



# CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

proposta n. 980 del 17/12/2025

### DETERMINAZIONE N. 944 del 19/12/2025

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA ART. 71 DEL CODICE DEI CONTRATTI (D. LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL PROGETTO DI SERVIZI APPROVATO CON DETERMINAZIONE COMUNE DI FIESOLE N. 905 DEL 12/12/2025, DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A STRUTTURA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PIAN DEL MUGNONE - COMUNE DI FIESOLE - CUP J85B24001740004 - E DELEGA SVOLGIMENTO PROCEDURA DI GARA ALLA CENTRALE DI COMMITTENZA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE COME DA ACCORDO DI COLLABORAZIONE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNE DI FIESOLE N. 48 del 04/03/2025.

### IL RESPONSABILE DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

#### VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), ed in particolare gli artt. l.art. 107, 183, 147 bis, 191 c. 1 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- il DPR 633/1972 in materia di Iva;
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), ed in particolare i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;
- le leggi 136/2010 e 217/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 50/2016 (di seguito anche "Codice") ed in particolare gli articoli: 23, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 95;
- il D.L. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020 in particolare l'art. 1 c. 2;
- la legge 296/2006 (Legge finanziaria 2007), art. 1 c. 450;
- la legge 241/1990 ed in particolare gli artt. 4, 5, 6 e 6 bis;
- il D.lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- lo Statuto del Comune di Fiesole ed in particolare l'art. 66 dello sulle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 170 del 22 settembre 2015, modificato con deliberazione di Giunta comunale n.185 del 28/12/2021, deliberazione di Giunta

Comunale n.115 del 27/06/2023 e da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n.126 del 11/07/2023;

**VISTA** la vigente struttura organizzativa del Comune di Fiesole, così come modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 20/02/2025;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 ed il Bilancio di previsione 2025/2027;

**RICHIAMATE** inoltre le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2025, n. 18 del 27/02/2025, n. 40 del 29/04/2025, n. 48 del 27/05/2025, n. 59 del 26/06/2025, n. 73 del 29/07/2025, n. 85 del 23/09/2025, n. 94 del 28/10/2025 e n. 102 del 27/11/2025 rispettivamente relative alla prima, seconda, terza, quarta, quinta, sesta, settima, ottava e nona variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 6 del 27/02/2025 con il quale al sottoscritto Ing. Filippo Galli viene conferita la titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione per la responsabilità del Dipartimento Lavori Pubblici del Comune di Fiesole;

**RICHIAMATO** inoltre il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 , n. 36 .avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici." con il quale sono stati approvati il nuovo Codice dei contratti pubblici e relativi Allegati;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Comune di Fiesole n. 905 del 12/12/2025 con la quale questa Amministrazione Comunale ha provveduto:

- **ad approvare** il progetto di servizi redatto dal Dipartimento Lavori Pubblici, depositato agli atti del Dipartimento stesso, riferito all'esecuzione delle seguenti attività inerenti la realizzazione di edificio polifunzionale secondo quanto definito con delibera di Giunta n. 199 del 14 novembre 2024:
  - redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) di cui all'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 nel quale verranno messe a fuoco le esigenze generali e le prestazioni richieste, oltre alla verifica di rispondenza normativa per l'ottenimento dei pareri necessari sul progetto (Sezione II dell'Allegato I.7 del Codice Appalti);<sup>4</sup>
  - a titolo opzionale ed eventuale, Progettazione Esecutiva, di cui all'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, in cui si prevede l'approfondimento e la verifica di tutti gli aspetti funzionali ed operativi connessi alle esigenze espresse come previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Sezione III dell'Allegato I.7 del Codice Appalti);
  - a titolo opzionale ed eventuale, Attività di Direzione dell'Esecuzione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione secondo quanto disciplinato dal titolo II del DM Infrastrutture 7 marzo 2018 n. 49;

composto dai seguenti elaborati:

- DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
- SCHEMA DI CONTRATTO
- DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
- SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA
- TABELLA CATEGORIA OPERE E REQUISITI SPECIALI
- QUADRO ECONOMICO DI SPESA
- **a dare atto** che la spesa complessiva stimata per la realizzazione del progetto suddetto ammonta ad €. 479.400,00, come meglio definito dal seguente quadro economico di spesa:

A - IMPORTO DEI SERVIZI				
	A.1)	PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		€ 143.123,42
	A.2)	PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		€ 15.660,96

A.3)	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 83.728,84
A.4)	ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 129.453,28
<b>IMPORTO TOTALE SERVIZI AL LORDO DEL RIBASSO - TOTALE (A)</b>		€ 371.966,50
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 7.439,33
B.2)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9,57
B.3)	Cassa Previdenziale 4%	€ 14.878,66
B.4)	I.V.A. (22%) su A + B.3)	€ 85.105,94
<b>Sommano IVA e altre imposte</b>		<b>€ 107.433,50</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE - TOTALE (B)</b>		<b>€ 107.433,50</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI AL LORDO DEL RIBASSO - TOTALE (A) + TOTALE (B)</b>		<b>€ 479.400,00</b>

- **a dare atto** che la copertura finanziaria del suindicato quadro economico di spesa complessivo pari ad **€ 479.400,00** risulta garantita a valere sulla prenotazione n. 1420/2024 del bilancio pluriennale 2025-2027 – annualità 2025 – come di seguito specificato:

Missione	01	Programma	05	Titolo	02	Macroaggregato	02
Capitolo	15125	Descrizione		REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ PIAN DI MUGNONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)			
Rif. Pren.	1420/2024			Importo €	€. 479.400,00		
Disponibilità prenotazione €.	€. 1.838.200,00						

- **a dare atto** che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento ai Servizi di Ingegneria ed Architettura come sopra specificati è il Geom. Massimiliano Morandini Responsabile del Servizio Lavori Pubblici facente parte del Dipartimento Lavori Pubblici del Comune di Fiesole;
- **a dare atto** che il Codice Univoco di Progetto relativo ai servizi in oggetto risulta essere il seguente: CUP J85B24001740004;

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 74 del 29/07/2025 con cui questa Amministrazione Comunale ha approvato la Seconda modifica alla Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 relativamente al programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025/2027 comprensiva del suindicato intervento relativo ai Servizi di ingegneria e architettura per la demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'ex Centro Giovani di Pian del Mugnone – Codice Unico Intervento S01252310485202500006;

#### RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa;
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e l'allegato II.4 al medesimo decreto, il Comune di Fiesole non risulta qualificato l'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste dal medesimo D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti;

**RICHIAMATO** lo SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE tra Città Metropolitana di Firenze in qualità di Centrale di Committenza e Soggetti Aderenti approvato con Deliberazione di Consiglio della Città Metropolitana di Firenze n. 137 del 18/12/2024;

