



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2678 del 04/12/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 6390/2025)

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS N. 36/2023 LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SUCCURSALE DEL LICEO MACHIAVELLI CAPPONI DI FIRENZE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE DECISIONE A CONTRARRE CUP B13G24000040003
---------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. GIANFRANCO ROMANDETTI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	18772		375,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che Il presente progetto riguarda l'intervento per l'adeguamento alle norme

di prevenzione incendi della sede del Liceo Machiavelli in piazza Frescobaldi n.1 di Firenze (FI) in particolare si intende realizzare una via d'esodo a prova di fumo e una serie di opere di recupero: l'altana posta al quinto piano e i servizi igienici posti al piano terra e primo, quest'ultimi opzionabili dalla PA durante la fase esecutiva;

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2679 del 16/12/2022 è stato approvato il PFTE predisposto dall'Ufficio Tecnico di questa Direzione e relativo ai lavori di adeguamento antincendio del Lotto A del Liceo Machiavelli Capponi per l'importo complessivo di € 650.000,00 di cui € 528.971,03 per lavori ed € 121.028,97 per somme a disposizione ed affidato all'Ing. Anna Bosu con studio in Via Volterrana, 48 – San Casciano Val di Pesa – P. IVA: 06900890481, il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) nell'ambito dei lavori di completamento dell'adeguamento antincendio dell'Istituto Machiavelli Capponi di Firenze per l'importo di € 6.900,00 oltre € 276,00 di Inarcassa al 4% ed € 1.578,72 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 8.754,72;

- con Determinazione Dirigenziale n. 318 del 10/02/2025 è stato affidato all'Ing. Riguccio Soci, Legale Rappresentante dell'Impresa Exilo Srl Stp con sede in Piazza Giovanni Ciardi n. 32 – Prato – cap. 59100 – P. IVA: 02584350975, l'Icarico della Progettazione strutturale nell'ambito dei lavori di completamento dell'adeguamento antincendio dell'Istituto Machiavelli Capponi di Firenze per l'importo di € 6.240,00 oltre € 249,60 di Inarcassa al 4% ed € 1.427,71 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 7.917,31;

RICORDATO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Gianfranco Romandetti;

VISTO il progetto esecutivo per lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della succursale del liceo Machiavelli Capponi di Firenze per l'importo complessivo di euro 650.000,00 (di cui euro 513.420,75 per lavori e euro 136.579,25 per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco (allegato A) e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente;

VERIFICATO che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione da parte del Rup Gianfranco Romandetti in data 26/11/2025 come da verbale che si allega al presente

atto (Allegato B) ;

ATTESO CHE:

- il quadro economico risulta essere aggiornato come da allegato al presente atto;
- il costo residuo dell'intervento pari a euro 634.906,69 trova copertura finanziaria al capitolo 19030 impegno 299/2026 annualità 2026 del bilancio 2025/2027;

VISTO l'art. 50 del D.lgs n. 36/2023:

Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;.....

RITENUTO opportuno espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. C del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in oggetto per un importo dei lavori a base di gara pari euro 513.420,75 di cui 22.080,67 euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

PRECISATO che nel capitolato d'appalto è prevista:

- 1) ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 l'opzione per lavori pari ad un importo di euro 50.390,16 oltre iva;
- 2) la possibilità prevista dall'art.120 comma 9 del D.lgs. 36/2023 dell'attivazione del quinto d'obbligo.

Per cui ai sensi dell'art.14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 l'importo massimo stimato dell'appalto è pari a euro 666.495,06;

SPECIFICATO che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra secondo i criteri indicati nella relazione del RUP;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti come da elenco contenuto nella relazione illustrativa di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;
- Le lavorazioni previste dall'appalto OG2 contengono alcune prestazioni accessorie riconducibili alle attività ricomprese fra quelle esposte maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dall'art. 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190:
- Il CCNL applicato è *Fo12* e per le imprese metalmeccaniche (Co63) artigiane ai sensi dell'art. 11 e 102 e dell'allegato I.01 del Codice.
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario-

DATO ATTO che:

- la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 4 mesi;

PRECISATO che :

- l'intervento è stato inserito nella programmazione opere pubbliche 2025/2027 (cui L80016450480202300016)
- il CUP è B13G24000040003
- CPV 45262522-6 “Lavori edili”
- il CIG verrà assunto dalla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

Dato atto che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 375,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri occorre impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2025;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa.....;*
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che “ Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

DATO ATTO che:

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente e al Rup elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei

dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'ufficio Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 20/2025 che proroga l'incarico della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 122/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

- il Regolamento di contabilità aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n.54 del 25/06/2025;-

- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 21 del 28/03/2025;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo per lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della succursale del liceo Machiavelli Capponi di Firenze per l'importo complessivo di euro 650.000,00 (di cui euro 513.420,75 per lavori e euro 136.579,25 per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco (allegato A) e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente;

2. DI AGGIORNARE il quadro economico dell'intervento come da allegato;

3. DI INDIRE la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. C del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in oggetto per un importo dei lavori a base di gara pari euro 513.420,75 di cui 22.080,67 euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

4. DI DARE ATTO che nel capitolato d'appalto è prevista:

- 1) ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 l'opzione per lavori pari ad un importo di euro 50.390,16 oltre iva;
- 2) la possibilità prevista dall'art.120 comma 9 del D.lgs. 36/2023 dell'attivazione del quinto d'obbligo.

Per cui ai sensi dell'art.14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 l'importo massimo stimato dell'appalto è pari a euro 666.495,06;

5. DI STABILIRE:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra secondo i criteri indicati nella relazione del RUP;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti come da elenco contenuto nella relazione illustrativa di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;

- Le lavorazioni previste dall'appalto OG2 contengono alcune prestazioni accessorie riconducibili alle attività ricomprese fra quelle esposte maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dall'art. 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190:

- Il CCNL applicato è *Fo12* e per le imprese metalmeccaniche (Co63) artigiane ai sensi dell'art. 11 e 102 e dell'allegato I.01 del Codice.

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario-

6. DI DARE ATTO CHE il costo residuo dell'intervento pari a euro **634.906,69** trova copertura finanziaria al capitolo 19030 impegno 299/2026 annualità 2026 del bilancio 2025/2027;

7. DI IMPEGNARE la somma di euro 375,00 per il contributo ANAC sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2025 acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

8. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023 il Responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco Romandetti;

9. DI STABILIRE CHE:

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10. DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare, Contratti, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs

Allegati parte integrante:

verifica 24112025.odt.pdf.p7m (Hash: 44ecd3706b5787bd3726a1ce602790ea963bdb0b26e212e06ecad80c1b46e4c3)
validazione lotto A 241125.odt_signed.pdf (Hash: b33d453f4206f6972b4777128a7fe1d1984cc5b42dc5873af3ee1675f727f710)
Relazione criteri OEPV .odt_signed.pdf (Hash: 3f227b796f871975f22f85a65e0c09f5fcf97c181f359447d9cc2a3b7bbcfba2)
CSA .odt_signed.pdf (Hash: d43a5fc4ebf82d38ca833f8c47071814807a87f77ae1e6804a0bdc7c5e44c7b2)
0 Elenco documenti_lotto A.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m (Hash:
7898d1be83eb17e97cf114a9679c7e0211ebb0ad8bf6de01f904be4414c00a8a)

Firenze, **04/12/2025**

**IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”