



COMUNE DI FIESOLE

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX CENTRO GIOVANI PIAN DI MUGNONE IN PIAZZA FORMELLI A FIESOLE DA DESTINARE A CENTRO CULTURALE RICREATIVO ED UFFICI COMUNALI

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**

IL RUP

Ing. Filippo Galli

Sommario

1.	PREMESSA.....	1
2.	DATI IDENTIFICATIVI.....	1
2.1.	TITOLO DELL'INTERVENTO:.....	1
2.2.	COMMITTENTE:.....	1
2.3.	IDENTIFICAZIONE DEI SOGGETTI:.....	1
3.	DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO.....	1
3.1.	TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:.....	1
3.2.	CATEGORIA DI OPERE:.....	1
3.3.	LOCALIZZAZIONE:.....	1
3.4.	INQUADRAMENTO GENERALE:.....	1
3.5.	DESCRIZIONE SOMMARIA:.....	2
4.	STATO DEI LUOGHI.....	2
5.	OBIETTIVI.....	2
6.	REQUISITI TECNICI.....	2
7.	LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI.....	3
8.	RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE.....	4
9.	LIMITI ECONOMICI.....	4
10.	SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO.....	4
10.1.	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE.....	4
10.2.	AFFIDAMENTO DEI LAVORI.....	4
11.	TIPOLOGIA DI CONTRATTO INDIVIDUATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO.....	4
11.1.	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE.....	5
12.	SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM).....	5
13.	LOTTE FUNZIONALI.....	5
14.	PROGETTAZIONE DEL MONITORAGGIO AMBIENTALE.....	5
15.	SPECIFICHE TECNICHE.....	5
15.1.	IMPATTO DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI.....	5
15.1.1.	INTERFERENZA CON ORGANISMI EDILIZI O ALTRE COMPONENTI AMBIENTALI. .	5
15.1.2.	IMPATTI AMBIENTALI E SOLUZIONI COMPENSATIVE.....	5
15.2.	IMPIANTISTICA.....	5
15.3.	QUALITA' PROGETTUALE.....	6
16.	TEMPI.....	6

16.1. FASI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE.....	6
17. IMPORTO DI MASSIMA STIMATO DA PORRE A BASE DI GARA.....	7
17.1. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA.....	7
17.2. FASI PRESTAZIONALI PREVISTE.....	7
17.3. SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE.....	7
18. ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA.....	12

1. PREMESSA

Il Comune di Fiesole, tramite delibera di Giunta n. 199 del 14 novembre 2024, ha approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) per realizzare una struttura pubblica polivalente che possa garantire l'erogazione di servizi alla cittadinanza e nel quale sia possibile assicurare lo svolgimento delle seguenti attività:

- Uffici comunali (con possibilità di allocare la nuova caserma della polizia municipale) al piano primo;
- Centro culturale e ricreativo con spazi polivalenti al piano terra.

Tale struttura dovrà essere realizzata nel lotto di proprietà comunale ubicato nella frazione di Pian del Mugnone ove insiste il fabbricato destinato a "Centro Giovani".

Tra le opzioni possibili analizzate nel DOCFAP approvato, l'Amministrazione al fine di soddisfare le proprie esigenze ha dato indicazione di procedere alla costruzione di un nuovo edificio previa demolizione dell'esistente.

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito denominato "D.I.P."), redatto ai sensi del art. 3 dell'Allegato I.7, coerente con il quadro esigenziale e sulla base della soluzione realizzativa individuata nel Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), risulta essere funzionale all'avvio delle attività di progettazione di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 di fattibilità tecnica ed economica, nonché alla successiva fase di progettazione esecutiva (opzionale) e di Direzione dell'Esecuzione (opzionale).

2. DATI IDENTIFICATIVI

2.1. TITOLO DELL'INTERVENTO:

Demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato "*centro giovani di Pian di Mugnone*" per la realizzazione di un nuovo centro culturale e ricreativo ed uffici comunali.

2.2. COMMITTENTE:

Comune di Fiesole

2.3. IDENTIFICAZIONE DEI SOGGETTI:

RAPPRESENTANTE LEGALE COMMITTENZA: Il Sindaco pro tempore del Comune di Fiesole

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Filippo Galli

3. DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

3.1. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:

Ristrutturazione Edilizia tramite Demolizione e Ricostruzione dell'edificio anche con diversa sagoma e volumetria.

3.2. CATEGORIA DI OPERE:

Sedi Amministrative e culturali, ricreative

3.3. LOCALIZZAZIONE:

Piazza Mons. Giustino Formelli – Pian di Mugnone Fiesole: 43.818266996914424, 11.294934136624683

3.4. INQUADRAMENTO GENERALE:

I lavori coinvolgeranno l'area in cui sussiste l'edificio esistente e porzione dell'area perimetrale nelle disponibilità dell'Amministrazione identificate al NCT del Comune di Fiesole foglio 15 particella 141, non impegnate da urbanizzazioni preesistenti (piazza, giardino pubblico, rampe di accesso al giardino etc.).

3.5. DESCRIZIONE SOMMARIA:

L'intervento, come definito nel DOCFAP prevede la realizzazione di un edificio autonomo e funzionale in grado di ospitare i diversi servizi indicati come funzionali dall'Amministrazione nella deliberazione di approvazione del DOCFAP.

4. STATO DEI LUOGHI

Il lotto in oggetto è ubicato nella frazione di Pian del Mugnone in piazza Mons. Giustino Formelli, nella parte pedecollinare del tessuto urbanizzato compreso fra la via Faentina a valle e la ferrovia Faentina a monte.

L'area presenta una forma trapezoidale che si affaccia direttamente sulla piazza Monsignore G. Formelli prospiciente la Chiesa di S. Giovanni Battista decollato e confina a sud-ovest e nord-est con alcuni lotti residenziali contermini, mentre il lato a monte è delimitato dal percorso pedonale pubblico e dalle scale che collegano il livello della piazza alla zona soprastante del campo sportivo ubicato in fregio alla ferrovia "Faentina".

Da un punto di vista plano altimetrico il terreno presenta un andamento in leggero declivio in senso longitudinale est-ovest (con una differenza fra la quota massima e minima di circa 1,5 metri) mentre è sostanzialmente orizzontale in senso trasversale nord-sud.

L'area è raggiungibile da un percorso carrabile che parte dalla via Faentina e termina in un "cul de sac" costituito da un piccolo parcheggio antistante la piazza dal quale è possibile accedere al lotto in oggetto.

L'edificio attualmente esistente risale alla metà degli anni '70. La parte originale è costituita da un corpo di fabbrica ad un piano articolato in due volumi ruotati fra loro e caratterizzati da un'architettura semplice ma di buona fattura contraddistinta dalle grandi vetrate verso la piazza e dalle coperture a falde aggettanti secondo degli stilemi tipici di quegli anni.

L'inserimento nel contesto risulta assai proporzionato e compone assieme alla nuova piazza un complesso coerente ed equilibrato.

L'edificio ha una superficie totale di circa mq. 330.

L'immobile si presenta in uno stato di carente manutenzione e necessiterebbe di interventi di manutenzione di tipo pesante per destinare lo stesso alle funzioni necessitanti all'Amministrazione.

L'area è distinta al Foglio di mappa n. 15 del comune di Fiesole, particella n. 141.

5. OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE

Il nuovo immobile, concepito come presidio amministrativo e sociale per la frazione e per la comunità cittadina, oltre a garantire i più elevati standard in termini di sicurezza, efficienza energetica e accessibilità, dovrà essere progettato in coerenza con le attività che

L'Amministrazione a seguito dell'approvazione del DOCFAP, intende svolgerci. Non si rileva la necessità di preservare la memoria storica dell'intervento esistente, pertanto, si procederà alla costruzione di un edificio completamente nuovo che favorisca al meglio l'aggregazione e la fruizione da parte dei cittadini.

