state trasmesse, in data 17/01/2022, le seguenti note di richiesta integrazioni:
 - nota prot. n. 1998 all'operatore economico DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL,
 - nota prot. n. 1995 all'operatore economico ADV ASSOCIATI SRL
 - nota prot. n. 2000 all'operatore economico MALPEDE INFISSI SRL
 - nota prot. n. 2002 all'operatore economico PMM SRL;
 - nota prot. n. 1997 all'operatore economico APPALGEN DI COSTAGLIOLA GIUSEPPE DAVIDE;
- ◆ entro il termine perentorio del 21/01/2022 i seguenti operatori economici hanno trasmesso, tramite la piattaforma START, documentazione in risposta:
 - DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL,
 - ADV ASSOCIATI S.R.L;
 - MALPEDE INFISSI S.R.L;
 - PMM SRL;
 - APPALGEN DI COSTAGLIOLA GIUSEPPE DAVIDE;
- ◆ con nota dell'Ufficio gare, pubblicata in data 25 gennaio 2022 sulla piattaforma START, è stata fissata la data del 26 gennaio 2022, alle ore 10:00, per la ripresa della seduta di gara;
- ◆ Nel merito il Presidente rileva che:
 - l'operatore economico **DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL** ha trasmesso nuovo DGUE, conforme al modello inserito da questa Stazione appaltante, completato in tutte le dichiarazioni mancanti relative alla parte III° lett. D punti 8-9-10-11;

- l'operatore economico **ADV ASSOCIATI SRL** ha trasmesso nuovo DGUE integrato con la dichiarazione di partecipare usufruendo di quanto previsto dall'art 61 c. 2 del Dpr 207/2010, ;

- l'operatore economico **MALPEDE INFISSI SRL** ha trasmesso nuovo DGUE, conforme al modello inserito da questa Stazione appaltante, completato in tutte le dichiarazioni mancanti relative alla parte III° lett. D punti 8-9-10-11, il documento "Patto di integrità" , secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante debitamente compilato per intero e firmato congiuntamente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente e dell' Impresa ausiliaria, e il documento "Domanda di partecipazione" del concorrente già presentato in fase di gara integrato dalla firma digitale del titolare o legale rappresentante;

- l'operatore economico **PMM SRL** ha trasmesso nuovo DGUE, conforme al modello inserito da questa Stazione appaltante, completato in tutte le dichiarazioni mancanti relative alla parte III° lett. D punti 8-9-10-11;

- l'operatore economico **APPALGEN DI COSTAGLIOLA GIUSEPPE DAVIDE** ha dichiarato, in risposta alla contestazione postagli, di non essere in possesso della necessaria classificazione per la partecipazione alla presente procedura di gara, ma di confermare la propria qualificazione in OG1 e che aveva ricevuto risposta ad una sua richiesta di chiarimento che lo aveva indotto a pensare di poter partecipare ugualmente. Essendo chiari ed inequivocabili i documenti della procedura il quesito proposto dall'operatore risultava pleonastico e superfluo. Infatti sia il disciplinare di gara, a pagina 6, che il Capitolato all'art. 3, esprimono chiaramente la classifica necessaria per la partecipazione. Si ricorda che giurisprudenza concorde nel tempo e confermata recentemente dal Consiglio di Stato (Consiglio di Stato, sez. III, 7 febbraio 2018, n. 78) in merito ai chiarimenti resi in fase di gara ha ribadito "la finalità di un chiarimento è quella di ricondurre a sistema le eventuali oggettive contraddizioni presenti nella lex di gara, attraverso una precisazione compatibile con le proprie originarie esigenze. Ciò che invece è precluso ai chiarimenti della stazione appaltante è una modifica della volontà da parte dell'Amministrazione rispetto a quanto bandito ovvero, proprio mediante l'attività interpretativa, giungere ad attribuire ad una disposizione del bando un significato ed una portata diversa e maggiore di quella che risulta dal testo stesso". È pacifico l'indirizzo della giurisprudenza amministrativa che esclude che l'Amministrazione, a mezzo di chiarimenti auto interpretativi, possa modificare o integrare la disciplina di gara, pervenendo ad una sostanziale disapplicazione della lex specialis di gara. La giurisprudenza sembra non attribuire valenza giuridica ai chiarimenti che modifichino la documentazione di gara in quanto non configurano un obbligo vincolante per la stazione appaltante né tantomeno per il privato.

Ciò premesso, il Presidente rileva l'impossibilità da parte di questa Stazione appaltante di procedere all'ammissione alla successiva fase di gara dell'operatore economico.

Verificata complessivamente la documentazione integrativa presentata e tenuto conto di quanto esaminato nel corso delle precedenti sedute, **si attesta la conformità** alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare per n. 5 partecipanti:

1. **DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE**, con sede legale in Giugliano in Campania (Na), 80014 Via Arco Sant'Antonio 44/46, C.F.e P.I. 06302801219;
2. **ADV ASSOCIATI S.R.L.**, con sede legale in Quarto (Na), 80010 via Campana 120, C.F. e P.I.: 07641691212, ;
3. **MALPEDE INFISSI S.R.L.**, con sede legale in Ricigliano (SA), 84020 via Alessandro Volta 1, C.F.e P.I. 05662400653;
4. **SAMORA' S.R.L.**, con sede legale in Napoli (Na), 80190 PIAZZA VANVITELLI 15, C.F.e P.I. 07969621213;
5. **PMM SRL**, con sede legale in Librizzi (ME), 98064 C.DA SAN PANCRAZIO 21, C.F. e P.I. 03217200835;

Viene altresì attestata **la non conformità** della documentazione amministrativa dell'operatore economico **APPALGEN DI COSTAGLIOLA GIUSEPPE DAVIDE**, con sede legale in Bacoli (Na), 80070 Via Sibilla 29 p.t., C.F. CSTGPP95D10G964I, e P.I. 09180231210, per mancanza

della qualificazione richiesta per la partecipazione a questa procedura di gara. L'operatore, quindi, non sarà ammesso alla fase di apertura delle offerte economiche.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica verificando la completezza dei dati riportati, ed accertando altresì che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta **i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Successivamente procede, tramite la piattaforma Start, al calcolo della **soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del Codice Appalti **ed alla formazione della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come di seguito dettagliato:

Soglia di anomalia: 28,14

Nr.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO %	
1	ADV ASSOCIATI S.R.L.	32,25 %	Offerta anomala Esclusa
2	SAMORA' S.R.L.	29,01 %	Offerta anomala Esclusa
3	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	24,82 %	
4	PMM S.R.L.	16,52 %	
5	MALPEDE INFISSI S.R.L.	9,30 %	

Pertanto il Presidente comunica che la ditta classificatasi al primo posto della graduatoria per l'appalto in oggetto è DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE, con sede legale in Giugliano in Campania, Via Arco Sant'Antonio, 44/46, C.F. e P.I. 06302801219, che ha offerto un ribasso del 24,82 % sull'importo soggetto a ribasso, ed un costo totale della manodopera indicato in € 123.666,40,

Il Presidente comunica che l'offerta dell'operatore DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL, vincolante per lo stesso, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione efficace.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone di rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento per l'approvazione e per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene approvato e sottoscritto digitalmente dal Presidente Dott. Otello Cini.

Termine alle ore 10:30.

IL PRESIDENTE

(Dott. Otello Cini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.