



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, EX ART. 36, C. 2, LETT. C-BIS DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN DUE LOTTI AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE.**

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione dell'atto dirigenziale a contrattare n. 1080 del 14/05/2019 e del successivo atto dirigenziale n. 3440 del 02/12/2019 a parziale rettifica.

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un **accordo quadro, con un unico operatore economico, suddiviso in due lotti** avente ad oggetto **lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili vincolati ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprieta' della Citta' Metropolitana di Firenze** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016.

#### 1. IMPORTO DELL'APPALTO

**1.1. Importo a base di gara complessivo dell'accordo quadro dei due lotti è di € 492.000,00 così ripartito:**

- **lotto 1 Importo a base di gara € 246.000,00** di cui € 230.000,00 per importo soggetto a ribasso ed € 16.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- **lotto 2 Importo a base di gara € 246.000,00** di cui € 230.000,00 per importo soggetto a ribasso ed € 16.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

Il costo della manodopera (ricompreso nell'importo soggetto a ribasso) sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento e deducibile dal computo metrico del progetto relativo ai singoli interventi.

**IL CUP (Codice Unico di Progetto) sarà indicato al momento dell'affidamento del "contratto attuativo" in relazione allo specifico intervento da monitorare.**

**1.2. Contratto di appalto:** verrà stipulato con corrispettivo a misura e, ove ritenuto indispensabile dalla DL, a corpo, al netto del ribasso offerto, secondo il Elenco prezzi Regione Toscana 2019 approvato con Deliberazione G.R. n. 1287 del 27/11/2018 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>

Come stabilito dall'art. 4 del Capitolato Speciale il valore economico indicato per l'Accordo Quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara per gli

adempimenti formali a tale valore legati. L'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. costituisce infatti uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'Accordo Quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione. La stipula dell'Accordo Quadro non è quindi fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana di Firenze e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito. I singoli "contratti attuativi" assumono la forma di Ordini di Lavoro (OdL) e si intendono affidati con il loro ricevimento da parte dell'impresa aggiudicataria. Ciascun Ordine di Lavoro descriverà l'intervento da eseguire e ne stabilirà l'importo, la data di inizio ed il termine massimo di completamento. Gli OdL saranno comunicati con le modalità indicate nel Capitolato Speciale.

## 2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

- 2.1 Oggetto:** Accordo Quadro suddiviso in due lotti avente ad oggetto Lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili vincolati ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze.
- 2.2 Descrizione sommaria:** gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n. 81.
- 2.3 Sede Operativa:** dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto verrà accertato, tramite apposito sopralluogo, che l'operatore sia in possesso di idonea Sede Operativa localizzata ad una distanza massima di 30 km dal centro della città di Firenze, sede che costituirà il punto di riferimento tra la Città Metropolitana e l'Impresa stessa. In caso di esito negativo di tale verifica si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'incameramento della garanzia provvisoria.
- 2.4 Durata dell'accordo quadro:** il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna. L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dell'Accordo Quadro, in anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, al raggiungimento del limite massimo di spesa. Alla scadenza dell'Accordo Quadro o alla cessazione dello stesso, nel caso in cui vi siano lavori in corso, l'aggiudicatario li dovrà completare ed eseguire a perfetta regola d'arte.

## 3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

**A) Requisiti di ordine generale:**

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**B) Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

**C) Requisiti speciali di qualificazione:**

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella:

Tabella a)

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R..</i>	<i>Qualificazione ob-</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>
--------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------	--

	207/2010	obbligatoria (si/no)		base di gara	prevalente o scorporabile	subappalto
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 Cl. I	SI	193.500,00	78,26	Prevalente	40% dell'importo complessivo dell'appalto
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3 Cl. I	SI	26.250,00	10,87	Scorporabile	
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 Cl. I	NO	26.250,00	10,87	Scorporabile	
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>			<b>246.000,00</b>	<b>100,00</b>		

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione:

- **attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nella categoria OG2 classifica I o superiore. Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale in qualità di impresa mandataria;**
- **attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, nella categoria a «qualificazione obbligatoria», ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L. 80/2014, OS3 in classifica I o superiore, oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010. Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario o di subappaltare a soggetti con adeguata qualificazione.**
- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, in corso di validità, nella categoria, a «qualificazione non obbligatoria», OS6 in classifica I o superiore, oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010. Le lavorazioni relative alla categoria, OS6 a «qualificazione non obbligatoria», possono essere realizzate direttamente dall'appaltatore anche se non in possesso della relativa qualificazione. In tal caso l'importo relativo alla categoria OS6 va a sommarsi all'importo delle lavorazioni della categoria prevalente. Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario o di subappaltare a soggetti con adeguata qualificazione.**

Si ricorda che, ai sensi di quanto previsto dall'art 79 c. 16 del DPR 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori nella categoria OS3 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2.

