

OBIETTIVO DI GESTIONE

15220151 - Alienazione beni immobili, in esecuzione del Piano approvato dal Consiglio Metropolitan

33 - DIREZIONE PATRIMONIO

Maria Cecilia Tosi

Peso: 1

Obiettivo Strategico: GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Obiettivo Operativo: VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Attività:

Categoria: 03 Obiettivo di Sviluppo

Gruppo: 3.1 Direzione Patrimonio-TPL

Ricognizione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non più strumentali alle funzioni, per i quali procedere alla alienazione/valorizzazione. Redazione del Piano delle alienazioni previa stima di massima del valore di mercato dei beni. Predisposizione di bandi di asta pubblica o avvisi di vendita a trattativa privata ove necessari

Individuare sulla base e nei limiti della documentazione esistente, i beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Dare esecuzione al piano approvato dal Consiglio Metropolitan per realizzare le entrate stimate.

Validità dal 01/01/2017 a 31/12/2017 – esercizio 2017

ACQUISTO NUOVA SCUOLA EMPOLI FIN. CAP. 867/0 Q.P. ALIENAZIONI SAT	19081 / 0	0105	2030302	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI PER LAVORI FORTEZZA CAP. E 794/1	19084 / 0	1002	1040102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRASFERIMENTO A UNIONE DEI COMUNI DFB STANCANELLI	19290 / 0	1005	2020201	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACQUISIZIONE TERRENI DA COMUNE DI FIGLINE INCISA VALDARNO IN LOCALITA' BURCHIO FIN. AV. EC.	19314 / 0	0105	2020201	4.624,00	0,00	0,00	4.624,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACQUISIZIONE TERRENI RISERVA PADULE DI FUCECCHIO CAP. E 794/12																
TOTALE				4.624,00	154.793,60	0,00	159.417,60	58.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Risorse Umane

Nominativo	% Previsione		% Consuntivo		Dal	Al
	Obiettivo	su tot. Obiettivi	Obiettivo	su tot. Obiettivi		
BAGGIANI ALBERTO	15	100		100		
BIZZARRI ROSSANA	10	100		100		
FERRARI BEATRICE	15	100		100		
LANDRINI BARBARA	5	97		97		
PALCHETTI LAURA	20	80		80		
SALVETTI MONICA	10	85		85		

Risorse Strumentali

Nessuna

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
177 numero di contratti stipulati	2 2017	2	
292 N. avvisi asta	1 2017	1	

320 Redazione Piano delle alienazioni	1 2017	1
78 Aggiudicazione	2 2017	1

Stakeholders

10 Comuni della Città Metropolitana di Firenze

Fasi / Azioni

1 Predisposizione piano alienazioni e valorizzazioni e stima sommaria del valore di mercato dei beni. Redazione proposta da sottoporre all'approvazione del Consiglio Metropolitan

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso: 40

Risultati attesi: Predisposizione piano alienazioni e valorizzazioni e stima sommaria del valore di mercato dei beni. Redazione proposta da sottoporre all'approvazione del Consiglio Metropolitan

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
320 Redazione Piano delle alienazioni	1 2017	1	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2017	%	%	
31/12/2017	%	%	

2 Offerte di acquisto a trattativa privata / avvisi pubblici di vendita

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso: 30

Risultati attesi: Offerte di acquisto a trattativa privata / avvisi pubblici di vendita

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
201 Predisposizione bando	1 2017	1	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2017	%	%	
31/12/2017	%	%	

3 Aggiudicazioni e stipula contratti

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso: 30

Risultati attesi: Aggiudicazioni e stipula contratti

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
177 numero di contratti stipulati	2 2017		
292 N. avvisi asta	2 2017		

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
-------------------------	------------	------------	------

OBIETTIVO DI GESTIONE

15220152 - Affidamento in concessione di valorizzazione del complesso Ex Convento di Sant'Orsola

33 - DIREZIONE PATRIMONIO

Maria Cecilia Tosi

Peso: 1

Obiettivo Strategico: GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Obiettivo Operativo: VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Attività: 1 Obiettivo Strategico

Categoria: 03 Obiettivo di Sviluppo

Gruppo: 3.1 Direzione Patrimonio-TPL

Conclusione della procedura negoziata a seguito di Avviso di manifestazione d'interesse avviata nell'esercizio 2016. In caso di esito positivo, inoltra del proposta di valorizzazione alla Soprintendenza per l'acquisizione dell'autorizzazione ai sensi del D.Lgs.n.42/2004 e successiva sottoscrizione della concessione.

