



**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO LAVORI (L835 lotti 1 e 2)
AI SENSI DELL'ART.111 DEL D.LGS. N.36/2023**

Stazione appaltante: Città Metropolitana di Firenze - via Cavour n. 9 - 50129 Firenze, Codice NUTS ITI14 - Tel. 055.2760.035 - E-mail: appalti@cittametropolitana.fi.it - PEC: cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it - Url: <http://www.cittametropolitana.fi.it>.

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, a norma dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m., svolta interamente in modalità telematica.

Oggetto e importo appalto: accordo quadro suddiviso in due lotti per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprietà della città metropolitana di Firenze situati in zona B lotto B1, per un importo a base di gara di € 499.950,00.

CPV: 45262500-6 Lavori edili e di muratura

Luogo principale di prestazione servizi/esecuzione lavori: codice NUTS ITE14

Criterio aggiudicazione dell'appalto: criterio del prezzo più basso criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023.

Operatori economici invitati ad entrambi i lotti: n. 5 come da seguente elenco:

1. FI.R.MA S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), 50145 Via Della Treccia 18, C.F.e P.I. 04601300488;
2. INIZIATIVE EDILI SRL, con sede legale in Firenze (FI), 50144 VIA F. PACINI 33, C.F.e P.I. 04984660482;
3. Montefalchi Srl, con sede legale in Figline e incisa valdarno (FI), 50063 Loc. Massa di sotto 1, C.F.e P.I. 05776600487;
4. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO, con sede legale in Scandicci (FI), 50018 Via Barontini 26, C.F.e P.I. 04964700480;
5. Nuova Ergo Piani Srl con sede legale in Firenze (FI) Via Aretina 29/A/D., C.F. e P.I. 06509830482.

Operatori economici offerenti per il Lotto 1: n. 4 costituiti da microimprese o imprese piccole o medie;

Operatori economici esclusi: n. 0

Operatori economici ammessi: n. 4

Aggiudicatario: IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO, con sede legale in Scandicci (FI), 50018 Via Barontini 26, C.F. e P.I. 04964700480, che ha offerto un ribasso del 29,695 %;

Importo aggiudicazione: € 499.950,00

Determina aggiudicazione: n. 1855 del 12/08/2025, divenuta efficace il 13/08/2025

Informazioni sui subappalti: OG1 al 50% (e 100% della categoria Os6 presente all'interno della prevalente OG1) e subappalto obbligatorio/qualificante per la categoria OS3;

Operatori economici offerenti per il Lotto 2: n. 3 costituiti da microimprese o imprese piccole o medie;

Operatori economici esclusi: n. 0

Operatori economici ammessi: n. 3

Aggiudicatario: INIZIATIVE EDILI SRL con sede legale in Firenze (FI), 50144 VIA F. PACINI 33, C.F. e P.I. 04984660482, che ha offerto un ribasso del 28,313 %;

Importo aggiudicazione: € 499.950,00

Determina aggiudicazione: n. 1854 del 12/08/2025, divenuta efficace il 13/08/2025

Informazioni sui subappalti: OG1 al 50% e subappalto obbligatorio/qualificante per la categoria OS3.

Tempo di durata dell'accordo quadro: 24 mesi

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Lorenzo Di Bilio

Finanziamento: Fondi allocati nel bilancio della Città Metropolitana di Firenze

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana di Firenze, via Ricasoli 40, I-50129 Firenze. Tel.055.2776427.

Presentazione di ricorso: Cfr art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente
Dott. Otello Cini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa