

GDO25 ESSELUNGA
ESSELUNGA S.P.A.
Via del Gignoro, 19-37 - Firenze



TIPOLOGIA (ai sensi della LR 28/05 art.22 e DPGR 15R/09 art.12)	CENTRO COMMERCIALE - C
SETTORE	MISTO
BACINO DI UTENZA	N.D.
ANNO APERTURA	2000
AMPLIAMENTO/VARIAZIONE /CESSAZIONE	

SUPERFICIE LORDA	N.D.
SUPERFICIE VENDITA	4.625 mq
SUPERFICIE ALIMENTARE	2.448 mq
SUP. NON ALIMENTARE	2.177 mq
N° ESERCIZI	N.D.
SUPERFICIE DI VICINATO	N.D.
ORARIO DI APERTURA/ GIORNI DI CHIUSURA	CONTINUATO DOMENICA
PARCHEGGIO	15.347 mq, (631 posti auto coperti)

SERVIZI	
BANCA	■
FARMACIA	■
UFFICIO POSTALE	■
BAR/RISTORANTE	■
STAZIONE CARBURANTE	□
* ALTRO	■
CONSEGNA A DOMICILIO/ SERVIZI ON LINE	■

NOTE
 * SPAZIO BIMBI. Nel centro commerciale sono presenti esercizi di bar, lavanderia, parrucchiere, ottico etc.

ACCESSIBILITÀ'	
Viabilità	■ La viabilità di collegamento è quella urbana ordinaria.
Linee ferroviarie	■ A distanza < 1km è presente la stazione Firenze-Rovezzano.
Trasporto pubblico locale	■ E' presente la fermata di due linee urbane (Ataf&Linea).
Servizio navetta	□
Percorsi pedonali e/o ciclabili	■

AMBIENTE	
Rifiuti	■ Recupero pile, recupero e riciclo di vaschette in polipropilene dei prodotti ortofrutticoli. Per i rifiuti 'assimilati agli urbani' vengono adottate tecniche di pre-trattamento volumetrico degli stessi mediante utilizzo di presse idrauliche e macchine compatte. Viene commercializzata cartigienica e carta casa prodotte con il 100% di carta riciclata; viene venduta una linea di detersivi con tensioattivi di origine vegetale e biodegradabili in confezioni riciclabili, vendita di pellicola per alimenti senza Pvc etc. Sono stati studiati sacchetti per la spesa molto leggeri e contenenti il 25% in meno di materiale plastico.
Energie rinnovabili	■ N.D.
Risparmio energetico	■ N.D.
Mobilità sostenibile	■ Sono riservati ampi spazi per la sosta di biciclette e ciclomotori, sistemi di trasporto poco ingombranti e non inquinanti, per favorirne il loro utilizzo.
Verde attrezzato	■ La struttura è circondata da vaste aree a verde pubblico attrezzato.



PROGETTO ARCHITETTONICO
 La struttura commerciale si colloca all'interno del centro abitato. L'edificio, progettato dagli Arch. Ignazio e Jacopo Gardella, presenta un ingresso principale su via Calasso, che immette direttamente nella galleria coperta dalla quale si accede all'ipermercato su un lato e sul lato opposto alla corte delimitata da porticati dove prospettano i negozi ed servizi presenti. I parcheggi sono esclusivamente interrati e distribuiti su due piani, dal momento che l'area di pertinenza è piuttosto ridotta, infine sul retro dell'edificio sono localizzati parcheggi pubblici ai quali si accede da via del Gignoro.

COMPENSAZIONI
N.D.

LOCALIZZAZIONE

Il centro commerciale è inserito nella periferia est di Firenze, Quartiere 2 Campo di Marte-Coverciano, il tessuto urbano che lo circonda è costituito prevalentemente da edifici residenziali.

