



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze



# **PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. EX ART. 21 DEL D.L. N.152/2021**

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI NEL  
CAPOLUOGO DI GREVE IN CHIANTI MEDIANTE  
EFFICIENTAMENTO DELLA PISCINA E  
REALIZZAZIONE DI NUOVI CAMPI DA TENNIS E  
SPAZI PER ATTIVITA' RICREATIVE, SOCIALI E  
CULTURALI**

## **RELAZIONE FATTIBILITA'**

geom. Simone Coccia



## PREMESSA

L'amministrazione comunale è da sempre attenta allo sport quale forma di promozione della salute, della socialità e dell'integrazione sia dei bambini che degli adulti.

Nella parte nord del capoluogo è presente un impianto sportivo costituito da un impianto natatorio - piscina coperta e piscina scoperta - e da una tensostruttura polivalente, il primo realizzato nel corso dei primi anni 90 e la seconda circa 20 anni fa.

Partendo dalla necessità di ristrutturare ma anche di migliorare l'efficienza energetica della piscina, impianto estremamente energivoro sia dal punto termico che elettrico, l'idea progettuale è quella di costituire un polo sportivo al fine di mettere a disposizione dei cittadini molteplici attività quali, appunto, nuoto – tennis - padel, ma anche di creare un polo di aggregazione sportiva, sociale e ricreativa per il capoluogo e per l'intero territorio comunale.

Attualmente, infatti, in tutto il territorio comunale il tennis viene giocato solo nella tensostruttura adiacente alla piscina, fra l'altro non dotata di spogliatoi autonomi.

E' convinzione dell'Amministrazione Comunale che la riqualificazione energetica della piscina sia un passaggio indispensabile per garantire la sostenibilità economica della sua gestione ed in questo modo favorire anche il mantenimento della scuola di nuoto per i bambini e l'attività agonistica dei ragazzi.

Il nuovo impianto dedicato al tennis andrà invece incontro alle esigenze del Circolo del tennis recentemente ricostituito, i cui soci attualmente giocano e fanno corsi di tennis anche per bambini nella tensostruttura.

Il progetto prevede anche la realizzazione di uno spazio con l'obiettivo di costituire un punto di aggregazione e di socialità con al centro lo sport per bambini e adulti.

Per quanto riguarda la piscina, il comune aveva già dato incarico per l'efficientamento energetico della struttura con il completo rifacimento della copertura e la coibentazione delle parti opache delle strutture verticali e che verrà revisionato al solo fine dell'installazione di un impianto fotovoltaico allo scopo di auto produrre buona parte dell'energia elettrica necessaria ad alimentare le tante pompe di cui si compone l'impianto di filtrazione e ricircolo dell'acqua..

La piscina è già un esempio virtuoso per la produzione di calore essendo alimentata con una centrale a biomassa costituita da due caldaie da 250kw, una delle poche in Toscana.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

La piscina consuma attualmente circa 700 Mwh termici ogni anno che con il progetto si prevede di tagliare di oltre il 40%.

Il taglio dei costi di gestione permetterà di liberare risorse da poter investire nello sviluppo di attività che permettano di aumentare la fruizione dell'impianto ad un numero sempre maggiore di utenti, provenienti anche dai Comuni vicini, e di aumentare altresì le attività per i ragazzi quali ad esempio la pallanuoto.

Per quanto riguarda invece il nuovo impianto per il tennis che sorgerà a fianco della piscina, già nello studio di fattibilità il progetto prevede pompe di calore il cui fabbisogno elettrico è garantito dall'impianto fotovoltaico posto in copertura. Tutte le murature perimetrali sono isolate termicamente attraverso l'uso di pannelli coibenti.

Il progetto ha inoltre l'obiettivo di dare una sede al Circolo del tennis recentemente ricostituito a Greve in Chianti con lo scopo di sviluppare un centro ricreativo ed un punto d'incontro per i ragazzi e per lo sviluppo di una scuola di tennis.