**ATTESO:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Fiesole n. 48 del 04/03/2025 è stata approvato lo specifico ACCORDO DI COLLABORAZIONE tra Città Metropolitana di Firenze in qualità di Centrale di Committenza e il Comune di Fiesole con la quale questa Amministrazione Comunale ha, tra l'altro, deliberato:
  - di rinnovare pertanto l'accordo di collaborazione tra la città metropolitana di Firenze e il Comune di Fiesole, di cui alla delibera n. 213 del 14.11.2023, sino al 31/12/2025 con possibilità di rinnovo tacito della convenzione allo scadere di ogni anno;
  - di dare atto della modifica dell'art. 6 dell'accordo di collaborazione rispetto a quello deliberato in data 14.11.2023 per allinearla alla disciplina degli incentivi della Città metropolitana di Firenze;
- che il suddetto Accordo per l'adesione di questo Ente per l'annualità 2025 alla predetta Centrale di Committenza, riportante le modifiche come sopra indicate e specificate con deliberazione di giunta del Comune di Fiesole n. 48 del 04/03/2025, è stato sottoscritto tra le parti alla data del 06/06/2025 ed acquisito al protocollo generale del Comune di Fiesole n. 20728 del 06/06/2025;
- che, ai sensi dell'art. 1 del predetto Accordo, con specifico scambio di corrispondenza tra la Centrale di Committenza e il Comune di Fiesole sono stati definiti i precisi rispettivi ambiti di intervento in riferimento alla procedura di affidamento in oggetto;
- che, in applicazione di quanto sopra evidenziato:
  - permangono nella sfera di competenza del Comune di Fiesole altresì:
    - l'individuazione delle opere da realizzare definendo in ogni caso i requisiti tecnici dei medesimi;
    - la nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 31 Marzo 2023
    - l'adozione della determinazione a contrarre;
    - la trasmissione della determinazione a contrarre e della documentazione tecnica necessarie per le attività di competenza della Città Metropolitana di Firenze;
    - l'adozione dell'atto di aggiudicazione e la stipula del contratto;
    - il pagamento alla Città Metropolitana di Firenze gli importi per coprire le spese secondo quanto previsto dall'Accordo
    - la collaborazione con la Città Metropolitana nella gestione dei quesiti proposti dagli operatori economici, nella fase di pubblicazione del Bando, e nella conseguente predisposizione dei chiarimenti, con particolare riguardo a quelli di contenuto tecnico
  - la Città Metropolitana di Firenze si impegna a:
    - curare le varie fasi della procedura di gara fino alla proposta di aggiudicazione;
    - comunicare al Comune di Fiesole la definizione degli aspetti amministrativi relativi alla procedura di gara applicati dalla Centrale di Committenza (es: criteri di valutazione, requisiti speciali ecc.), attraverso scambio di corrispondenza, ;
    - pubblicare gli atti di gara entro 20 gg. dalla ricezione della determina a contrarre (tempo eventualmente interrotto dalla richiesta di eventuali chiarimenti ai soggetti aderenti), dopo aver acquisito il CIG (codice identificativo gara) e verificata la completezza dei documenti trasmessi dal Comune di Fiesole;
    - gestire ed aggiornare il proprio sito ufficiale per la parte di propria competenza;

- procedere al versamento del contributo a favore dell'ANAC ai sensi della normativa vigente;
- nominare un Rup ai sensi del comma 13 dell'art. 62 del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36
- nominare il Seggio di gara, anche monocratico;
- adottare gli atti necessari e le comunicazioni ai concorrenti e ai Soggetti aderenti relativi esclusivamente alla fase di procedura di gara; in particolare è di competenza della Città Metropolitana tutta la procedura relativa al soccorso istruttorio e ad eventuali esclusioni determinate da carenze nei requisiti di partecipazione che non necessitano di una valutazione del RUP del soggetto aderente;
- nominare su proposta del Rup del soggetto aderente la Commissione tecnica in caso di procedure aggiudicate in base all'offerta economicamente più vantaggiosa; le relative spese sono impegnate e liquidate dal Soggetto aderente;
- istruire, tramite l'avvocatura interna, eventuali pareri legali inerenti la fase di gara e supportare una eventuale difesa in giudizio;
- trasmettere al soggetto aderente la graduatoria ed i verbali della procedura di gara entro 5 giorni dalla sua conclusione;

**RICHIAMATO** l'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 che: "Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara" ;

**VISTA** la decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, acquisita al protocollo generale dell'ente n. 43139 del 17/12/2025 per procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui al progetto di servizi approvato con Determinazione del Comune di Fiesole n. 905 del 12/12/2025, mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con attivazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, con sorteggio di n. 3 operatori di cui sarà verificata la busta amministrativa, oltre al primo classificato, dando mandato alla Città Metropolitana di Firenze in qualità di Centrale di Committenza, redatta e sottoscritta del Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 Geom. Massimiliano Morandini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici facente parte del Dipartimento Lavori Pubblici, finalizzata all'affidamento dei medesimi SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A STRUTTURA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PIAN DEL MUGNONE - COMUNE DI FIESOLE - CUP J85B24001740004;