Selezionare un soggetto idoneo in possesso della capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa necessaria per affrontare la complessità dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione del Complesso e per garantire all'Amministrazione la sua realizzazione e successiva gestione, e valorizzazione ai sensi del D.Lgs.42/2004.

Il recupero e la rifunzionalizzazione del Complesso immobiliare di Sant'Orsola costituiscono un intervento urbano di rilevanza strategica nel centro storico poiché, contribuendo alla riqualificazione di tutta l'area che gravita intorno alla basilica di San Lorenzo, sia da un punto di vista commerciale che da un punto di vista del degrado insediativo, dovuto in gran parte alla presenza di attività non coerenti con la vocazione dell'area, offre spazi e opportunità notevoli nei confronti delle esigenze più volte espresse dalla comunità che vive e lavora nel quartiere di San Lorenzo. L'intervento di recupero e valorizzazione del Complesso investe una molteplicità di aspetti, che riguardano le scelte progettuali per la riqualificazione, anche dal punto di vista del risparmio energetico e della sostenibilità ambientale, le modalità di intervento edilizio, le funzioni da insediare, la sostenibilità dei costi dell'investimento, le modalità di gestione, la redditività dell'operazione.

Validità dal 01/01/2017 a 31/12/2017 – esercizio 2017

Risorse

Risorse Finanziarie

SPESA

CAPITOLO			2017					2018				2019			
Cap / Articolo	Cod. Struttura	Cod. 4 Livello	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale	Cassa	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale
18976 / 0	0105	1030216	3.593,52	0,00	0,00	3.593,52	3.593,52	3.593,52	0,00	0,00	3.593,52	0,00	0,00	0,00	0,00
SPESE PER PUBBLICITA OBBLIGATORIA UFF. PATRIMONIO															
TOTALE			3.593,52	0,00	0,00	3.593,52	3.593,52	3.593,52	0,00	0,00	3.593,52	0,00	0,00	0,00	0,00

Risorse Umane

Nominativo	% Previsione		% Consuntivo		Dal	Al
	Obiettivo	su tot. Obiettivi	Obiettivo	su tot. Obiettivi		
BIZZARRI ROSSANA		10		100		
LANDRINI BARBARA		3		97		
PALCHETTI LAURA		10		80		
SALVETTI MONICA		5		85		
TOSI MARIA CECILIA		10		88		

Risorse Strumentali

Nessuna

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
383 Numero verbali approvati	1 2017		1
78 Aggiudicazione	1 2017		1

Stakeholders

18 Cittadini

22 Imprese del Territorio

Fasi / Azioni

1 Conclusione procedura negoziata avviata nell'esercizio 2016

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso: 10

Risultati attesi: Conclusione positiva delle procedure avviate e affidamento in concessione di valorizzazione del Complesso

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
383 Numero verbali approvati	1 2017	1	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
------------------	------------	------------	------

OBIETTIVO DI GESTIONE

15220153 - Complesso "Villa Mondeggi" di proprietà della Città Metropolitana: adempimenti tecnici per successiva alienazione

33 - DIREZIONE PATRIMONIO

Maria Cecilia Tosi

Peso: 1

Obiettivo Strategico: GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Obiettivo Operativo: VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Attività:

Categoria: 03 Obiettivo di Sviluppo

Gruppo: 3.1 Direzione Patrimonio-TPL

Predisporre un avviso di alienazione del Complesso, tenendo conto degli aspetti caratteristici legati al contesto nel quale è inserito, che ne determinano potenzialità e anche attività compatibili. Redazione della stima degli immobili e richiesta autorizzazione alla vendita al MIBACT. Affidamento a terzi stima beni mobili, vincolati e non da parte della Soprintendenza.

Validità dal 01/01/2017 a 31/12/2017 – esercizio 2017

Risorse

Risorse Finanziarie

ENTRATA

CAPITOLO			2017					2018				2019			
Cap / Articolo	Cod. Struttura	Cod. 4 Livello	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale	Cassa	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale
794 / 3	40400	4040108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.248.000,00	0,00	0,00	4.248.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALIENAZIONE VILLA MONDEGGI CAP U 7101-7659-16708-18626 (QP)															
TOTALE			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.248.000,00	0,00	0,00	4.248.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Risorse Finanziarie

