



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 977 del 05/05/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(7314268)

Oggetto

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI DUE ACCORDI QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO, PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI E FONDAZIONI DEGLI IMMOBILI DELLA ZONA A, NON VINCOLATI, DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - LOTTO 1 CIG 8708047BB4 - LOTTO 2 CIG 87080573F7 - APPROVAZIONE VERBALI, AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI E AGGIUDICAZIONE

Ufficio Redattore

DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

Riferimento PEG

44

Centro di Costo

Resp. del Proc.

Ing. Gianni Paolo Cianchi

Dirigente/Titolare P.O.

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

MARIM

Riferimento Contabilità Finanziaria:

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 771 del 07/04/2021 è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare gli elaborati per la conclusione di due accordi quadro, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari e fondazioni degli immobili della zona A, non vincolati, di proprietà o in disponibilità alla Città metropolitana di Firenze, dell'importo complessivo di € 699.000,00 di cui € 35.000,00 per oneri della sicurezza (per ciascun lotto € 349.500,00 di cui € 17.500,00 per oneri della sicurezza);
 - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 del Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'appalto, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., delle offerte anormalmente basse;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi, Dirigente della Direzione Edilizia;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con nota PEC in data 14/04/2021, prot. n. 19175, inviata tramite la piattaforma telematica START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione ad entrambi i lotti della presente procedura di gara, entro il termine perentorio del giorno 23 aprile 2021 alle ore 16.00, i seguenti n. 10 operatori economici selezionati dal RUP tra quelli che sono risultati aggiudicatari, in anni precedenti, di gare di appalto bandite dalla Città metropolitana di Firenze o da altre amministrazioni limitrofe e che hanno dimostrato nell'esecuzione dei lavori la necessaria diligenza, rispetto dei tempi e della qualità dell'intervento:

	Denominazione
1	FI.R.MA. Srl, via Del Saletto n. 10, Firenze, C.F. e P.IVA 04601300488
2	Nuova Ergo Piani Srl, via Aretina n. 29/A/D, Pelago (FI), C.F. e P.IVA 06509830482
3	DE.MAS Srl, Loc. Bombone n. 19, Rignano sull'Arno (FI), C.F. e P.IVA 02138320482
4	Moresi Restauri e Costruzioni Srl, via Giacomo Medici n. 7, Firenze, C.F. e P.IVA 04238920484
5	S.I.COS. Srl, via di Novoli n. 91s, Firenze, C.F. e P.IVA 03067750483
6	Baldini Costruzioni Srl, via A. D'Ancona n. 53, Firenze, C.F. e P.IVA 01652620483

7	Montelupo Luce Engineering Srl, via delle Pratella n. 3, Montelupo Fiorentino (FI), C.F. e P.IVA 06073440486
8	EATEC Srl, via G. Vagliasindi n. 9, Catania, C.F. e P.IVA 05349180876
9	D'Attolico Paolo Srl, via Napoli n. 379/A, Bari, C.F. e P.IVA 06036140728
10	DI.GI.ALL. di Giovanni di Girolamo, via Tolomeo n. 35, Giugliano in Campania (NA), C.F. DGRGNN80C18F799A, P.IVA 03460131216

- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 23 aprile 2021, per entrambi i lotti di gara, i seguenti n. 7 operatori economici:

	Denominazione
1	FI.R.MA. Srl, via Del Saletto n. 10, Firenze, C.F. e P.IVA 04601300488
2	Nuova Ergo Piani Srl, via Aretina n. 29/A/D, Pelago (FI), C.F. e P.IVA 06509830482
3	DE.MAS Srl, Loc. Bombone n. 19, Rignano sull'Arno (FI), C.F. e P.IVA 02138320482
4	Baldini Costruzioni Srl, via A. D'Ancona n. 53, Firenze, C.F. e P.IVA 01652620483
5	Montelupo Luce Engineering Srl, via delle Pratella n. 3, Montelupo Fiorentino (FI), C.F. e P.IVA 06073440486
6	EATEC Srl, via G. Vagliasindi n. 9, Catania, C.F. e P.IVA 05349180876
7	D'Attolico Paolo Srl, via Napoli n. 379/A, Bari, C.F. e P.IVA 06036140728