Preme inoltre ricordare che nella tensostruttura adiacente alla piscina, oltre al calcetto, nel periodo invernale viene praticata attività sportiva dalla squadra formata dai ragazzi del Chianti Baseball.

Le attività sportive praticate sia nell'impianto natatorio che nel nuovo impianto sportivo per il tennis saranno pienamente accessibili alle persone con disabilità. La presenza di un centro sportivo attrattivo polivalente favorirà l'aggregazione dei cittadini di diverse età, prevalentemente giovani, e ne favorirà l'inclusione.

## RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

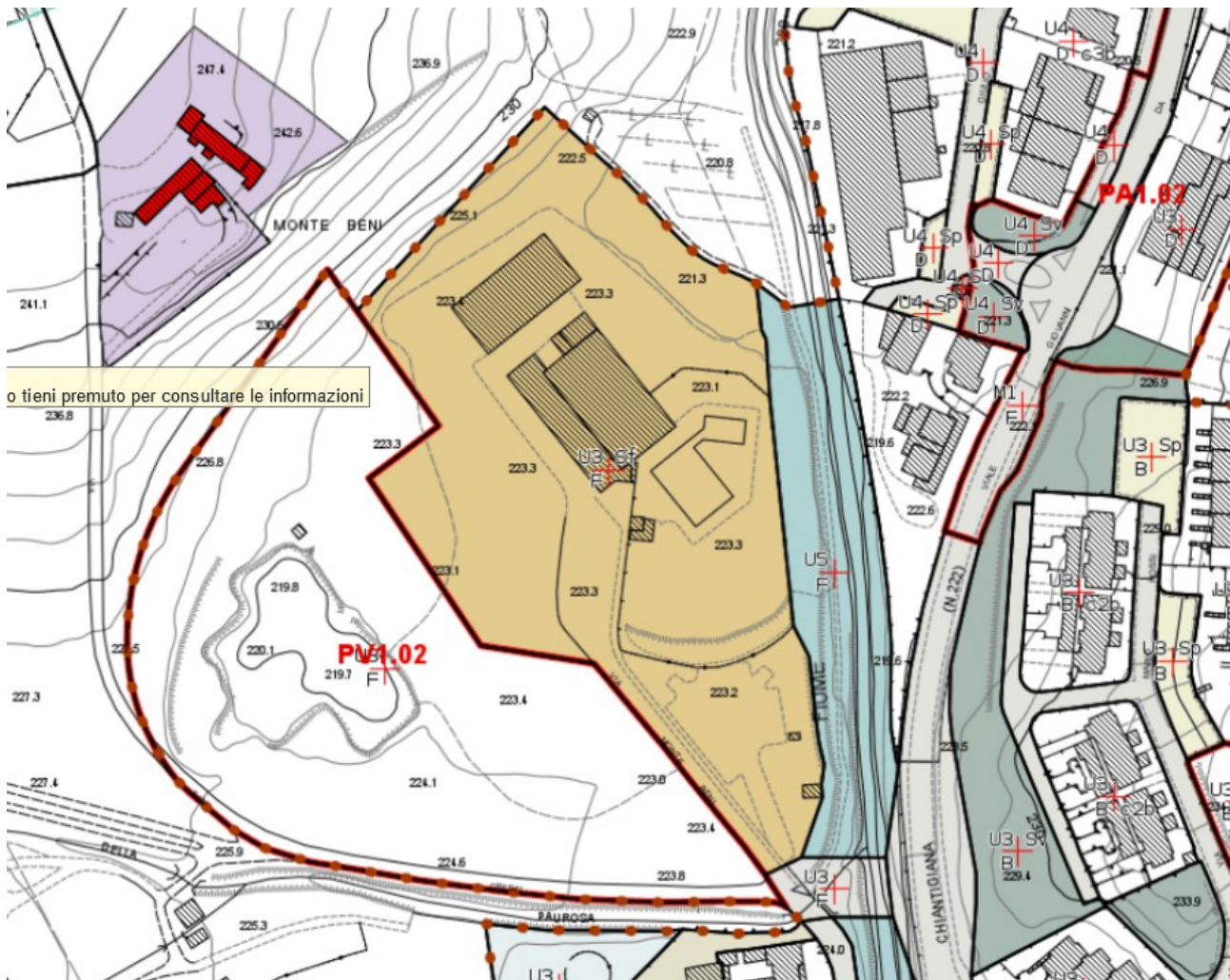
Il progetto è suddiviso in due lotti funzionali e per il dettaglio degli interventi si rimanda agli elaborati dei singoli lotti