SPESA

CAPITOLO			2017					2018				2019			
Cap / Articolo	Cod. Struttura	Cod. 4 Livello	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale	Cassa	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale
19311 / 0	0105	1030213	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
SERVIZI DI SORVEGLIANZA E CUSTODIA - MONDEGGI -															
TOTALE			100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00

Risorse Umane

Nominativo	% Previsione		% Consuntivo		Dal	Al
	Obiettivo	su tot. Obiettivi	Obiettivo	su tot. Obiettivi		
BAGGIANI ALBERTO		15		100		
BIZZARRI ROSSANA		10		100		
FERRARI BEATRICE		15		100		
LANDRINI BARBARA		3		97		
TAITI FRANCESCO		5		10		
TOSI MARIA CECILIA		5		88		

Risorse Strumentali

Nessuna

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
201 Predisposizione bando	1 2017		1
385 Numero istanze autorizzazione	1 2017		3
88 Redazione Stime	1 2017		1

Stakeholders

10 Comuni della Città Metropolitana di Firenze

14 Regione Toscana

Fasi / Azioni

1 Redazione stima del valore di mercato del complesso

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso: 50

Risultati attesi: Redazione stima del valore di mercato del complesso

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
88 Redazione Stime	1 2017	1	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
------------------	------------	------------	------

2 Richiesta al MIBACT dell'autorizzazione alla vendita

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso:

Risultati attesi:
Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
384 Numero accordi di programma	1 2017	3	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
------------------	------------	------------	------

3 Pubblicazione Avviso pubblico per la vendita

01/06/2017 - 31/12/2017

Peso: 50

Risultati attesi: Pubblicazione Avviso pubblico per la vendita
Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
201 Predisposizione bando	1 2017	1	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
------------------	------------	------------	------

-

Peso:

Risultati attesi:
Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
-------------------	---------	------------	------------

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
-------------------------	------------	------------	------

OBIETTIVO DI GESTIONE

15220161 - Accordo di programma con Regione, Università e Comune di Sesto Fiorentino per realizzazione nuova sede del Liceo Scientifico Agnoletti. Vendita sede attuale e acquisto area per la costruzione della nuova.

33 - DIREZIONE PATRIMONIO

Maria Cecilia Tosi

Peso: 1

Obiettivo Strategico: GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Obiettivo Operativo: VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Attività: 1 Obiettivo Strategico

Categoria: 03 Obiettivo di Sviluppo

Gruppo: 3.1 Direzione Patrimonio-TPL

In esecuzione al protocollo di intesa sottoscritto nell'anno 2013 con Regione, Università e Comune di Sesto Fiorentino si tratta di provvedere a tutte le attività propedeutiche alla stipula dell'accordo di programma.

Realizzazione di una nuova sede per il Liceo Scientifico Agnoletti nel Comune di Sesto Fiorentino

Porre in essere le attività istruttorie necessarie per la firma dell'accordo di programma

Validità dal 01/01/2017 a 31/12/2017 – esercizio 2017

Risorse

Risorse Finanziarie

ENTRATA																
CAPITOLO			2017					2018				2019				
Cap / Articolo	Cod. Struttura	Cod. 4 Livello	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale	Cassa	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale	
794 / 7	40400	4040108	0,00	0,00	0,00	0,00	5.574.547,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALIENAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO AGNOLETTI SESTO FIORENTINO CAP. U 18576/ 18577 E 19342																
TOTALE			0,00	0,00	0,00	0,00	5.574.547,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Risorse Umane

Nominativo	% Previsione		% Consuntivo		Dal	Al
	Obiettivo	su tot. Obiettivi	Obiettivo	su tot. Obiettivi		
BAGGIANI ALBERTO		6		100		
BRESCHI STELLA		20		20		
FERRARI BEATRICE		6		100		
LANDRINI BARBARA		2		97		
TOSI MARIA CECILIA		7		88		

Risorse Strumentali

Nessuna

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
384 Numero accordi di programma	1 2017		2

Stakeholders

10 Comuni della Città Metropolitana di Firenze

14 Regione Toscana

81 Università degli Studi di Firenze

Fasi / Azioni

1 Definizione accordi con Università per progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione aule

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso: 60

Risultati attesi:

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
384 Numero accordi di programma	1 2017	1	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
------------------	------------	------------	------

2 Defiizione accordo con Eli Lilly per alienazione immobile sede del Liceo e condizioni per il suo utilizzo nelle more di realizzazione nuova scuola

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso: 40

Risultati attesi:

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
384 Numero accordi di programma	1 2017	1	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
-------------------------	------------	------------	------

OBIETTIVO DI GESTIONE

15320153 - Aggiornamento inventario beni immobili sulla base dei principi contabili 2015 ex D.Lgs. 118/2011.

