



TIPOLOGIA (ai sensi della LR 28/05 art.22 e DPGR 15R/09 art.12)	GRANDE DISTRIBUZIONE CENTRO COMMERCIALE - C
SETTORE	MISTO
BACINO DI UTENZA	N.D.
ANNO APERTURA	2000
AMPLIAMENTO/VARIAZIONE /CESSAZIONE	2009 - Approvaz. progetto di trasferimento a poche centinaia di metri, e ampl. sup di vendita da 2077 mq a 2650 mq + 300 mq (sup. vendita per attività accessorie) per un tot di 2950 mq. 2010 - Ampliamento della sup. alimentare da 2.650 mq a 4.650 mq 2011 - Redistribuzione della superficie di vendita: ampl. sup. non alimentare da 850 mq a 1.950 mq e riduzione della sup. alimentare da 3.800 mq a 2.700 mq.
SUPERFICIE LORDA	7.090 mq
SUPERFICIE VENDITA	4.650 mq
SUPERFICIE ALIMENTARE SUP. NON ALIMENTARE	2.700 mq 1.950 mq
N° ESERCIZI	N.D.
SUPERFICIE DI VICINATO	N.D.
ORARIO DI APERTURA/ GIORNI DI CHIUSURA	CONTINUATO DOMENICA
PARCHEGGIO	N.D.
SERVIZI	
BANCA	<input type="checkbox"/>
FARMACIA	<input type="checkbox"/>
UFFICIO POSTALE	<input type="checkbox"/>
BAR/RISTORANTE	<input checked="" type="checkbox"/>
STAZIONE CARBURANTE	<input type="checkbox"/>
* ALTRO	<input type="checkbox"/>
CONSEGNA A DOMICILIO/ SERVIZI ON LINE	<input type="checkbox"/>

NOTE
* Nel centro commerciale sono presenti esercizi di lavanderia, bar etc.

ACCESSIBILITÀ'	
Viabilità	<ul style="list-style-type: none"> ■ L'area è collegata, attraverso la SR69, al casello autostradale di Incisa, posto a circa 7 km di distanza. In tale contesto urbano sono previsti e/o attualmente in corso; il potenziamento dell'attuale S.R. 69; la realizzazione di una nuova viabilità di interesse provinciale; tratti di viabilità di raccordo.
Linee ferroviarie	<input type="checkbox"/>
Trasporto pubblico locale	<ul style="list-style-type: none"> ■ E' presente la fermata di sette linee extraurbane su Via Fiorentina (Autolinee Chianti Valdarno).
Servizio navetta	<input type="checkbox"/>
Percorsi pedonali e/o ciclabili	<ul style="list-style-type: none"> ■

AMBIENTE	
Rifiuti	<ul style="list-style-type: none"> ■ Le lavorazioni all'interno della struttura di vendita sono pensate in modo da poter effettuare la raccolta differenziata di tutti i rifiuti prodotti. Per quanto riguarda le procedure di recupero e riduzione dei rifiuti nella struttura di vendita si utilizzano buste per la spesa biodegradabili, imballaggi di cellulosa certificata Forest Stewardship Council. Dal 2003 la raccolta differenziata è gestita da AER che effettua il ritiro del materiale tramite una rete di cassonetti aziendali; nel contesto produttivo è presente un'isola ecologica in cui è previsto un servizio settimanale di svuotamento e pulitura.
Energie rinnovabili	<input type="checkbox"/> N.D.
Risparmio energetico	<ul style="list-style-type: none"> ■ La Coop effettua politiche commerciali per l'eliminazione progressiva della vendita di lampade incandescenti precedute da campagna di sensibilizzazione.
Mobilità sostenibile	<ul style="list-style-type: none"> ■ Utilizzo di camion a metano a tre assi per il servizio di consegna presso il punto vendita, un contributo a difesa dell'ambiente, per abbattere le polveri fini.
Verde attrezzato	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gli ultimi interventi di ampliamento dell'area produttiva hanno previsto l'inserimento di spazi verdi di cui la zona era sostanzialmente priva.



PROGETTO ARCHITETTONICO	
	La struttura di vendita presenta un parcheggio coperto ed uno scoperto, quest'ultimo localizzato nell'area antistante il supermercato.
COMPENSAZIONI	
	N.D.

LOCALIZZAZIONE

La struttura è localizzata all'interno del centro abitato di Figline Valdarno nel settore Nord, lungo la S.R. 69 nella zona produttiva 'La Gaglianella', con destinazione commerciale, direzionale e terziaria.