## ANALISI DI FATTIBILITA'

### INQUADRAMENTO URBANISTICO

Dal punto di vista urbanistico il vigente piano operativo classifica l'area come zona F – attrezzature di servizio pubblico, per cui vi è compatibilità urbanistica.









CONDIZIONI IDROLOGICHE IDRAULICHE GEOLOGICHE

Estratto carta magnitudo idraulica:

LEGENDA

-  Confine Comunale
-  Area di Studio

Magnitudo idraulica






-  M1 - moderata
-  M2 - severa
-  M3 - molto severa

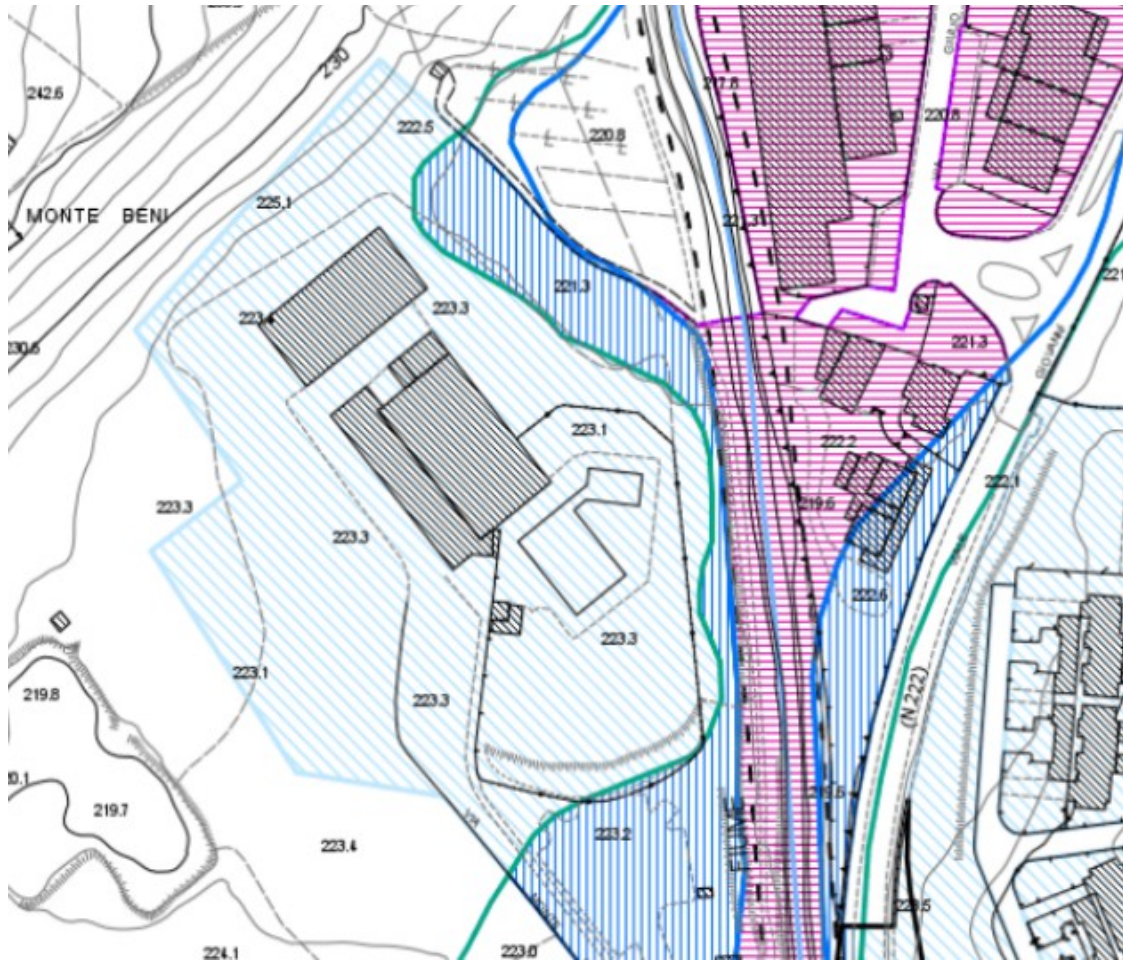




COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

Fattibilità in relazione agli aspetti idraulici:

-  fattibilità in relazione agli aspetti idraulici
-  F1 fattibilità senza particolari limitazioni
-  F2 fattibilità con normali vincoli
-  F3 fattibilità condizionata