**RITENUTO**, con il presente provvedimento, di recepire la suindicata decisione a contrarre redatta e sottoscritta del Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 Geom. Massimiliano Morandini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici facente parte del Dipartimento Lavori Pubblici;

**DATO ATTO** che, visto quanto descritto ai paragrafi che precedono e vista la corrispondenza intercorsa con la Città Metropolitana, con il presente provvedimento, si intende, relativamente ai suindicati SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A STRUTTURA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PIAN DEL MUGNONE - COMUNE DI FIESOLE - CUP J85B24001740004:

- adottare la determinazione a secondo quanto stabilito dall'art. 192, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000 e in considerazione delle previsioni contenute nell'art. 17, c. 1, D.Lgs. n. 36/2023
- delegare la Città Metropolitana di Firenze allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- dare mandato alla suddetta Centrale di Committenza di espletare una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con attivazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, con sorteggio di n. 3 operatori di cui sarà verificata la busta amministrativa, oltre al primo classificato, per l'affidamento dei predetti servizi di ingegneria e architettura in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo:

<https://start.toscana.it/homepage/>

- trasmettere alla Città di Metropolitana di Firenze la presente determinazione a contrarre e il progetto di servizi relativo ai SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A STRUTTURA POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ PIAN DEL MUGNONE - COMUNE DI FIESOLE - CUP J85B24001740004, approvato dalla suindicata Determinazione del Comune di Fiesole n. 905 del 12/12/2025, al fine di rendere disponibile presso la Centrale di Committenza la documentazione tecnica necessaria per le attività di propria competenza in relazione all'affidamento in oggetto;

**ATTESO** che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri della Città Metropolitana di Firenze;

**PRECISATO** inoltre che:

- l'appalto sarà aggiudicato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- potranno partecipare gli operatori in **possesso di requisiti** stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di **una sola offerta valida**;
- il Comune di Fiesole si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 comma 10, del D.lgs 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione **se nessuna offerta risulta conveniente** o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- le **clausole essenziali** del contratto sono contenute negli elaborati di cui al progetto di servizi approvato con suindicata Determinazione del Comune di Fiesole n. 905 del 12/12/2025;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma **pubblica amministrativa**, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario;
- per quanto attiene alla disciplina del **subappalto** si fa riferimento a quanto riportato in merito all'interno degli elaborati di cui al progetto di servizi approvato con suindicata Determinazione del Comune di Fiesole n. 905 del 12/12/2025;
- si prevede di procedere all'inserimento nei documenti di gara della facoltà che, qualora in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del **quinto dell'importo**, ne venga imposta all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte è di **trenta giorni** a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84;
- per quanto attiene alla disciplina **dell'avvalimento** si fa riferimento a quanto riportato in merito all'interno degli elaborati di cui al progetto di servizi approvato con suindicata Determinazione del Comune di Fiesole n. 905 del 12/12/2025;
- ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, si prevede di richiedere ai partecipanti alla gara di provvedere alla costituzione di una **garanzia provvisoria** a favore della Stazione Appaltante Delegante nella misura del 2 per cento del valore complessivo della procedura;

**VISTA** la previsione di spesa per rimborso delle spese di gara a titolo di Contributo ANAC di cui all'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025;

**RITENUTO** di dover **impegnare a valere sulla prenotazione 1420/2024** del bilancio pluriennale 2025-2027 – annualità 2025 - a favore della Città Metropolitana di Firenze, considerata la previsione di spesa come sopra richiamata, la somma complessiva di **€ 250,00** per il rimborso delle spese della gara di cui al presente provvedimento come di seguito specificato:

Missione	01	Programma	05	Titolo	02	Macroaggregato	02
Capitolo	15125	Descrizione		REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ PIAN DI MUGNONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)			

Rif. Pren.	1420/2024	Impegno	Da assumersi	Importo	€. 250,00
		Annualità di bilancio			2025