33 - DIREZIONE PATRIMONIO

Maria Cecilia Tosi

Peso: 1

Obiettivo Strategico: GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Obiettivo Operativo: GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Attività:

Categoria: 02 Obiettivo di Mantenimento

Gruppo: 3.1 Direzione Patrimonio-TPL

Aggiornamento e verifica dei dati tecnici relativi al patrimonio immobiliare. Adeguamento dei dati ai principi contabili ex D.Lgs 118/2011. Verifica delle immobilizzazioni e collaborazione con il Servizio Finanziario per il caricamento e l'allineamento dei dati e redazione Stato Patrimoniale

Aggiornamento dell'inventario di beni mobili quanto più aggiornato e completo dei dati tecnici, che possa essere di facile consultazione e supporto anche per le altre Direzioni dell'Ente.

Implementare l'inventario del Patrimonio immobiliare dell'Ente con l'inserimento, l'aggiornamento e/o la rettifica dei dati tecnici e gestionali e radazione Stato Patrimoniale per quanto di competenza.

Validità dal 01/01/2017 a 31/12/2017 – esercizio 2017

Risorse

Risorse Finanziarie

SPESA

CAPITOLO			2017					2018				2019			
Cap / Articolo	Cod. Struttura	Cod. 4 Livello	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale	Cassa	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale
16815 / 0	0105	1030211	16.012,40	0,00	0,00	16.012,40	16.012,40	1.012,40	0,00	0,00	1.012,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER INVENTARI														
19002 / 0	0105	1030211	44.000,00	0,00	0,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00	0,00	0,00	44.000,00	44.000,00	0,00	0,00	44.000,00
	INCARICHI RELATIVI A ACCATASTAMENTI PATRIMONIO														
TOTALE			60.012,40	0,00	0,00	60.012,40	60.012,40	45.012,40	0,00	0,00	45.012,40	44.000,00	0,00	0,00	44.000,00

Risorse Umane

Nominativo	% Previsione		% Consuntivo		Dal	Al
	Obiettivo	su tot. Obiettivi	Obiettivo	su tot. Obiettivi		
BAGGIANI ALBERTO		30		100		100
DUGINI DORIA		95		100		100
FERRARI BEATRICE		30		100		100
LANDRINI BARBARA		5		97		97
PALCHETTI LAURA		15		20		20
SALVETTI MONICA		10		15		15

Risorse Strumentali

Nessuna

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
228 Numero di aggiornamenti	1 2017		1
229 Numero di ricognizioni catastali	1 2017		1
85 Numero Verifiche	1 2017		1

Stakeholders

04 Uffici dell'Ente

110 MEF

Fasi / Azioni

1 aggiornamento inventario con dati economici relativi all'esercizio 2017

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso: 40

Risultati attesi: aggiornamento inventario con dati economici relativi all'esercizio 2017

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
228 Numero di aggiornamenti	1 2017	10	
228 Numero di aggiornamenti	2 2017	10	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
------------------	------------	------------	------

2 verifica immobilizzazioni

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso: 40

Risultati attesi: verifica immobilizzazioni

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
85 Numero Verifiche	1 2017	10	
85 Numero Verifiche	2 2017	10	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note

3 ricognizione catastale di tutti gli immobili, fabbricati e terreni

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso: 20

Risultati attesi: ricognizione catastale di tutti gli immobili, fabbricati e terreni

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
229 Numero di ricognizioni catastali	1 2017	1	
229 Numero di ricognizioni catastali	2 2017	1	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note

-

Peso:

Risultati attesi:

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
------------	---------	------------	------------

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
------------------	------------	------------	------

-

Peso:

Risultati attesi:

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
------------	---------	------------	------------

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
------------------	------------	------------	------

-

Peso:

Risultati attesi:

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
------------	---------	------------	------------

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
------------------	------------	------------	------



OBIETTIVO DI GESTIONE

15320161 - Ricognizione sedi e beni funzionali da trasferire al patrimonio della Regione ai sensi della LR 22/2015. Redazione verbali di consegna, coordinamento attività di manutenzione delle sedi e rendicontazione delle spese di gestione.

