

GD038 CENTRO*EMPOLI

Consorzio CENTRO*Empoli
Via Raffaello Sanzio, 199 - Empoli



TIPOLOGIA (ai sensi della LR 28/05 art.22 e DPGR 15R/09 art.12)	CENTRO COMMERCIALE - B
SETTORE	MISTO
BACINO DI UTENZA	
ANNO APERTURA	2007
AMPLIAMENTO/VARIAZIONE /CESSAZIONE	
SUPERFICIE LORDA	N.D.
SUPERFICIE VENDITA	13.281 mq
SUPERFICIE ALIMENTARE	3.022 mq
SUP. NON ALIMENTARE	10.259 mq
N° ESERCIZI	35
SUPERFICIE DI VICINATO	
ORARIO DI APERTURA/ GIORNI DI CHIUSURA	CONTINUATO DOMENICA
PARCHEGGIO	1.600 posti auto

SERVIZI	
BANCA	<input type="checkbox"/>
FARMACIA	<input checked="" type="checkbox"/>
UFFICIO POSTALE	<input type="checkbox"/>
BAR/RISTORANTE	<input checked="" type="checkbox"/>
STAZIONE CARBURANTE	<input type="checkbox"/>
* ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSEGNA A DOMICILIO/ SERVIZI ON LINE	<input type="checkbox"/>

NOTE

* Tre medie superfici specializzate (abbigliamento, fai da te, elettronica); una grande catena di ristorazione come Autogrill, oltre 35 negozi e un'intera area, la Corte dei Mestieri, dedicata alle botteghe artigiane.

ACCESSIBILITÀ'

Viabilità	<input checked="" type="checkbox"/>	Collegamento rapido con la SGC Fi-Pi-Li grazie allo svincolo "Empoli", tangente alla SR 67 Toscoromagnola e a via Raffaello Sanzio viabilità di accesso all'abitato di Empoli.
Linee ferroviarie	<input type="checkbox"/>	
Trasporto pubblico locale	<input checked="" type="checkbox"/>	Presenza di una serie di fermate lungo via R. Sanzio e la SS Toscoromagnola da cui transitano le linee: Urbana Blu e Verde, Empoli- Castelfiorentino-Certaldo-Montaione (gruppo Sena) e Empoli-Fucecchio (Cpt).
Servizio navetta	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali e/o ciclabili	<input type="checkbox"/>	

AMBIENTE

Rifiuti	<input type="checkbox"/>	Raccolta differenziata porta a porta.
Energie rinnovabili	<input checked="" type="checkbox"/>	Interamente coperto da pannelli fotovoltaici, il Centro potrà disporre dell'impianto solare più grande in regione: 4500 mq di pannelli che forniscono energia pulita. Il supermercato Coop provvederà con questi sistemi al 30% del fabbisogno energetico del punto vendita.
Risparmio energetico	<input checked="" type="checkbox"/>	Si attuano pratiche per il risparmio di acqua ed energia, quali: massimo sfruttamento della luce naturale e utilizzo di acqua piovana, raccolta e trattata, per gli scarichi delle toilette e per irrigazione.
Mobilità sostenibile	<input type="checkbox"/>	N.D.
Verde attrezzato	<input checked="" type="checkbox"/>	Grande area verde che si estende dalla superstrada Fi-Pi-Li, fino al prolungamento di un asse stradale (via Raffaello Sanzio), comprende gli impianti sportivi di Santa Maria.

PROGETTO ARCHITETTONICO

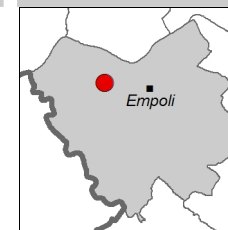


Il Centro*Empoli porta la firma congiunta degli architetti Adolfo Natalini e Renzo Funaro; quest'ultimo ha progettato anche il parco naturale, tutto costituito da vegetazione autoctona. La grande area verde che si estende dalla superstrada Fi-Pi-Li, fino al prolungamento di un asse stradale (via Raffaello Sanzio), comprende gli impianti sportivi di Santa Maria, completamente rinnovati, ingranditi a spese di Unicoop Firenze e donati alla città. Il parco è sempre aperto, ed è dotato di aree attrezzate, giochi, piste ciclabili, spazio eventi. Per consentire il massimo utilizzo di verde da destinare a spazi pubblici, il parcheggio è stato realizzato sotto l'area di vendita, liberando una superficie di circa 120mila mq. Una struttura a gradoni, ornata di verde, permette l'accesso dal parco al centro commerciale. All'interno si accede ad una galleria a forma di "U" illuminata dalla luce naturale. La galleria collega i punti d'ingresso e di uscita: dalla rampa di entrata dal parco alla torre rotonda, dove trovano la loro collocazione vari punti di ristoro, due ristoranti e gli studi professionali. Il portico, lungo questa grande "U", è coperto e proiettato verso il verde. Questo spazio è destinato alle attività artigianali, una novità assoluta nel panorama italiano, che ospita in circa 1500 mq le botteghe legate alle produzioni locali. Il supermercato Coop è il frutto di una riflessione sulle tipologie di vendita più moderne in grado di offrire il massimo servizio a soci e consumatori. Un ambiente con spazi estesi, ma non dispersivi. La superficie è progettata come una grande piazza che rievoca l'ambiente del mercato. Su questa piazza si affacciano i vari reparti del fresco: dall'ortofrutta alla gastronomia, dalla pescheria alle produzioni locali.

COMPENSAZIONI

N.D.

LOCALIZZAZIONE



Il Centro*Empoli è situato ad ovest dell'abitato di Empoli in località Santa Maria e in prossimità dello svincolo "Empoli" della SGC Fi-Pi-Li- sul qual è previsto l'innesto anche della variante alla SS 429. Oltre alla superstrada l'accessibilità al centro è supportata anche dalla SS67 Toscoromagnola e da via Raffaello Sanzio.