PRESO ATTO dei verbali delle sedute di gara dei giorni 26 aprile e 3 maggio 2021, svolte con le modalità di cui all'atto dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, nel corso delle quali il seggio di gara ha riscontrato quanto segue:

- è stata verificata per entrambi i lotti la documentazione amministrativa delle offerte presentate ed è risultata conforme al disciplinare di gara, dopo l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti di n. 4 concorrenti, la documentazione dei n. 7 operatori economici offerenti;
- è stata verificata la documentazione relativa alle offerte economiche degli operatori

economici la cui documentazione amministrativa è risultata conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e sono risultati quali migliori offerenti, dopo il calcolo della soglia di anomalia con le modalità di cui all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, l'applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della l. 120/2020, delle offerte pari o superiori a detta soglia e lo scorrimento della graduatoria del lotto 2 a favore del secondo miglior offerente, in ossequio a quanto stabilito dal disciplinare di gara nel caso in cui il vincitore del lotto 1 fosse risultato vincitore anche del lotto 2, i seguenti operatori economici:

- o per il lotto 1 l'operatore economico Montelupo Luce Engineering Srl con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), via delle Pratella n. 3, C.F. e P.IVA 06073440486, con il ribasso del 26,91% sull'importo a base di gara;
- o per il lotto 2 il costituendo R.T.I. FI.R.MA. Srl con sede legale in Firenze, via Del Saletto n. 10, C.F. e P.IVA 04601300488, in qualità di impresa mandataria, Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas con sede legale in Firenze, via Livorno n. 8/20, C.F. e P.IVA 05162440480, in qualità di impresa mandante, con il ribasso del 26,82% sull'importo a base di gara;

RITENUTO con il presente atto di disporre quanto segue:

- di approvare i verbali delle sedute di gara di cui sopra e di disporre per entrambi i lotti, come da elenco allegato, l'ammissione di n. 7 operatori economici la cui documentazione è risultata conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;
- di procedere all'aggiudicazione dei due accordi quadro, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, come da proposta di aggiudicazione trasmessa dal RUP alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri con nota del 04/05/2021, dando atto che:
 - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
 - l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale degli operatori economici aggiudicatari di cui all'art. 16 della LRT 38/2007;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 1859 del 09/07/2019 che dispone di delegare, in caso di assenza per congedo o malattia o di impedimenti anche temporanei dell'Ing. Gianni Paolo Cianchi, il Dirigente Ing. Carlo Ferrante della Direzione Viabilità nell'adozione e sottoscrizione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi di competenza strettamente dirigenziale riguardanti le attività gestionali della Direzione Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute di gara dei giorni 26 aprile e 3 maggio 2021 di valutazione della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche (allegati al presente atto), relativi alla procedura negoziata per la conclusione di due accordi quadro, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari e fondazioni degli immobili della zona A, non vincolati, di proprietà o in disponibilità alla Città metropolitana di Firenze;
2. **DI AMMETTERE** a ciascun lotto della procedura di gara gli operatori economici di cui all'elenco allegato, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;
3. **DI AGGIUDICARE** il lotto 1 all'impresa Montelupo Luce Engineering Srl con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), via delle Pratella n. 3, C.F. e P.IVA 06073440486, con il ribasso del 26,91% sull'importo a base di gara;
4. **DI AGGIUDICARE** il lotto 2 al costituendo R.T.I. FI.R.MA. Srl con sede legale in Firenze, via Del Saletto n. 10, C.F. e P.IVA 04601300488, in qualità di impresa mandataria, Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas con sede legale in Firenze, via Livorno n. 8/20, C.F. e P.IVA 05162440480, in qualità di impresa mandante, con il ribasso del 26,82% sull'importo a base di gara;
5. **DI PRECISARE CHE:**
 - la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
 - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
6. **DI PRECISARE CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
7. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, il presente

provvedimento, unitamente ai verbali di gara e all'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, allegati al presente atto, sarà pubblicato sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

8. **DI COMUNICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76 del Codice, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;

9. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. 50/2016 e s.m..

Firenze 05/05/2021

per CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA
Ing. Carlo Ferrante

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”