6. REQUISITI TECNICI

La realizzazione dell'opera avrà come fine fondamentale la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. La realizzazione dell'opera sarà mirata, tra l'altro, al rispetto dei principi di minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili ed al massimo utilizzo di quelle rinnovabili; dovrà essere valutato il criterio della massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

La realizzazione dell'intervento potrà comportare variazione degli spazi esterni nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e strutturali degli edifici di progetto, al fine di ottenere un assetto distributivo razionale e funzionale alle attività. In particolare il progetto dovrà prevedere uno studio dettagliato della distribuzione interna, dei flussi interni-esterni, della divisione tra locali tecnici e di servizio e le aree principali: si tenga presente che, vista la multidisciplinarietà degli usi, sarà necessario avere a disposizione alcuni spazi che tramite l'uso di pareti mobili, patio, tettoie apribili, pareti vetrate ecc. possano essere predisposti ad un uso multifunzionale che possa rispondere a diverse esigenze variabili nel tempo.

I materiali dovranno essere coerenti con una logica complessiva di progetto e in armonia con l'esterno, gli stessi dovranno rispettare i principi CAM vigenti.

Materiali e dimensioni dovranno rispettare le normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche che di sicurezza ai fini antincendio.

Emerge inoltre la necessità di realizzare una rete impiantistica ex-novo (impianti elettrici e speciali, termici e di climatizzazione, impianti idrosanitari, impianto di sicurezza antincendio, ecc) autonoma e funzionale, prevedendo anche l'utilizzo di impianti per energie alternative/rinnovabili.

La progettazione dovrà valutare l'uso di impianti tecnologicamente efficienti e innovativi, in ottica di risparmio energetico, fruibilità e comfort, nel rispetto dei principi DNSH e nZEB.

7. SERVIZI OPZIONALI

Attualmente la volontà dell'Amministrazione è di procedere alla redazione ed all'approvazione del Piano di Fattibilità Tecnico Economica.

Le fasi successive della progettazione, in particolare la Progettazione Esecutiva (PE), nonché le attività di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, saranno avviabili esclusivamente a seguito di ulteriori valutazioni intermedie.

Al fine di assicurare la continuità tecnico-progettuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di estendere l'incarico al medesimo operatore economico anche per le prestazioni opzionali di seguito riportate.

Opzione 1: redazione del progetto esecutivo (PE), come definito dall'art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, in conformità al PFTE approvato, comprensivo della redazione del PSC, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008, da parte del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP).

Opzione 2: Direzione lavori (DL), misura contabilità, e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)

Pertanto, la procedura di gara sarà vincolante per l'Amministrazione esclusivamente in relazione all'affidamento del servizio di redazione del PFTE.

Le prestazioni opzionali potranno essere affidate, senza la necessità di procedere a una nuova gara, allo stesso operatore economico, alle medesime condizioni economiche e contrattuali risultanti dall'offerta presentata in sede di gara, fermo restando quanto previsto da eventuali aggiornamenti normativi e modifiche motivate.

Le clausole relative alle prestazioni opzionali saranno esplicitamente inserite nel bando di gara, in conformità con quanto disposto dall'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni.

L'affidamento delle prestazioni opzionali avverrà mediante atto aggiuntivo al contratto originario, in conformità con la normativa vigente.

Tali incarichi potranno essere affidati solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte del competente organo.

L'Amministrazione può esercitare l'opzione 2 per tali prestazioni fino alla data di consegna dei lavori. Fino alla scadenza del già menzionato termine il Professionista resta irrevocabilmente obbligato a quanto statuito dagli atti di gara.

La Stazione Appaltante non si assume alcun obbligo circa l'attivazione delle suddette prestazioni opzionali.

L'Amministrazione ha la più ampia facoltà di non procedere all'affidamento delle prestazioni opzionali: nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se il professionista accetti comunque di assumere l'incarico.

Le attività di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, pratica SCIA antincendio, qualora affidati, decorreranno dalla data di consegna dei servizi stessi; le prestazioni termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo.

8. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Il **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)** di cui all'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 nella quale verranno messe a fuoco le esigenze generali e le prestazioni

richieste, oltre alla verifica di rispondenza normativa per l'ottenimento dei pareri necessari sul progetto (Sezione II dell'Allegato I.7 del Codice Appalti), a titolo esemplificativo ma non esaustivo si riportano i principali allegati previsti dal Codice:

- a) relazione generale;
- b) relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- c) relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche digitalmente supportate;
- d) relazione di sostenibilità dell'opera;
- e) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- f) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
- g) computo estimativo dell'opera;
- h) quadro economico di progetto;
- i) cronoprogramma;
- l) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;
- m) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi;
- n) piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
- o) un modello idraulico sull'intorno dell'area di interesse al fine di meglio definire il battente sitospecifico su un modello di rilievo di scala di dettaglio, al fine di definire, al meglio, la valutazione delle condizioni per cui ottemperare al comma 2 dell'art. 8 della L.R. n. 41/2018, al fine di rispettare le indicazioni della verifica preliminare di fattibilità idraulica, geologica e sismica parte integrante del DOCFAP.

9. PROGETTO ESECUTIVO (OPZIONE 1)

La **Progettazione Esecutiva**, di cui all'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, in cui verranno approfonditi e verificati tutti gli aspetti funzionali ed operativi connessi alle esigenze espresse come previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Sezione III dell'Allegato I.7 del Codice Appalti) a titolo esemplificativo ma non esaustivo si riportano i principali allegati previsti dal Codice:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla

- compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- n) piano particellare di esproprio aggiornato;
- o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

10. DIREZIONE DELL'ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (OPZIONE 2)

L'attività dell'**ufficio di direzione lavori (opzionale)** è disciplinata dal titolo II del DM Infrastrutture 7 marzo 2018 n. 49. Ulteriori indicazioni saranno presenti nel Capitolato Tecnico Prestazionale afferente il servizio in argomento.

L'attività del Coordinatore in Fase di Esecuzione è disciplinata dal D.Lgs. 81/2008.

11. RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

In considerazione che l'intervento insiste in un'area già urbanizzata con la presenza di edifici esistenti, la presenza della linea ferroviaria e di un fosso tombato, dovranno essere valutati, come già analizzato nel DOCFAP le aree sottoposte ai vari vincoli presenti.

Inoltre, vista, la "**verifica preliminare di fattibilità idraulica, geologica e sismica**" allegata al DOCFAP si dovrà, in fase progettuale, prendere in esame le risultanze preliminari della stessa, approfondendo gli studi e le analisi eseguite.

12. LIMITI ECONOMICI

L'importo presunto per l'intervento al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione è stato stimato in via parametrica, all'interno del DOCFAP in **€ 1.838,200,00**. L'importo complessivo del quadro economico non potrà superare tale somma comprensiva di IVA.

13. SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

13.1. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Trattandosi di un servizio di architettura e ingegneria il cui valore, calcolato ai sensi del comma 4 dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, risulta superiore ad €. 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, lo stesso può essere affidato nelle previsioni dell'art. 50 comma 1 lett. e del D.Lgs. 36/2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Trattandosi di un servizio di architettura e ingegneria di importo superiore a €. 140.000,00, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023 è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

13.2. AFFIDAMENTO DEI LAVORI

A seguito della redazione del progetto esecutivo, i lavori saranno affidati secondo le previsioni del D.Lgs. 36/2023, sulla base del loro valore economico definitivo, scaturente dal quadro economico di spesa.

14. TIPOLOGIA DI CONTRATTO INDIVIDUATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

14.1. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

Il calcolo dei corrispettivi per lo svolgimento delle attività professionali svolte è stato redatto in base a quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 come modificato dall'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023. Gli stessi non verranno determinati in via definitiva a consuntivo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, e non saranno soggetti di eventuali rivalutazioni nel caso che l'importo dei lavori determinato nel PFTE ed eventualmente successivamente nel Progetto Esecutivo, risulti maggiore o minore dell'importo presunto nel DOCFAP.

15. SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

Ai sensi dell'art. 57 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la progettazione dovrà prevedere il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti dal decreto 23/06/2022 modificato dal Decreto Direttoriale 5 agosto 2024, in riferimento al servizio di progettazione e per l'esecuzione dei lavori, od in ogni caso rispetto a qualsiasi variazione che entrasse in vigore nel corso dell'elaborazione delle varie fasi progettuali.