**33 - DIREZIONE PATRIMONIO
Maria Cecilia Tosi**

Peso: 1

Obiettivo Strategico: GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Obiettivo Operativo: GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Attività:

Categoria: 02 Obiettivo di Mantenimento

Gruppo: 3.1 Direzione Patrimonio-TPL

Completare la ricognizione fisica ed inventariale di tutti i beni mobili presenti negli immobili sedi delle funzioni trasferite alla Regione Toscana con accordo siglato tra i due Enti il 31.12.2015.

Procedere alla consegna dei beni immobili e mobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana strumentali alle funzioni che a seguito della L.R. 22/2015 sono state trasferite.

Validità dal 01/01/2017 a 31/12/2017 – esercizio 2017

Risorse

Risorse Umane

Nominativo	% Previsione		% Consuntivo		Dal	Al
	Obiettivo	su tot. Obiettivi	Obiettivo	su tot. Obiettivi		
BAGGIANI ALBERTO	6	100		100		
FERRARI BEATRICE	6	100		100		
PALCHETTI LAURA	5	20		20		
SALVETTI MONICA	5	15		15		
SEGNINI LUCIA	5	25		25		

Risorse Strumentali

Nessuna

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
225 Numero di verbali	1 2017		1

Stakeholders

14 Regione Toscana

Fasi / Azioni

1 Consegna beni immobili e mobili alla Regione Toscana

01/07/2017 - 31/12/2017

Peso: 100

Risultati attesi: Consegna beni immobili e mobili alla Regione Toscana

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
225 Numero di verbali	1 2017	1	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
-------------------------	-------------------	-------------------	-------------

OBIETTIVO DI GESTIONE

15320163 - Ricerca immobili per istituti scolastici, di proprietà di privati o enti pubblici, e definizione dei relativi aspetti contrattuali.

33 - DIREZIONE PATRIMONIO

Maria Cecilia Tosi

Peso: 1

Obiettivo Strategico: GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Obiettivo Operativo: GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Attività:

Categoria: 02 Obiettivo di Mantenimento

Gruppo:

L'aumento delle iscrizioni agli Istituti superiori di competenza della Città Metropolitana, ha come conseguenza l'insufficienza di spazi per l'Istituto Saffi e il Liceo Rodolico. Quanto al Liceo Virgilio in Empoli, via Fabiani si tratta di definire modalità e termini dell'acquisto. Verificare la disponibilità di mobili sul mercato privato e/o presso enti pubblici

Ricerca di immobili per mettere a disposizione dell'Istituto Saffi e del Liceo Rodolico ulteriori spazi.

Gli spazi attualmente disponibili per alcuni istituti scolastici non sono sufficienti a far fronte all'aumento del numero degli iscritti.

Validità dal 01/01/2017 a 31/12/2017 – esercizio 2017

Risorse

Risorse Finanziarie

SPESA

CAPITOLO			2017					2018				2019			
Cap / Articolo	Cod. Struttura	Cod. 4 Livello	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale	Cassa	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale	Puro	R Esig.	R Stanz.	Totale
19067 / 0	0402	1030207	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AFFITTO LOCALI SCUOLA GUICCIARDINI															
19305 / 0	0402	1030207	47.250,00	0,00	0,00	47.250,00	0,00	66.150,00	0,00	0,00	66.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AFFITTO LOCALI SUORE STIMMATINE ISTITUTO LA FANTINA PER CLASSI ISTITUTO SAFFI															
19307 / 0	0402	2020109	2.287.500,00	0,00	0,00	2.287.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACQUISTO NUOVA SCUOLA EMPOLI FIN AV. AMM.NE DESTINATO															
19308 / 0	0402	2020109	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACQUISTO NUOVA SCUOLA DI EMPOLI (NOTAIO)FIN. AV. EC.															
TOTALE			2.398.750,00	0,00	0,00	2.398.750,00	60.000,00	66.150,00	0,00	0,00	66.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Risorse Umane

Nominativo	% Previsione		% Consuntivo		Dal	Al
	Obiettivo	su tot. Obiettivi	Obiettivo	su tot. Obiettivi		
BAGGIANI ALBERTO		6	100	100		
FERRARI BEATRICE		6	100	100		
TOSI MARIA CECILIA		2	88	88		

Risorse Strumentali

Nessuna

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
177 numero di contratti stipulati	1 2017		2

Stakeholders

Fasi / Azioni

1 Ricerca spazi disponibili per istituti superiori

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso: 50

Risultati attesi: Ricerca spazi disponibili per istituti superiori

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
177 numero di contratti stipulati	1 2017	2	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
------------------	------------	------------	------