**RICHIAMATO** inoltre il Punto 5.2 dell'Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2011 secondo il quale, tra l'altro gli impegni di spesa riguardanti gli incentivi per le funzioni tecniche, compresi i relativi oneri contributivi ed erariali, sono assunti a carico degli stanziamenti di spesa riguardanti i medesimi lavori, servizi e forniture cui si riferiscono, nel titolo II della spesa ove si tratti di opere o nel titolo I, nel caso di servizi e forniture;

**VISTO** l'art. 6, comma 2, primo periodo, dell'Accordo per l'adesione di questo Ente alla Centrale di Committenza individuata nella Città Metropolitana di Firenze, secondo il quale il Soggetto aderente riconoscerà alla Città Metropolitana di Firenze una percentuale pari al **15%** della quota destinata ai dipendenti facenti parte del gruppo di lavoro, individuata secondo quanto previsto dall'**art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i**, comprensiva di tasse ed oneri, compresa Irap;

**RITENUTO** pertanto, per quanto sopra, di dover **impegnare** a favore della Città Metropolitana di Firenze la somma complessiva di **€ 1.115,90** a copertura della parte di incentivo tecnico ex art.45 D.Lgs. n.36/2023 che risulterà dovuta in riferimento all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto in applicazione della vigente normativa, a favore ai dipendenti della stessa, comprensiva di oneri, spese ed IRAP, **a valere sulla prenotazione n. 1420/2024** del bilancio pluriennale 2025-2027 – annualità 2025 – come di seguito specificato:

Missione	01	Programma	05	Titolo	02	Macroaggregato	02
Capitolo	15125	Descrizione		REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ PIAN DI MUGNONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)			
Rif. Pren.	1420/2024	Impegno	Da assumersi	Importo	€. 1.115,90		
		Annualità di bilancio			2025		

**CONSIDERATO** che risulta necessario provvedere alla costituzione del gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, per la parte di competenza di questa Amministrazione Comunale, relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto e alla sua attuazione (**allegato n. 1 al presente provvedimento**);

**TENUTO CONTO** che l'ammontare complessivo della spesa per incentivi per funzioni tecniche relativi all'affidamento dei servizi individuata all'interno del quadro tecnico economico dell'intervento in oggetto risulta pari ad **€. 7.439,33**;

**RITENUTO** pertanto di dover ulteriormente **impegnare** l'importo di **€ 6.323,43** quale quota parte degli incentivi per funzioni tecniche di competenza di questa Amministrazione Comunale in relazione agli importi che risulteranno dovuti in riferimento all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto, in applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e della vigente normativa, **a valere sulla prenotazione n. 1420/2024** del bilancio pluriennale 2025-2027 – annualità 2025 – come segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	02	Macroaggregato	02
Capitolo	15125	Descrizione		REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ PIAN DI MUGNONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)			
Rif. Pren.	1420/2024	Impegno	Da assumersi	Importo	€. 6.323,43		
		Annualità di bilancio			2025		

**DATO ATTO** che il Codice Unico di Intervento (CUI) cui afferisce l'affidamento in oggetto è il seguente:

S01252310485202500006, così come individuato con deliberazione di consiglio comunale n. 74 del 29/07/2025 con cui questa Amministrazione Comunale ha approvato la Seconda modifica alla Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 relativamente al programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025/2027 comprensiva del suindicato intervento relativo ai Servizi di ingegneria e architettura per la demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'ex Centro Giovani di Pian del Mugnone;

**DATO ATTO**, inoltre, il Codice Univoco di Progetto relativo ai servizi in oggetto risulta essere il seguente: CUP J85B24001740004;

**DATO ATTO** che il Geom. Massimiliano Morandini, Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, in riferimento ai suindicati SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A STRUTTURA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PIAN DEL MUGNONE - COMUNE DI FIESOLE - CUP J85B24001740004:

- non è in situazione di conflitto di interessi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs 36 del 2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- non è stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II, libro secondo del codice penale, ex art 35 bis D.lgs. 165/2001;
- si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

**DATO ALTRESÌ ATTO** che il Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici, Ing. Filippo Galli, che sottoscrive il presente atto:

