



AVVISO PUBBLICO

L750: INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO DELLE COPERTURE DEL LICEO G. PASCOLI IN VIALE DON MINZONI 58 A FIRENZE. CUP: B16I19000080006.

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare n° 1951 del 27/09/2021, esecutiva,

RENDE NOTO

la Città Metropolitana di Firenze, con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un appalto, avente ad oggetto "l'esecuzione degli interventi di riqualificazione e restauro delle coperture del Liceo G. Pascoli in viale Don Minzoni 58 a Firenze", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/ 2020.

1. IMPORTO DELL'APPALTO

€ 295.256,85, di cui € 185,042.83 soggetti a ribasso, e € 5.002,78 per lavori in economia e € 105.211,24 per costi della sicurezza, ambedue non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i **costi** della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **110.437,28**.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

Contratto di appalto: verrà stipulato con corrispettivo **parte a corpo e parte a misura**.

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Oggetto: lavori di riqualificazione e restauro coperture Liceo G. Pascoli a Firenze.

Descrizione sommaria: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione straordinaria delle coperture del Liceo G. Pascoli in viale Don Minzoni 58 a Firenze. Per i dettagli delle lavorazioni previste si rimanda alle relazioni specialiste, nonché agli elaborati grafici di progetto.

Durata: giorni 101 (centouno) a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto di perfezionamento contrattuale o di consegna anticipata in caso di urgenza. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche. L'appaltatore **si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori** che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure

necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

C) Requisiti Speciali di qualificazione:

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella a).

Tabella lettera a)

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualifica-obbligazione (si/no)	Importo (euro)	% sul totale base di gara	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabili	subappalto
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2 Cl. II°	SI	295.256,85	100	Prevalente	50 %
Importo complessivo dell'appalto			295.256,85	100		

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del Codice, ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione:

- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG2 classifica II°, Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale o consorzio ordinario;

In virtù di quanto disposto all'art 61 c. 2 del Dpr 207/2010, "**la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2**".

E' ammesso il subappalto entro il limite massimo del 50 % dell'importo complessivo e secondo le disposizioni previste dall'Art.105 comma 1 del D.Lgs 50/2016. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le categorie di lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Nelle lavorazioni del presente appalto NON sono ricomprese "ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA" come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif..

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c.4 lett a) del Codice, non è consentito il subappalto ai soggetti che, invitati a partecipare alla procedura negoziata, partecipino alla presente procedura.

Si ricorda che ai sensi dell'art 146 del Codice per i contratti relativi ai beni culturali (categoria OG2) non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del codice. Nel settore dei beni culturali tutelati, la Direzione tecnica è affidata, ai sensi dell'art. 13 del DPR 154/2017 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42/2004), relativamente alla categoria OG2, *"a soggetti iscritti all'albo professionale - Sezione A degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, o in possesso di laurea magistrale in conservazione dei beni culturali*.

Si fa presente che l'operatore economico invitato alla presente procedura a seguito di sorteggio successivo alla manifestazione di interesse ha la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11 del Codice, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 11 ottobre 2021 alle ore 16:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

- ai fini dell'ammissione i fornitori dovranno inoltre obbligatoriamente allegare un file, consistente in una pagina bianca, nell'apposito spazio predisposto dalla Stazione Appaltante. L'inserimento di tale documento avrà valore soltanto ai fini del corretto funzionamento della piattaforma e non sarà oggetto di alcuna valutazione da parte della Stazione Appaltante.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è pari a 8 (otto). Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi tale numero, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di 8 **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START.** Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi. L'utilizzo di piattaforma telematica per la gestione della procedura e l'effettuazione del sorteggio in modo automatico garantisce la regolarità dello stesso nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta e pertanto non ne rende necessario lo svolgimento in seduta pubblica (TAR Campobasso 10.07.2019 n.239).

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

La stazione appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Sono ammesse solo offerte in ribasso.

Non sono ammesse offerte in variante.

Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con offerte uguali si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario, nella stessa seduta di gara, mediante sorteggio.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla stazione appaltante.

L'Amministrazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12 del Codice, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, lo schema contratto, la relazione tecnica, il Piano Generale della Sicurezza e Coordinamento e gli altri elaborati facenti parte il progetto.**

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare il RUP Arch. Agustin Bauzi e-mail: agustin.bauzi@cittametropolitana.fi.it (tel. 0552760077).

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Cristina Pucci tel. 055.2760928.
- Dott.ssa Elisa Cicconetti tel. 055.2760035;

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Agustin Bazuzi.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difforni, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 28/09/2021

**Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.