

GD003 IL PARCO

Carrefour IL PARCO
Via di Prato, 145 - Calenzano



TIPOLOGIA (ai sensi della LR 28/05 art.22 e DPGR 15R/09 art.12)	CENTRO COMMERCIALE SUPERMERCATO - B
SETTORE	MISTO
BACINO DI UTENZA	REGIONALE
ANNO APERTURA	2003
AMPLIAMENTO/VARIAZIONE/CESSIONE	2002 - Variazione della sup. di vendita dei settori merceologici
SUPERFICIE LORDA	19.091 mq
SUPERFICIE VENDITA	10.000 mq
SUPERFICIE ALIMENTARE	4.135 mq
SUP. NON ALIMENTARE	5.865 mq
N° ESERCIZI	25
SUPERFICIE DI VICINATO	1.796 mq (n.25 esercizi di vicinato)
ORARIO DI APERTURA/GIORNI DI CHIUSURA	CONTINUATO DOMENICA
PARCHEGGIO	1.000 posti auto coperti e 500 scoperti (sosta DM 1444/68 17.000 mq, sosta di relazione 37.436 mq, sosta stanziale 3.993 mq)

SERVIZI	
BANCA	<input type="checkbox"/>
FARMACIA	<input type="checkbox"/>
UFFICIO POSTALE	<input type="checkbox"/>
BAR/RISTORANTE	<input checked="" type="checkbox"/>
STAZIONE CARBURANTE	<input checked="" type="checkbox"/>
* ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSEGNA A DOMICILIO/SERVIZI ON LINE	<input type="checkbox"/>

NOTE
* Nel centro commerciale sono presenti esercizi di abbigliamento, calzature e pelletteria, elettronica e informatica etc.

ACCESSIBILITÀ	
Viabilità	<ul style="list-style-type: none"> ■ E' raggiungibile da ogni provenienza grazie alla prossimità dell'uscita Calenzano - Sesto Fiorentino dell'Autostrada del Sole A1 e dell'uscita Prato Est dell'autostrada Firenze-Mare A11.
Linee ferroviarie	<ul style="list-style-type: none"> ■ A distanza < 1km si trova la stazione Pratignone della linea ferroviaria Firenze-Prato.
Trasporto pubblico	<ul style="list-style-type: none"> ■ E' presente la fermata di una linea del servizio di trasporto urbano (Ataf&Linea).
Servizio navetta	<input type="checkbox"/>
Percorsi pedonali e/o ciclabili	<ul style="list-style-type: none"> ■ Collegamenti pedonali e ciclabili con la vicina area commerciale di via dei Ciolli.

AMBIENTE	
Rifiuti	<ul style="list-style-type: none"> ■ Predisposizione di punti di raccolta di vetro, plastica, carta, alluminio, banda stagnata, cassette in legno e plastica, batterie e pile usate, e medicinali scaduti. Strategie aziendali per il contenimento della produzione di rifiuti quali: riduzione di peso e volume degli imballaggi dei prodotti, utilizzo di imballaggi biodegradabili o riciclabili, favorire l'uso di scatole per l'asporto della spesa in luogo delle shopping-bags.
Energie rinnovabili	<input type="checkbox"/> N.D.
Risparmio energetico	<ul style="list-style-type: none"> ■ Utilizzo di sola energia idroelettrica. Il gruppo intende sviluppare iniziative di informazione ed attività promozionali per favorire la diffusione delle lampade a risparmio energetico (dal rapporto Greenpeace 'Scelte illuminate' - giu. 2008).
Mobilità sostenibile	<input type="checkbox"/> N.D.
Verde attrezzato	<ul style="list-style-type: none"> ■ In fregio all'argine est del torrente Garille si sviluppa un'area a verde pubblico attrezzato attraversata dalla pista ciclabile, con ponte pedonale-ciclabile di collegamento con il centro commerciale. Nell'ipotesi progettuale questa pista dovrebbe integrarsi con quella lungo l'argine ovest, attraverso la realizzazione di un nuovo ponte pedonale-ciclabile, per l'attraversamento dell'asse nord-sud costeggiante il verde pubblico, ed il sottopassaggio ciclabile della Via V. Emanuele.

PROGETTO ARCHITETTONICO	
	<p>La galleria commerciale, progettata dagli architetti Fabrizio Donzellini e Gabriele Paladini di Calenzano, ospita l'ipercarrefour, una media struttura e 25 esercizi di vicinato non alimentari. In posizione centrale, in corrispondenza dell'ingresso si trova una piazza interna, illuminata da una cupola vetrata, mentre nella zona sud una food court attrezzata caratterizza la galleria come punto di incontro e di relazione. Al primo piano lato sud si trovano gli uffici ed i servizi del personale. I parcheggi hanno stalli interrati in pratopark e corselli in betonelle, ciò consente di mantenere un impatto visivo 'verde' ed incrementa la permeabilità dell'area. Il parcheggio più grande è situato al piano interrato mentre ulteriori aree a parcheggio sono ricavate in corrispondenza del fronte nord ed est al piano terreno e perimetrate da una fascia verde piantumata. Per limitare l'impatto acustico del fabbricato commerciale, derivante dal traffico veicolare, sono state previste opere di movimentazione del terreno e schermature di verde alberato a confine con la viabilità provinciale.</p>

COMPENSAZIONI
Compensazioni di interesse ambientale e paesaggistico riguardano gli spazi limitrofi al complesso architettonico e si riconoscono in aree a verde attrezzato.

LOCALIZZAZIONE	
	<p>'Il Parco' sorge nel comune di Calenzano, al centro di un'area a destinazione commerciale, direttamente raggiungibile da Firenze, Prato, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Signa.</p>

