

# GDO15 ESSELUNGA

ESSELUNGA s.p.a.

Via di Novoli 61, angolo Via Paganini - Firenze



**TIPOLOGIA** (ai sensi della LR 28/05 art.22 e DPGR 15R/09 art.12)

GRANDE DISTRIBUZIONE - SUPERSTORE - C

**SETTORE**

MISTO

**BACINO DI UTENZA**

Il bacino d'utenza coincide con il quartiere ed i flussi di traffico sono di breve raggio

**ANNO APERTURA**

2003

**AMPLIAMENTO/VARIAZIONE /CESSAZIONE**

**SUPERFICIE LORDA**

N.D.

**SUPERFICIE VENDITA**

4.100 mq

**SUPERFICIE ALIMENTARE**

2.530 mq

**SUP. NON ALIMENTARE**

N.D.

**N° ESERCIZI**

0

**SUPERFICIE DI VICINATO**

0

**ORARIO DI APERTURA/ GIORNI DI CHIUSURA**

CONTINUATO DOMENICA

**PARCHEGGIO**

N.D.

**SERVIZI**

BANCA

FARMACIA

UFFICIO POSTALE

BAR/RISTORANTE

STAZIONE CARBURANTE

\* ALTRO

CONSEGNA A DOMICILIO/ SERVIZI ON LINE

**NOTE**

\* SPAZIO BIMBI

## ACCESSIBILITÀ'

- Viabilità** ■ La viabilità di collegamento è quella urbana ordinaria.
- Linee ferroviarie** □
- Trasporto pubblico locale** ■ E' presente la fermata di tre linee urbane su Via di Novoli (Ataf&Linea).
- Servizio navetta** □
- Percorsi pedonali e/o ciclabili** ■ Presenza della pista ciclabile lungo Via di Novoli.

## AMBIENTE

- Rifiuti** ■ Recupero pile, recupero e riciclo di vaschette in polipropilene dei prodotti ortofrutticoli. Per i rifiuti 'assimilati agli urbani' vengono adottate tecniche di pre-trattamento volumetrico degli stessi mediante utilizzo di presse idrauliche e macchine compattatrici. Viene commercializzata cartigienica e carta casa prodotte con il 100% di carta riciclata; viene venduta una linea di detersivi con tensioattivi di origine vegetale e biodegradabili in confezioni riciclabili, vendita di pellicola per alimenti senza Pvc etc. Sono stati studiati sacchetti per la spesa molto leggeri e contenuti il 25% in meno di materiale plastico.
- Energie rinnovabili** ■ N.D.
- Risparmio energetico** ■ N.D.
- Mobilità sostenibile** ■ N.D.
- Verde attrezzato** ■ Nell'area adiacente al superstore si trova il grande parco naturale attrezzato di San Donato, di recente realizzazione, 120.000 mq- con accesso da via di Novoli.

## PROGETTO ARCHITETTONICO

N.D.

## COMPENSAZIONI

N.D.

## LOCALIZZAZIONE



Il centro commerciale è situato nella periferia nord di Firenze, Quartiere 5 Novoli, il tessuto urbano che lo circonda è costituito prevalentemente da edifici residenziali e di fronte al superstore la realizzazione del parco e del centro urbano di San

Donato, il polo universitario di Novoli, 170.000 m<sup>2</sup> di posti auto in massima parte entro terra, il parcheggio pubblico ha accessi e uscite su Via di Novoli.

