

GD004 MERCATONE UNO
MERCATONE UNO - M. CINQUANTASETTE S.R.L.
Via Ciolli, 8-10-12 - Calenzano



TIPOLOGIA (ai sensi della LR 28/05 art.22 e DPGR 15R/09 art.12)	GRANDE DISTRIBUZIONE - B
SETTORE	NON ALIMENTARE (vendita mobili e complementi d'arredo)
BACINO DI UTENZA	LOCALE
ANNO APERTURA	1986
AMPLIAMENTO/VARIAZIONE /CESSAZIONE	

SUPERFICIE LORDA	6.925 mq
SUPERFICIE VENDITA	6.200 mq
SUPERFICIE ALIMENTARE	0
SUP. NON ALIMENTARE	6.200 mq
N° ESERCIZI	1
SUPERFICIE DI VICINATO	0
ORARIO DI APERTURA/ GIORNI DI CHIUSURA	NON CONTINUATO
PARCHEGGIO	6.900 mq

SERVIZI	
BANCA	<input type="checkbox"/>
FARMACIA	<input type="checkbox"/>
UFFICIO POSTALE	<input type="checkbox"/>
BAR/RISTORANTE	<input type="checkbox"/>
STAZIONE CARBURANTE	<input type="checkbox"/>
* ALTRO	<input type="checkbox"/>
CONSEGNA A DOMICILIO/ SERVIZI ON LINE	<input type="checkbox"/>

NOTE

ACCESSIBILITÀ'	
Viabilità	■ E' raggiungibile da ogni provenienza grazie alla prossimità dell'uscita Calenzano - Sesto Fiorentino dell'Autostrada del Sole A1 e dell'uscita Prato Est dell'autostrada Firenze-Mare A11.
Linee ferroviarie	■ A distanza < 1km si trova la stazione Pratignone della linea ferroviaria Firenze-Prato.
Trasporto pubblico locale	■ E' presente la fermata di una linea del servizio di trasporto urbano (Ataf&Linea).
Servizio navetta	<input type="checkbox"/>
Percorsi pedonali e/o ciclabili	■ Collegamenti pedonali e ciclabili con la vicina area commerciale di via dei Ciolli.

AMBIENTE	
Rifiuti	■ La raccolta differenziata dei rifiuti nella zona produttiva viene effettuata attraverso isole ecologiche; la recente revisione del regolamento rifiuti ha modificato i criteri di assimilabilità in modo da ridurre quelli assimilabili agli urbani. Questa modifica ha permesso di lasciare in carico alle imprese lo smaltimento dei rifiuti speciali.
Energie rinnovabili	<input type="checkbox"/> N.D.
Risparmio energetico	<input type="checkbox"/> N.D.
Mobilità sostenibile	<input type="checkbox"/> N.D.
Verde attrezzato	■ In fregio all'argine est del torrente Garille si sviluppa un'area a verde pubblico attrezzato attraversata dalla pista ciclabile, con ponte pedonale-ciclabile di collegamento con il centro commerciale. Nell'ipotesi progettuale questa pista dovrebbe integrarsi con quella lungo l'argine ovest, attraverso la realizzazione di un nuovo ponte pedonale-ciclabile, per l'attraversamento dell'asse nord-sud costeggiante il verde pubblico, ed il sottopassaggio ciclabile della Via V. Emanuele.

PROGETTO ARCHITETTONICO



COMPENSAZIONI

N.D.

LOCALIZZAZIONE



Il centro commerciale è situato nel comune di Calenzano, nel cuore di un'area a destinazione commerciale, delimitata da Firenze, Prato, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Signa.