16. LOTTI FUNZIONALI

Vista la natura dell'intervento non sono previsti lotti funzionali per la realizzazione dello stesso.

17. PROGETTAZIONE DEL MONITORAGGIO AMBIENTALE

Vista la natura dell'intervento non si ritiene di soggiacere all'obbligo della predisposizione del Progetto Di Monitoraggio Ambientale (PAM) in quanto le opere non sono soggette a procedura di VIA ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

18. SPECIFICHE TECNICHE

18.1. IMPATTO DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

18.1.1. INTERFERENZA CON ORGANISMI EDILIZI O ALTRE COMPONENTI AMBIENTALI

L'intervento dovrà essere realizzato all'interno di un quartiere residenziale a media densità abitativa, in prossimità di un giardino pubblico e di un centro di culto. La progettazione delle opere oggetto del presente D.I.P. dovrà valutare, verificare e quantificare economicamente tutte le opportune opere provvisorie ed eventuali fasi di attuazione che consentono di realizzare l'intervento senza alcun intralcio, disfunzione o pericolo per i residenti. L'intervento all'esterno e all'interno dell'edificio dovrà essere programmato in modo da consentire la realizzazione in più fasi completamente definite ed atte a collocare le attività anche salvaguardando i percorsi di accesso al cantiere.

18.1.2. IMPATTI AMBIENTALI E SOLUZIONI COMPENSATIVE

La progettazione delle opere oggetto del presente D.I.P. dovrà valutare, verificare, e quantificare gli eventuali impatti ambientali e le necessarie misure compensative.

L'intervento dovrà uniformarsi a criteri di sostenibilità energetica ed ecologica, in particolare tramite l'uso di impianti e materiali a basso impatto.

Si dovrà progettare un edificio con caratteristiche nZEB, e rispondente ai principi DNSH.

18.2. IMPIANTISTICA

L'edificio dovrà essere dotato dei più moderni ed efficienti impianti tecnologici a servizio della digitalizzazione della pubblica amministrazione, in previsione anche del possibile utilizzo di porzione dell'immobile a nuova caserma del Comando di Polizia Municipale.

In fase di cantiere dovranno essere adottate le misure di protezione da polveri e rumore e dovranno essere seguite tutte le norme relative allo smaltimento di materiali da scavo o da demolizione.

18.3. QUALITA' PROGETTUALE

La progettazione si dovrà articolare, nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, ove possibile fin dal DOCFAP, e dei limiti di spesa prestabiliti, in modo da assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f) il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere.
- g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche;

- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- j) l'accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà pertanto definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, verificando la rispondenza della scelta progettuale alle esigenze ed agli obiettivi da soddisfare.

Dovrà inoltre individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e dal progetto di fattibilità. Il progetto esecutivo dovrà contenere tutti i dettagli occorrenti per consentire l'affidamento dei lavori previa acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie.

Gli elaborati progettuali, ad ogni livello di progettazione, devono tenere conto della localizzazione dell'area di cantiere.

Il progetto dovrà essere redatto:

- considerando il contesto in cui il nuovo intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti;
- secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio la salute e la sicurezza degli utenti, degli operatori e degli operai impiegati nei lavori.

Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal progettista coordinatore del gruppo di progettazione e dai progettisti responsabili degli stessi, nonché dal coordinatore in fase di progettazione.

Tutti gli elaborati, a qualsiasi livello di progettazione si riferiscano, devono essere forniti su supporto cartaceo (3 copie, oltre a quelle che dovranno essere prodotte per tutte le autorizzazioni e depositi) ed anche su supporto digitale sia in formato "PDF" sia in formato modificabile (es. "DWG", "XLS", "DCF", e "DOC").

18.4. Verifica della progettazione

La verifica sui documenti progettuali previsti per ciascun livello della progettazione avverrà secondo il disposto normativo ex art. 40 del d.Lgs. 36/2023 e l'allegato II. 7 Sezione IV.