- non è in situazione di conflitto di interessi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs 36 del 2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- non è stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II, libro secondo del codice penale, ex art 35 bis D.lgs. 165/2001;
- si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

**DI DARE ATTO** dell'avvenuta approvazione, con Determinazione del Comune di Fiesole n. 905 del 12/12/2025, del progetto del progetto di servizi redatto dal Dipartimento Lavori Pubblici, depositato agli atti del Dipartimento stesso, riferito all'esecuzione delle seguenti attività inerenti la realizzazione di edificio polifunzionale secondo quanto definito con delibera di Giunta n. 199 del 14 novembre 2024:

- redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) di cui all'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 nel quale verranno messe a fuoco le esigenze generali e le prestazioni richieste, oltre alla verifica di rispondenza normativa per l'ottenimento dei pareri necessari sul progetto (Sezione II dell'Allegato I.7 del Codice Appalti);
- a titolo opzionale ed eventuale, Progettazione Esecutiva, di cui all'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, in cui si prevede l'approfondimento e la verifica di tutti gli aspetti funzionali ed operativi connessi alle esigenze espresse come previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Sezione III dell'Allegato I.7 del Codice Appalti);
- a titolo opzionale ed eventuale, Attività di Direzione dell'Esecuzione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione secondo quanto disciplinato dal titolo II del DM Infrastrutture 7 marzo 2018 n. 49;

composto dai seguenti elaborati:

- DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
- SCHEMA DI CONTRATTO
- DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
- SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA
- TABELLA CATEGORIA OPERE E REQUISITI SPECIALI
- QUADRO ECONOMICO DI SPESA

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva stimata per la realizzazione del progetto suddetto ammonta ad €. 479.400,00, come meglio definito dal seguente quadro economico di spesa:

<b>A - IMPORTO DEI SERVIZI</b>				
	A.1)	PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		€ 143.123,42
	A.2)	PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		€ 15.660,96
	A.3)	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 83.728,84
	A.4)	ESECUZIONE DEI LAVORI		€ 129.453,28
<b>IMPORTO TOTALE SERVIZI AL LORDO DEL RIBASSO - TOTALE (A)</b>				€ 371.966,50
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
	B.1)	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 7.439,33	
	B.2)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9,57	
	B.3)	Cassa Previdenziale 4%	€ 14.878,66	
	B.4)	I.V.A. (22%) su A + B.3)	€ 85.105,94	
<b>Sommano IVA e altre imposte</b>			<b>€ 107.433,50</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE - TOTALE (B)</b>				<b>€ 107.433,50</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI AL LORDO DEL RIBASSO - TOTALE (A) + TOTALE (B)</b>				<b>€ 479.400,00</b>

**DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria del suindicato quadro economico di spesa complessivo pari ad **€ 479.400,00** risulta garantita a valere sulla prenotazione n. 1420/2024 del bilancio pluriennale 2025-2027 – annualità 2025 – come di seguito specificato:

Missione	01	Programma	05	Titolo	02	Macroaggregato	02
Capitolo	15125	Descrizione		REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ PIAN DI MUGNONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)			
Rif. Pren.	1420/2024			Importo €	€. 479.400,00		
Disponibilità prenotazione €.	€. 1.838.200,00						

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento ai Servizi di Ingegneria ed Architettura come sopra specificati è il Geom. Massimiliano Morandini Responsabile del Servizio Lavori Pubblici facente parte del Dipartimento Lavori Pubblici del Comune di Fiesole;

**DI RECEPIRE** la decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, acquisita al protocollo generale dell'ente n. 43139 del 17/12/2025, per procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui al progetto di servizi approvato con Determinazione del Comune di Fiesole n. 905 del 12/12/2025, mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con attivazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, con sorteggio di n. 3 operatori di cui sarà verificata la busta amministrativa, oltre al primo classificato, dando mandato alla Città Metropolitana di Firenze in qualità di Centrale di Committenza, redatta e sottoscritta del Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 Geom. Massimiliano Morandini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici facente parte del Dipartimento Lavori Pubblici, finalizzata all'affidamento dei medesimi SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A STRUTTURA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PIAN DEL MUGNONE - COMUNE DI FIESOLE - CUP J85B24001740004;