**SUBAPPALTO OBBLIGATORIO:** La volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, deve essere espressamente dichiarata dal concorrente con **L'INDICAZIONE SPECIFICA DELLA CATEGORIA E DELLA PERCENTUALE.**

La Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto, effettuerà le verifiche sulle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, con riferimento all'impresa che l'aggiudicatario indicherà, in tale momento, quale subappaltatore.

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art 105, c. 4, lett a) del D.Lgs. 50/2016, non è consentito il subappalto ai soggetti che, invitati a partecipare alla procedura negoziata, abbiano presentato offerta.

Come indicato all'art. 9 del capitolato speciale d'appalto il subappalto è ammesso nei limiti del 40% dell'importo complessivo dell'appalto, in considerazione della particolare natura delle opere oggetto dell'accordo quadro che riguardano la manutenzione di edifici di grande valore storico-artistico-architettonico vincolati ai sensi del D.Lgs 42/04. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le categorie di lavori e la relativa percentuale che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 92 c. 1 del DPR 207/2017 i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente e che lo stesso dichiara di subappaltare, devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria principale.

All'interno della categoria di lavorazione OG2 non si riscontrano attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48, c. 11 del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nel disciplinare di gara.

#### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 20 dicembre 2019 alle ore 9:00.00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata alla procedura in oggetto.

#### **5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

In osservanza del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come stabilito dalle *Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016*, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate con Deliberazione n. 206 del 1/3/2018, e con successiva delibera n. 636 del 10/07/2019, si dà atto della presenza di affidamento immediatamente precedente, nei tre anni antecedenti, rientrante nella stessa categoria di lavorazioni, avente ad oggetto "Accordo quadro a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari, degli immobili tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004 di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze"

Conseguentemente opera la limitazione alla partecipazione alla presente procedura nei confronti del contraente uscente e degli operatori economici invitati e non affidatari.

Ciascun operatore economico che ha manifestato interesse alla presente procedura potrà partecipare ad uno o più lotti, ma potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto. Pertanto si procederà all'aggiudicazione per ordine di lotti partendo dal Lotto 1, e nell'eventualità che una ditta risultasse aggiudicataria di più lotti, si procederà allo scorrimento della graduatoria di gara del lotto successivo a quello aggiudicato.

Il numero dei candidati che si intende invitare per la presente procedura di gara (Lotto 1 e Lotto 2) è trenta.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi 30, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di 30, **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START.**

L'utilizzo di piattaforma telematica per la gestione della procedura e l'effettuazione del sorteggio in modo automatico garantisce la regolarità dello stesso nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta e pertanto non ne rende necessario lo svolgimento in seduta pubblica (TAR Campobasso 10.07.2019 n.239).

Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi.

**Si precisa che l'Amministrazione, procederà ad invitare gli operatori economici estratti come di seguito indicato:**

Lotto 1 e Lotto 2: saranno invitati i sorteggiati dal n. 1 al n. 30.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **critério del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara - Elenco Prezzi Regione Toscana 2019 approvato con Deliberazione G.R. n. 1287 del 27/11/2018 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche della Toscana, Marche e Umbria - scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regionetoscana.it/>, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Amministrazione esclude dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo. Tale procedura di esclusione sarà esercitata solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a dieci.

Nel caso il numero di offerte valide sia inferiore a cinque si applicherà l'art. 97 comma 6; il calcolo delle soglie di anomalia sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

## **7. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.**

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori,

previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale d'appalto, lo schema di accordo quadro, la relazione tecnica, elenco immobili, il piano generale di coordinamento della sicurezza, relativi ai due lotti.**

## 8. INFORMAZIONI

Per informazioni di carattere tecnico contattare il Responsabile del Procedimento Arch. Lorenzo Di Bilio (tel. 0552760437):

Per informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'Ufficio Gare e Contratti Parmina Principi (tel. 0552760769).

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).

## 9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

**AVVERTENZA:** il sistema telematico della Città metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 06 dicembre 2019

Direzione Gare, Contratti ed Espropri  
Il Dirigente Dott. Otello Cini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*