

GD009 IPERCOOP

UNICOOP FIRENZE S.C.A.R.L. – CENTRO COMMERCIALE CENTRO SESTO
Via Petrosa, 19/45 - Sesto Fiorentino



TIPOLOGIA (ai sensi della LR 28/05 art.22 e DPGR 15R/09 art.12)	CENTRO COMMERCIALE – IPERMERCATO - A
SETTORE	MISTO
BACINO DI UTENZA	REGIONALE
ANNO APERTURA	2003
AMPLIAMENTO/VARIAZIONE/CESSAZIONE	
SUPERFICIE LORDA	18.230 mq
SUPERFICIE VENDITA	10.010 mq
SUPERFICIE ALIMENTARE	4.350 mq
SUP. NON ALIMENTARE	5.660 mq
N° ESERCIZI	N.D.
SUPERFICIE DI VICINATO	N.D.
ORARIO DI APERTURA/ GIORNI DI CHIUSURA	CONTINUATO DOMENICA
PARCHEGGIO	3.200 tot posti auto coperti e scoperti (in comune con OBI)

SERVIZI	
BANCA	■
FARMACIA	■
UFFICIO POSTALE	□
BAR/RISTORANTE	■
STAZIONE CARBURANTE	□
* ALTRO	■
CONSEGNA A DOMICILIO/ SERVIZI ON LINE	□

NOTE
* ECOLO (distributore detersivi sfusi); SPAZIO BIMBI; SOLARIUM; presenza di AREA ARCHEOLOGICA (comprendente i resti di una villa rurale di epoca romana, con un pozzo e una stalla) di circa 1000 mq delimitata all'interno del parcheggio e visibile al pubblico. Nel centro commerciale sono presenti esercizi di agenzia di viaggi, pelletteria, arredo tessile, profumeria, lavanderia etc.

ACCESSIBILITÀ'	
Viabilità	■ In prossimità dell'Iper sono ubicate le uscite Firenze Nord dell'A1 e Firenze Ovest dell'A11.
Linee ferroviarie	■ A 100m si trova la stazione Zambra della linea ferroviaria Firenze-Prato.
Trasporto pubblico locale	■ E' presente la fermata di tre linee (Ataf&Linea).
Servizio navetta	□
Percorsi pedonali e/o ciclabili	■

AMBIENTE	
Rifiuti	■ Le lavorazioni all'interno della struttura di vendita sono pensate in modo da poter effettuare la raccolta differenziata di tutti i rifiuti prodotti. Per quanto riguarda le procedure di recupero e riduzione dei rifiuti nella struttura di vendita si utilizzano buste per la spesa biodegradabili, imballaggi di cellulosa certificata Forest Stewardship Council, si vende detersivo alla spina in flaconi riutilizzabili.
Energie rinnovabili	□ N.D.
Risparmio energetico	■ Si attuano buone pratiche per il risparmio di acqua ed energia, quali: massimo sfruttamento della luce naturale, controllo elettronico della luce artificiale, ottimizzazione in base alle condizioni climatiche del sistema di condizionamento e riscaldamento, impianti frigo che utilizzano gas che non danneggiano lo strato dell'ozono e recupero del calore per produrre acqua calda ad uso sanitario, utilizzo di acqua piovana, raccolta e trattata, per gli scarichi delle toilette e per irrigazione. Il centro ha ottenuto il primo certificato europeo di sostenibilità ambientale emesso da iSBEItalia (organizzazione no-profit volta alla diffusione di politiche, metodologie e strumenti per la promozione di un ambiente costruito più sostenibile) sulla base del protocollo internazionale Green Building Challenge (gen. 2007). La Coop effettua politiche commerciali per l'eliminazione progressiva della vendita di lampade incandescenti precedute da campagna di sensibilizzazione.

Mobilità sostenibile	■ Utilizzo di camion a metano a tre assi per il servizio di consegna presso il punto vendita, un contributo a difesa dell'ambiente per abbattere le polveri fini. Installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici a disposizione gratuitamente degli utenti.
Verde attrezzato	■ Presenza di un'area a verde pubblico limitrofa al complesso.

LOCALIZZAZIONE



L'Iper è localizzato in un'area produttiva ai confini con un'area residenziale di Sesto Fiorentino, in prossimità di altre grandi strutture di vendita. Nell'area centrale del comune è presente il Centro Commerciale Naturale 'Sesto Sottocasa'.



PROGETTO ARCHITETTONICO

Il centro commerciale, progettato dallo studio londinese Chapman & Taylor in collaborazione con la Soc. Inres di Sesto Fiorentino, presenta scelte architettoniche ed impiantistiche all'avanguardia che creano un'immagine di grande suggestione (la struttura ricorda un aeroporto, con due 'ali' ed al centro una torre), ma anche di basso impatto ambientale (utilizzo di strutture leggere e materiali di minore impatto visivo quali acciaio e vetro strutturale).

Dal punto di vista squisitamente architettonico l'elemento caratterizzante il complesso è la torre di distribuzione verticale (contenente scale circolari e vano ascensori), che culmina in una 'cabina' di controllo completamente vetrata con ampia vista da un lato su Monte Morello e dall'altro verso l'aeroporto Vespucci.

L'iper ed i negozi si articolano intorno alla galleria commerciale, una sorta di strada coperta e climatizzata. Tutto il piano terreno è adibito alla vendita mentre i piani superiori sono riservati agli uffici, ai servizi ed alla ristorazione, in un continuo rapporto tra vendita al dettaglio dei negozi tradizionali, grande distribuzione e servizi.

L'impatto acustico e visivo è stato contenuto anche mediante la creazione di dune verdi, per separare la struttura dalle abitazioni circostanti. Al fine di garantire la permanenza degli alberi nel parcheggio all'aperto, le loro radici affondano un piano più in basso, a livello del parcheggio seminterrato. Ulteriori superfici a parcheggio sono localizzate nell'area antistante il centro commerciale.

COMPENSAZIONI

25.000 mq di terreno sono stati donati dalla Ipercoop al Comune di Sesto, che vi realizzerà aree a verde attrezzato..