



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 4 DICEMBRE 2017
APPALTO N.: L661**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 AULE PRESSO L'ISTITUTO VOLTA – GOBETTI DI VIA ROMA 77/A BAGNO A RIPOLI (FI) DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI € 618.576,26, DI CUI € 579.935,8 SOGGETTI A RIBASSO (COMPRESO € 283.746,56 PER COSTO DELLA MANODOPERA) € 23.547,97 PER ONERI DELLA SICUREZZA ED € 15.092,49 PER OPERE IN ECONOMIA NON SOGGETTI A RIBASSO. CIG 7259775BD7 - CUP B34H16001430003.

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 4 (quattro) del mese di dicembre, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 16:00, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg. Francesca Rosi e Laura Campani, in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del 27.11.2017, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la seduta è stata sospesa per richiedere ad alcuni operatori economici, integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ con nota prot. 0055395/2017 del 28.11.2017 è stata trasmessa a RTI CO.R.EDIL SAS (mandataria) FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. SERAFINI E TOCCHINI SRL (mandanti) apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Il suddetto RTI ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota pervenuta sulla piattaforma START il giorno 29.11.2017 alle ore 18:30;
- ◆ con nota prot. 0055396/2017 del 28.11.2017 è stata trasmessa a DI FIORE COSTRUZIONI srl apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. La suddetta impresa ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota pervenuta sulla piattaforma START il giorno 29/11/2017 alle ore 16:38;
- ◆ con nota prot. 0055397/2017 del 28.11.2017 è stata trasmessa a ECOEDILIZIA LIMA SRL apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. La suddetta impresa ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota pervenuta sulla piattaforma START il giorno 01.12.2017 alle ore 11:08;
- ◆ con nota prot. 0055398/2017 del 28.11.2017 è stata trasmessa a GRAMA S.R.L. apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. La suddetta impresa ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota pervenuta sulla piattaforma START il giorno 30.11.2017 alle ore 10:29;

- ◆ con nota prot. 0055644/2017 del 28.11.2017 è stata trasmessa a IDRO-CLIMA SYSTEM di Castronuovo Antonio apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. La suddetta impresa ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota pervenuta sulla piattaforma START il giorno 01.12.2017 alle ore 10:12;
- ◆ con nota prot. 0055399/2017 del 28.11.2017 è stata trasmessa a ROMANO COSTRUZIONI S.R.L. apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. La suddetta impresa ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota pervenuta sulla piattaforma START il giorno 01.12.2017 alle ore 15:28;
- ◆ con nota prot. 0055400/2017 del 28.11.2017 è stata trasmessa a RTI SIMA snc (mandataria) SIMA snc BALDI IMPIANTI S.R.L. (mandanti), apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Il suddetto RTI ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota pervenuta sulla piattaforma START il giorno 04.12.2017 alle ore 12:58;
- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 01.12.2017 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 04.12.2017;

Il Presidente, riscontrata la rispondenza della documentazione presentata dagli operatori alle prescrizioni stabilite nell'invito per la partecipazione alla procedura, li dichiara tutti ammessi.

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall' art. 97 c. 2, estraendo il metodo "B" e all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica costituita dal documento Offerta Economica e dalla lista delle categorie presentata dai concorrenti verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia e della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

Soglia di anomalia: 22,998035

N°	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO
1	Gallo Costruzioni SRL	28,488603
2	IDRO-CLIMA SYSTEM DI CASTRONUOVO ANTONIO	27,851687
3	IMPRESALV SRL	26,262611
4	ecoedilizia li.ma srl	26,262502
5	Progetti SAS di Nigrelli Roberto & C.	25,732382
6	GRAMA S.R.L.	25,187310
7	EDIL DOMUS S.R.L.	25,136751
8	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	23,400000
9	CO.R.EDIL SAS	23,123000
10	Di Fiore Costruzioni srl	22,830000
11	SIMA snc	21,995714
12	Co.G.Im srl	20,155883
13	Telia Costruzioni srl	19,931000
14	aeffe SpA	19,200005

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente DI FIORE COSTRUZIONI srl, con sede legale in Gricignano di Aversa (CE) 81030 via Clanio 3, C.F. e P.I. 03247320611, con il ribasso del 22,83% sui prezzi unitari.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

Descrizione	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	579.935,80
A detrarre ribasso d'asta del 22,83%	132.399,34
Lavori al netto del ribasso d'asta	447.536,46
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	23.547,97
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	15.092,49
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	486.176,92

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa DI FIORE COSTRUZIONI srl, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la verifica della congruità delle spese di manodopera ai sensi dell'art 97 del D.lgs 50/2016
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni della lettera di invito;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che non intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa tramite nota inviata tramite START e depositata agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

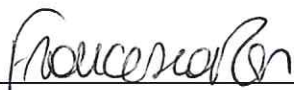
Termine alle ore 16:50.

IL PRESIDENTE

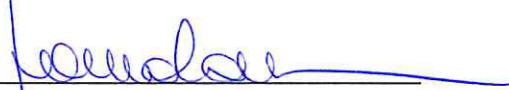


(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI

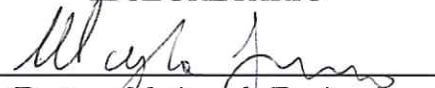


(Sig.ra Francesca Rosi)



(Sig.ra Laura Campani)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