19. TEMPI

19.1. FASI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE

Consegna del progetto di Fattibilità Tecnico Economica: Tempo di svolgimento: 120 gg dal verbale di consegna del servizio.

Redazione di integrazioni e adeguamenti: 15 gg dalla richiesta sia dell'Amministrazione che in fase di ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte degli Enti preposti, sia dal soggetto verificatore del livello progettuale.

Consegna del progetto Esecutivo: Tempo di svolgimento: 45 gg dall'attivazione dell'opzione per la redazione del livello progettuale da parte dell'Amministrazione committente.

Redazione di integrazioni e adeguamenti: 15 gg dalla richiesta sia dell'Amministrazione che

dal soggetto verificatore.

20. IMPORTO DI MASSIMA STIMATO DA PORRE A BASE DI GARA

L'importo delle prestazioni è stato calcolato nelle previsioni dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023 secondo le indicazioni dell'allegato I.13 del Codice mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 174 del 27 luglio 2016.

20.1. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>> >	Costo Categorie (€) <<V>> >	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.16	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine <u>Distinta: OPERE EDILI - NUOVA COSTRUZIONE</u>	1,20	664.580,00	7,6879297285%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <u>Distinta: STRUTTURE. - NUOVA COSTRUZIONE</u>	0,95	381.780,00	8,8516013381%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: IMPIANTI A FLUIDO - NUOVA COSTRUZIONE</u>	0,75	70.700,00	14,4876774895%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: IMPIANTI TERMICI - NUOVA COSTRUZIONE</u>	0,85	155.540,00	11,3803693951%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <u>Distinta: IMPIANTI ELETTRICI - NUOVA</u>	1,30	141.400,00	11,7060315408%

		COSTRUZIONE			
--	--	-------------	--	--	--

20.2. FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

20.3. SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA – E.16 OPERE EDILI - NUOVA COSTRUZIONE		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.07 - QbII.10	Relazione idrologica	0,0450
QbI.08 - QbII.11	Relazione idraulica	0,0450
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0600
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.11 -	Relazione geologica	0,0572

QbII.13		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0561
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 664.580,00 €

STRUTTURE – S.03 STRUTTURE- NUOVA COSTRUZIONE		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.07 - QbII.10	Relazione idrologica	0,0450
QbI.08 - QbII.11	Relazione idraulica	0,0450
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0600
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200

QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.11 - QbII.13	Relazione geologica	0,0895
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 381.780,00 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.01 IMPIANTI A FLUIDO - NUOVA COSTRUZIONE

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.07 - QbII.10	Relazione idrologica	0,0450
QbI.08 - QbII.11	Relazione idraulica	0,0450
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.13 -	Studio di inserimento urbanistico	0,0200

QbII.06		
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.11 - QbII.13	Relazione geologica	0,1030
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 70.700,00 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.02 IMPIANTI TERMICI - NUOVA COSTRUZIONE		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900

QbI.07 - QbII.10	Relazione idrologica	0,0450
QbI.08 - QbII.11	Relazione idraulica	0,0450
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0200
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.11 - QbII.13	Relazione geologica	0,1030
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 155.540,00 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.04 IMPIANTI ELETTRICI - NUOVA COSTRUZIONE
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.07 - QbII.10	Relazione idrologica	0,0450
QbI.08 - QbII.11	Relazione idraulica	0,0450
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0200
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.11 - QbII.13	Relazione geologica	0,1030
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200

QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 141.400,00 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

20.4. RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispetti vi
<i>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</i>	<i>143.123,42 €</i>
<i>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)</i>	<i>15.660,96 €</i>
<i>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</i>	<i>83.728,84 €</i>
<i>ESECUZIONE DEI LAVORI</i>	<i>129.453,28 €</i>
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	371.966,50 €
<i>di cui Spese K = 24,74%</i>	<i>73.773,06 €</i>

21. ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA

Non è previsto l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta. Per eventuali esigenze non rientranti nell'ambito dei quadri economici contrattuali si procederà ai sensi dell'art. 120. (Modifica dei contratti in corso di esecuzione) del Codice, ove necessario.