

# GD027 IPERCOOP

UNICOOP FIRENZE S.C.A.R.L. - CENTRO COMMERCIALE LASTRA A SIGNA  
Via Santa Maria a Castagnolo, 5 - Lastra a Signa



<b>TIPOLOGIA</b> (ai sensi della LR 28/05 art.22 e DPGR 15R/09 art.12)	CENTRO COMMERCIALE - IPERMERCATO - A
<b>SETTORE</b>	MISTO
<b>BACINO DI UTENZA</b>	REGIONALE
<b>ANNO APERTURA</b>	1997
<b>AMPLIAMENTO/VARIAZIONE /CESSAZIONE</b>	2010 - Ampl. sup. di vendita da 9.750 mq a 10.185 mq e ampl. della sup. alimentare da 3.750 mq a 4.185 mq.

<b>SUPERFICIE LORDA</b>	14.657 mq
<b>SUPERFICIE VENDITA</b>	10.185 mq
<b>SUPERFICIE ALIMENTARE</b>	4.185 mq
<b>SUP. NON ALIMENTARE</b>	N.D.
<b>N° ESERCIZI</b>	
<b>SUPERFICIE DI VICINATO</b>	N.D.
<b>ORARIO DI APERTURA/ GIORNI DI CHIUSURA</b>	CONTINUATO DOMENICA
<b>PARCHEGGIO</b>	39.271 mq (posti auto coperti e scoperti)

<b>SERVIZI</b>	
BANCA	<input type="checkbox"/>
FARMACIA	<input checked="" type="checkbox"/>
UFFICIO POSTALE	<input type="checkbox"/>
BAR/RISTORANTE	<input checked="" type="checkbox"/>
STAZIONE CARBURANTE	<input type="checkbox"/>
* ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSEGNA A DOMICILIO/ SERVIZI ON LINE	<input type="checkbox"/>

## NOTE

\* Nel centro commerciale sono presenti esercizi di articoli da regalo, lavanderia, negozio Stefan etc.

ACCESSIBILITÀ'	
<b>Viabilità</b>	<input checked="" type="checkbox"/> La viabilità di collegamento è quella urbana ordinaria mentre a livello sovracomunale la struttura è accessibile dallo svincolo della superstrada FI-PI-LI Lastra a Signa.
<b>Linee ferroviarie</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Trasporto pubblico locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> E' presente la fermata di tre linee urbane (Ataf&Linea).
<b>Servizio navetta</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Percorsi pedonali e/o ciclabili</b>	<input checked="" type="checkbox"/> N.D.

AMBIENTE	
<b>Rifiuti</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Le lavorazioni all'interno della struttura di vendita sono pensate in modo da poter effettuare la raccolta differenziata di tutti i rifiuti prodotti. Per quanto riguarda le procedure di recupero e riduzione dei rifiuti nella struttura di vendita si utilizzano buste per la spesa biodegradabili, imballaggi di cellulosa certificata Forest Stewardship Council. La gestione dei rifiuti è attribuita alla Sapi-Quadrifoglio spa che effettua la raccolta differenziata; la società Sapi, prima titolare del servizio, ha realizzato un'isola ecologica per lo stoccaggio differenziato di carta e cartone.
<b>Energie rinnovabili</b>	<input type="checkbox"/> N.D.
<b>Risparmio energetico</b>	<input checked="" type="checkbox"/> La Coop effettua politiche commerciali per l'eliminazione progressiva della vendita di lampade incandescenti precedute da campagna di sensibilizzazione.
<b>Mobilità sostenibile</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzo di camion a metano per il servizio di consegna presso il punto vendita, un contributo a difesa dell'ambiente per abbattere le polveri fini.
<b>Verde attrezzato</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di area a verde attrezzato in un'area laterale al centro commerciale.



## PROGETTO ARCHITETTONICO

L'ipermercato fa parte del centro commerciale Lastra a Signa ed è stato progettato dalla Soc. Inres di Sesto Fiorentino. L'iper è diviso in tre aree ben distinte: l'alimentare, il tessile e il bazar. La struttura di vendita collocata a ridosso dell'abitato di Lastra a Signa ed alle porte di Scandicci, è stata progettata utilizzando due grandi capannoni industriali esistenti, accanto allo svincolo della superstrada FI-PI-LI. All'interno della prima struttura, un ampio corridoio divide due grandi aree: a destra il tessile, a sinistra il 'bazar', con elettrodomestici, articoli per la casa, fai-da-te, etc., infine l'area alimentari. Vaste superfici a parcheggio, per 1.200 auto complessive, sono localizzate nelle aree antistanti e laterali del centro commerciale ed alberate con 200 piante al fine di mitigarne l'impatto visivo.

## COMPENSAZIONI

N.D.

## LOCALIZZAZIONE



L'iper è localizzato in un'area a destinazione mista ai margini dell'abitato di Lastra a Signa, in prossimità del torrente Vingone che la delimita da un lato, e non lontano dalla zona produttiva di Stagno. La zona si situa vicino al confine con il comune di Scandicci.

