

GDO06 ESSELUNGA
ESSELUNGA
Via Magenta - Campi Bisenzio



TIPOLOGIA (ai sensi della LR 28/05 art.22 e DPGR 15R/09 art.12)	CENTRO COMMERCIALE - C
SETTORE	MISTO
BACINO DI UTENZA	LOCALE
ANNO APERTURA	2003
AMPLIAMENTO/VARIAZIONE/CESSAZIONE	2003 - Ampl. della sup di vendita settore alim. da 1.290 mq a 1.800 e settore non alim. da m² 420 mq a 1.130; 2009 - Ampl. della sup di vendita

SUPERFICIE LORDA	4.845,41 mq
SUPERFICIE VENDITA	2.930 mq
SUPERFICIE ALIMENTARE	1.800 mq
SUP. NON ALIMENTARE	1.130 mq
N° ESERCIZI	0 (sono ubicati nella galleria commerciale Magenta)
SUPERFICIE DI VICINATO	N.D.
ORARIO DI APERTURA/ GIORNI DI CHIUSURA	CONTINUATO DOMENICA
PARCHEGGIO	Posti auto scoperti (sosta DM 1444/68 6.800 mq; sosta stanziale e di relazione 9.899 mq), inoltre davanti ed a lato del supermercato vi sono due spazi adibiti a parch. pubblico fruibili per la sosta di circa 240 auto.

SERVIZI	
BANCA	<input type="checkbox"/>
FARMACIA	<input type="checkbox"/>
UFFICIO POSTALE	<input type="checkbox"/>
BAR/RISTORANTE	<input type="checkbox"/>
STAZIONE CARBURANTE	<input type="checkbox"/>
* ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSEGNA A DOMICILIO/ SERVIZI ON LINE	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE
 * SPAZIO BIMBI

ACCESSIBILITÀ'	
Viabilità	■ La struttura è situata in adiacenza alla strada extraurbana secondaria via Barberinese SP8, che si raccorda alla Circonvallazione sud del territorio campigiano; attraverso tali assi viari la struttura è facilmente raggiungibile da ogni parte del territorio.
Linee ferroviarie	<input type="checkbox"/>
Trasporto pubblico locale	■ E' presente su Via Barberinese la fermata di quattro linee urbane (Ataf&Linea).
Servizio navetta	<input type="checkbox"/>
Percorsi pedonali e/o ciclabili	■ E' presente la pista ciclabile.

AMBIENTE	
Rifiuti	■ Recupero pile, recupero e riciclo di vaschette in polipropilene dei prodotti ortofruttili. Per i rifiuti 'assimilati agli urbani' vengono adottate tecniche di pre-trattamento volumetrico degli stessi mediante utilizzo di presse idrauliche e macchine compattatrici. Viene commercializzata carta casa prodotta con il 100% di carta riciclata; viene venduta una linea di detersivi con tensioattivi di origine vegetale e biodegradabili in confezioni riciclabili, pellicola per alimenti senza Pvc etc. Sono stati studiati sacchetti per la spesa molto leggeri e contenenti il 25% in meno di materiale plastico. Nella zona produttiva viene effettuata la raccolta differenziata svolta dalla società Quadrifoglio. E' stata prevista la realizzazione di un'isola ecologica all'interno dell'area.
Energie rinnovabili	<input type="checkbox"/> N.D.
Risparmio energetico	<input type="checkbox"/> N.D.
Mobilità sostenibile	■ Sono riservati ampi spazi per la sosta di biciclette e ciclomotori, per favorirne il loro utilizzo.
Verde attrezzato	■ La struttura è circondata da area a verde pubblico dotata di panchine e spazi per la sosta dei pedoni.

PROGETTO ARCHITETTONICO	
	La struttura commerciale si colloca all'interno del centro abitato di Campi Bisenzio, in una zona a vocazione prevalentemente commerciale. L'intervento mira ad ottenere un riequilibrio ed una riqualificazione urbanistica dell'intera area. La struttura presenta una facciata con vela muraria in intonaco tradizionale chiaro recante l'insegna e finitura in pietra rosata, cadenzata da vetrate regolari alte 2m, e lateralmente i due grandi ingressi con lunette vetrate soprastanti.

COMPENSAZIONI

Con una convenzione firmata nel 2002 l'Esselunga si è impegnata a realizzare una rotonda all'innesto tra la viabilità di accesso alla struttura e la via Barberinese. Un ulteriore atto unilaterale d'obbligo (2002) per interventi di arredo urbano, un percorso pedonale coperto con la Galleria Magenta ed altre migliorie su aree pubbliche e di proprietà dell'Esselunga.

LOCALIZZAZIONE



La struttura commerciale si colloca al confine comunale di Campi Bisenzio, in zona destinata ad attrezzature commerciali e ricettive per lo sviluppo decentrato delle attività terziarie. Nell'area adiacente all'Esselunga si trova un'ampia galleria commerciale realizzata al piano terreno di un edificio limitrofo, l'impianto

sportivo 'Hydron' (aperto nel 2005) e dedicato al wellness e al divertimento, alcuni edifici produttivi successivi, interventi di nuova edificazione residenziale, l'area sportiva comunale con l'impianto di atletica. Nel centro storico di Campi Bisenzio è presente il Centro Commerciale Naturale 'Fare Centro Insieme'.