2 Acquisto immobile via Fabiani Empoli

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso: 50

Risultati attesi: Acquisto immobile via Fabiani Empoli

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
177 numero di contratti stipulati	1 2017	1	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
-------------------------	------------	------------	------

OBIETTIVO DI GESTIONE

15420151 - Supporto al liquidatore della Società Agricola Mondeggi - Lappeggi nella gestione del patrimonio immobiliare

33 - DIREZIONE PATRIMONIO

Maria Cecilia Tosi

Peso: 1

Obiettivo Strategico: GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

**Obiettivo Operativo: ATTIVITÀ DI SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO AL LIQUIDATORE DELLA SOC. AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI IN
LIQUIDAZIONE**

Attività:

Categoria: 02 Obiettivo di Mantenimento

Gruppo: 3.1 Direzione Patrimonio-TPL

Supporto tecnico amministrativo al liquidatore della Soc. Agricola Mondeggi-Lappeggi, con predisposizione di relazioni di stima, definizione di pratiche edilizie, predisposizione avvisi di vendita.

Supportare con le professionalità interne all'Ente il liquidatore, evitando il ricorso ad incarichi e consulenze a terzi che porterebbero ad un aumento delle passività esistenti.

Validità dal 01/01/2017 a 31/12/2017 – esercizio 2017

Risorse

Risorse Umane

Nominativo	% Previsione		% Consuntivo		Dal	Al
	Obiettivo	su tot. Obiettivi	Obiettivo	su tot. Obiettivi		
BAGGIANI ALBERTO	11	100		100		
BIZZARRI ROSSANA	10	100		100		
FERRARI BEATRICE	11	100		100		
LANDRINI BARBARA	2	97		97		
TAITI FRANCESCO	5	10		10		
TOSI MARIA CECILIA	5	88		88		

Risorse Strumentali

Nessuna

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
386 Numero relazioni per compravendita	1 2017		1
88 Redazione Stime	1 2017		1

Stakeholders

59 Liquidatore

Fasi / Azioni

1 Attività tecnica di supporto al liquidatore

01/01/2017 - 31/12/2017

Peso: 100

Risultati attesi: Elaborazione di stime/relazioni tecniche

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
386 Numero relazioni per compravendita	1 2017	1	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
-------------------------	-------------------	-------------------	-------------

OBIETTIVO DI GESTIONE

15420171 - SOCIETÀ AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI IN LIQUIDAZIONE - ADEMPIMENTI TECNICI PER CHIUSURA LIQUIDAZIONE

33 - DIREZIONE PATRIMONIO

Maria Cecilia Tosi

Peso: 1

Obiettivo Strategico: GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

**Obiettivo Operativo: ATTIVITÀ DI SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO AL LIQUIDATORE DELLA SOC. AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI IN
LIQUIDAZIONE**

Attività:

Categoria: 03 Obiettivo di Sviluppo

Gruppo:

Società Mondeggi e Lappeggi srl in liquidazione, attività estimative del patrimonio della Società, nell'ottica della chiusura della liquidazione.
Alienazione quote Società o beni immobili secondo le determinazioni dell'Ente.

Validità dal 01/01/2017 a 31/12/2019 – esercizio 2017

Risorse

Risorse Umane

Nominativo	% Previsione		% Consuntivo		Dal	Al
	Obiettivo	su tot. Obiettivi	Obiettivo	su tot. Obiettivi		
BAGGIANI ALBERTO	11	100		100		
BIZZARRI ROSSANA	10	100		100		
FERRARI BEATRICE	11	100		100		
LANDRINI BARBARA	3	3	0	3		
TAITI FRANCESCO	5	90		90		
TOSI MARIA CECILIA	5	6	0	6		

Risorse Strumentali

Nessuna

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
201 Predisposizione bando	1 2017		1
88 Redazione Stime	1 2017		1

Stakeholders

Fasi / Azioni

1 Redazione stima del valore di mercato del complesso

-

Peso: 50

Risultati attesi: Redazione stima del valore di mercato del complesso

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
88 Redazione Stime	1 2017	1	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
-------------------------	-------------------	-------------------	-------------

2 Pubblicazione avviso pubblico per la vendita

Peso: 50

Risultati attesi: Pubblicazione avviso pubblico per la vendita

Risultati ottenuti:

Indicatori Fase

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
201 Predisposizione bando	1 2017	1	

Stato di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
-------------------------	-------------------	-------------------	-------------