

# GD001 BARBERINO DESIGNER OUTLET

BMG BARBERINO SRL

Via Meucci, snc - Barberino di Mugello loc. Scopicii



**TIPOLOGIA** (ai sensi della LR 28/05 art.22 e DPGR 15R/09 art.12)

CENTRO COMMERCIALE - OUTLET - A

**SETTORE**

NON ALIMENTARE

**BACINO DI UTENZA**

REGIONALE  
Il bacino di utenza comprende gran parte della Toscana (esclusa la prov. di Grosseto e la parte centrale dell'Emilia Romagna); l'utenza turistica è stimabile intorno agli 11mil. di presenze, di cui 9mil. nella prov. di Firenze.

**ANNO APERTURA**

12.03.2006

**AMPLIAMENTO/VARIAZIONE /CESSAZIONE**

2010 - Amp. della sup. lorda da 24.000 mq a 30.797 mq e ampl. della sup di vendita da 16.000 mq a 20.000 mq.

**SUPERFICIE LORDA**

30.797 mq

**SUPERFICIE VENDITA**

20.000 mq

**SUPERFICIE ALIMENTARE**

N.D.

**SUP. NON ALIMENTARE**

N.D.

**N° ESERCIZI**

103

**SUPERFICIE DI VICINATO**

11.269 mq

**ORARIO DI APERTURA /GIORNI DI CHIUSURA**

CONTINUATO LUNEDI'

**PARCHEGGIO**

oltre 2.000 posti auto coperti e scoperti

**SERVIZI**

BANCA	■
FARMACIA	□
UFFICIO POSTALE	□
BAR/RISTORANTE	■
STAZIONE CARBURANTE	□
* ALTRO	■
CONSEGNA A DOMICILIO /SERVIZI ON LINE	□

**NOTE**

\* AREA GIOCO BIMBI COPERTA.

Nel centro commerciale sono presenti servizi di punti ristoro, ufficio informazioni etc.

## ACCESSIBILITÀ'

<b>Viabilità</b>	■	In prossimità dell'Outlet (2.000 mq) è ubicata l'uscita autostradale dell'A1 'Barberino di Mugello'; è altresì raggiungibile da Firenze attraverso la SS65 e dalla SP8 'Le Croci'.
<b>Linee ferroviarie</b>	□	
<b>Trasporto pubblico locale</b>	■	E' presente la fermata di una linea del servizio extraurbano (Autolinee Mugello Valdiseive).
<b>Servizio navetta</b>	■	Servizio bus/navetta dalla stazione di Bologna e di Firenze.
<b>Percorsi pedonali e/o ciclabili</b>	■	

## AMBIENTE

<b>Rifiuti</b>	■	Nell'area outlet la raccolta differenziata è stata avviata fin dall'apertura del centro commerciale; ogni impresa è dotata di propri cassonetti che poi vengono ritirati "porta a porta"; i rifiuti sono accumulati in un'area dedicata, suddivisi per tipologia per poi essere ritirati da Publiambiente.
<b>Energie rinnovabili</b>	□	N.D.
<b>Risparmio energetico</b>	□	N.D.
<b>Mobilità sostenibile</b>	□	N.D.
<b>Verde attrezzato</b>	■	

## PROGETTO ARCHITETTONICO

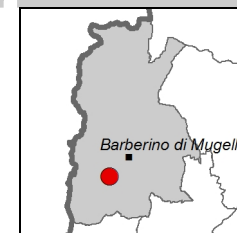


La progettazione di Barberino Designer Outlet richiama il motivo architettonico dell'antico borgo toscano di epoca rinascimentale. Il complesso si sviluppa lungo il fiume Sieve, che lo attraversa per tutta la sua estensione, ed è suddiviso in diversi edifici a due piani che creano un contesto urbano di circa 25.000 mq articolato lungo un'unica via principale con due grandi piazze porticate. Il layout interno del centro è organizzato su due viali pedonali che corrono lungo i margini del fiume; questi viali sono collegati tra loro da una serie di passerelle pedonali in legno. Negli immediati dintorni ci sono anche un laghetto ed uno spazio giochi per bambini oltre a vaste aree di parcheggio per auto gratuito. La società incaricata del progetto dell'Outlet e delle infrastrutture ad esso connesse è la società Hydea di Firenze.

## COMPENSAZIONI

Compensazioni di interesse ambientale e paesaggistico sono state realizzate negli immediati dintorni dell'area e si riconoscono in una serie di spazi verdi attrezzati fruibili da parte dei visitatori.

## LOCALIZZAZIONE



La struttura commerciale è ubicata in prossimità dell'uscita Barberino dell'A1, ad ovest di Barberino di Mugello, tra le colline toscane vicino al lago di Bilancino ed in prossimità di una zona produttiva (industriale e artigianale).

