

GDO19 MILLENARIA

MILLENARIA S.R.L.

Via del Cavallaccio, snc - Firenze



TIPOLOGIA (ai sensi della LR 28/05 art.22 e DPGR 15R/09 art.12)	CENTRO COMMERCIALE - B
SETTORE	NON ALIMENTARE
BACINO DI UTENZA	SOVRACOMUNALE
ANNO APERTURA	2003
AMPLIAMENTO/VARIAZIONE/CESSAZIONE	
SUPERFICIE LORDA	10.691 mq
SUPERFICIE VENDITA	5.014 mq
SUPERFICIE ALIMENTARE	0
SUP. NON ALIMENTARE	5.014 mq
N° ESERCIZI	N.D.
SUPERFICIE DI VICINATO	827 mq (n. 6 esercizi di vicinato)
ORARIO DI APERTURA/GIORNI DI CHIUSURA	CONTINUATO
PARCHEGGIO	719 posti auto coperti e scoperti (sosta DM 1444/68 mq 41.005, sono nell'area adiacente; sosta di relazione mq 11.051; sosta stanziale mq 6.912).
SERVIZI	
BANCA	<input type="checkbox"/>
FARMACIA	<input type="checkbox"/>
UFFICIO POSTALE	<input type="checkbox"/>
BAR/RISTORANTE	<input checked="" type="checkbox"/>
STAZIONE CARBURANTE	<input type="checkbox"/>
* ALTRO	<input type="checkbox"/>
CONSEGNA A DOMICILIO/SERVIZI ON LINE	<input type="checkbox"/>

NOTE

ACCESSIBILITÀ

Viabilità	<input checked="" type="checkbox"/>	La struttura è collegata alla città di Firenze dalla viabilità ordinaria ed a livello sovraurbano dallo svincolo di collegamento alla superstrada FI-PI-LI e al Viadotto dell'Indiano.
Linee ferroviarie	<input type="checkbox"/>	
Trasporto pubblico locale	<input checked="" type="checkbox"/>	E' presente la fermata di due linee urbane (Ataf&Linea).
Servizio navetta	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali e/o ciclabili	<input checked="" type="checkbox"/>	Realizzazione di pista ciclistica di circa 2 km, riservata agli allenamenti degli atleti negli orari previsti ed accessibile a tutti negli altri.

AMBIENTE

Rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/>	Raccolta differenziata di vetro, plastica e nylon, carta e cartoni, toner, nastri e cartucce di stampanti.
Energie rinnovabili	<input type="checkbox"/>	N.D.
Risparmio energetico	<input type="checkbox"/>	N.D.
Mobilità sostenibile	<input type="checkbox"/>	N.D.
Verde attrezzato	<input checked="" type="checkbox"/>	Realizzazione di parco sportivo nell'area contigua al centro commerciale.

PROGETTO ARCHITETTONICO



Il centro commerciale, progettato dall'arch. Loris G. Macci di Firenze, si inserisce nel P.R.U. di San Bartolo a Cintola approvato nel 1999, che prevedeva la realizzazione di una serie di interventi per riqualificare la zona tra questi un parco sportivo di circa 30.000 mq oltre ad una multisala cinematografica (2.500 posti), situata al primo piano del fabbricato commerciale. Per la sinergia con le varie attività previste nella zona, il centro commerciale ospita negozi (n.4 medie strutture e n.6 esercizi di vicinato), che hanno come settore merceologico sport e tempo libero oltre ad attività di servizio, artigianali, di ristorazione e ludiche. Il P.R.U. si colloca in un'area più estesa di riqualificazione dove è stata prevista la costruzione di un albergo di 13 piani, di un complesso residenziale e di alcuni impianti sportivi.

La struttura commerciale si pone come centro di relazione in una realtà urbana di periferia, dunque la progettazione è stata incentrata su un segno fondativo chiaro, l'incrocio di due direzioni ortogonali tra loro, vere e proprie strade interne, che suddividono ed orientano la fruizione del grande complesso integrato, strutturato con galleria commerciale al piano terra, e con spazio cinematografico multisala al piano superiore. La struttura ha un impianto simmetrico ed il lungo porticato esterno definisce l'attacco a terra del fronte sull' area antistante, sottolineato dai volumi dei collegamenti verticali rivestiti in metallo verniciato. L'edificio è risolto con masse nitide rivestite in lastre di pietra rosata e decorazione con inserti metallici. I parcheggi esterni nell'area antistante l'ingresso, sono delimitati da siepi sempreverdi e filari di alberi in modo da ridurre l'impatto visivo delle auto in sosta, ulteriori parcheggi sono situati al piano interrato del centro commerciale.

COMPENSAZIONI

E' stata prevista la cessione gratuita al Comune di Firenze da parte del soggetto attuatore del P.R.U. di San Bartolo a Cintoia, delle seguenti aree (per una superficie totale di 117.001 mq): 37.880 mq per standard urbanistici, 7.547 mq per viabilità, etc.

LOCALIZZAZIONE



Il centro commerciale è situato nella porzione ovest della città di Firenze, Quartiere 4 Isolotto-Legnaia, in zona San Bartolo a Cintola, a prevalente destinazione residenziale e commerciale. L'area è collegata tramite apposito svincolo al Viadotto dell'Indiano e alla superstrada FI-PI-LI. La struttura è ubicata in prossimità del fiume Greve.