-  F4 fattibilità limitata

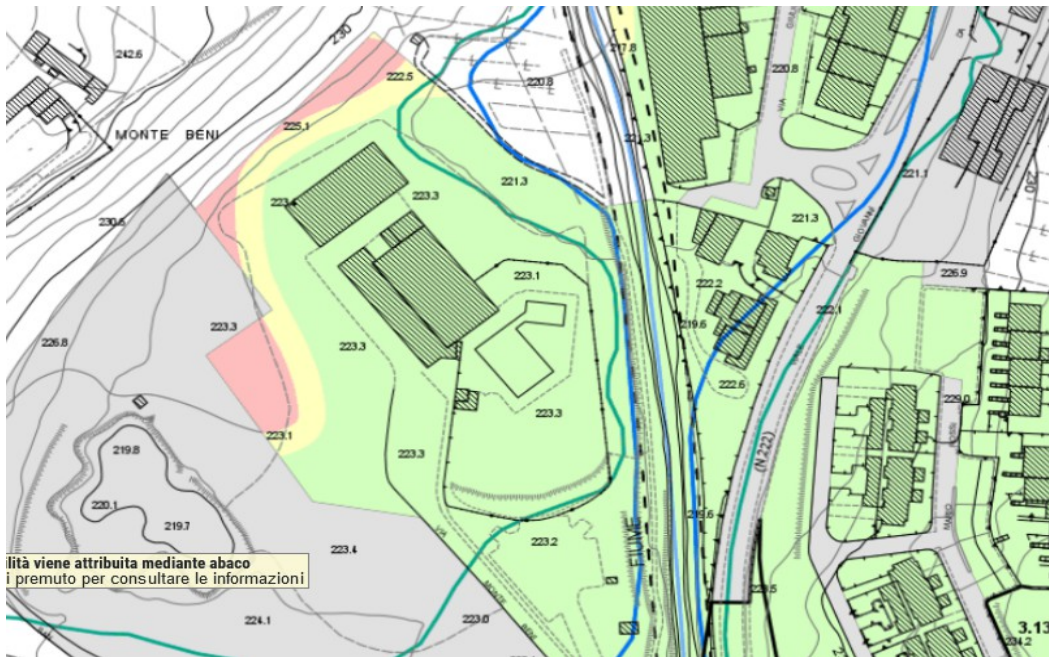






## Fattibilità in relazione agli aspetti geologici

- fattibilità in relazione agli aspetti geologici
- FG2 fattibilità con normali vincoli
- FG3 fattibilità condizionata
- FG4 fattibilità limitata
- interventi per i quali non si esprime fattibilità
- territorio la cui fattibilità viene attribuita mediante abaco



### VINCOLO PAESAGGISTICO

L'area risulta soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004;

### INTERESSE ARCHEOLOGICO

L'area non è fra quelle individuate negli strumenti urbanistici a potenziale o a rischio archeologico.

L'intervento previsto risulta fattibile e saranno redatte le necessarie relazioni specialistiche in sede di redazione della progettazione definitiva/esecutiva.