**DI ADOTTARE**, pertanto, vista la suindicata decisione a contrarre redatta e sottoscritta del Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 Geom. Massimiliano Morandini, Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici facente parte del Dipartimento Lavori Pubblici, la presente determinazione a contrattare secondo quanto stabilito dall'art. 192, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000 e in considerazione delle previsioni contenute nell'art. 17, c. 1, D.Lgs. n. 36/2023;

**DI DELEGARE** la Città Metropolitana di Firenze allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;

**DI DARE MANDATO** alla suddetta Città Metropolitana di Firenze in qualità di Centrale di Committenza di espletare una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con attivazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, con sorteggio di n. 3 operatori di cui sarà verificata la busta amministrativa, oltre al primo classificato, per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/homepage/> ;

**DI TRASMETTERE** alla Città di Metropolitana di Firenze la presente determinazione a contrarre e il progetto di servizi relativo ai SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A STRUTTURA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PIAN DEL MUGNONE - COMUNE DI FIESOLE - CUP J85B24001740004, approvato dalla suindicata Determinazione del Comune di Fiesole n. 905 del 12/12/2025, al fine di rendere disponibile presso la Centrale di Committenza la documentazione tecnica necessaria per le attività di propria competenza in relazione all'affidamento in oggetto;

**DI PRECISARE** che:

- l'appalto sarà aggiudicato con il **criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- potranno partecipare gli operatori in **possesso di requisiti** stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di **una sola offerta valida**;
- il Comune di Fiesole si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 comma 10, del D.lgs 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione **se nessuna offerta risulta conveniente** o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- le **clausole essenziali** del contratto sono contenute negli elaborati di cui al progetto di servizi approvato con suindicata Determinazione del Comune di Fiesole n. 905 del 12/12/2025;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma **pubblica amministrativa**, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario;
- per quanto attiene alla disciplina del **subappalto** si fa riferimento a quanto riportato in merito all'interno degli elaborati di cui al progetto di servizi approvato con suindicata Determinazione del Comune di Fiesole n. 905 del 12/12/2025;
- si prevede di procedere all'inserimento nei documenti di gara della facoltà che, qualora in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del **quinto dell'importo**, ne venga imposta all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte è di **trenta giorni** a

decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84;

- per quanto attiene alla disciplina **dell'avvalimento** si fa riferimento a quanto riportato in merito all'interno degli elaborati di cui al progetto di servizi approvato con suindicata Determinazione del Comune di Fiesole n. 905 del 12/12/2025;
- ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, si prevede di richiedere ai partecipanti alla gara di provvedere alla costituzione di una **garanzia provvisoria** a favore della Stazione Appaltante Delegante nella misura del 2 per cento del valore complessivo della procedura;

**DI DARE ATTO** che la Città Metropolitana di Firenze si impegna a:

- curare le varie fasi della procedura di gara fino alla proposta di aggiudicazione;
- comunicare al Comune di Fiesole la definizione degli aspetti amministrativi relativi alla procedura di gara applicati dalla Centrale di Committenza (es: criteri di valutazione, requisiti speciali ecc.), attraverso scambio di corrispondenza;
- pubblicare gli atti di gara entro 20 gg. dalla ricezione della determina a contrarre (tempo eventualmente interrotto dalla richiesta di eventuali chiarimenti ai soggetti aderenti), dopo aver acquisito il CIG (codice identificativo gara) e verificata la completezza dei documenti trasmessi dal Comune di Fiesole;
- gestire ed aggiornare il proprio sito ufficiale per la parte di propria competenza;
- procedere al versamento del contributo a favore dell'ANAC ai sensi della normativa vigente;
- nominare un Rup ai sensi del comma 13 dell'art. 62 del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36
- nominare il Seggio di gara, anche monocratico;
- adottare gli atti necessari e le comunicazioni ai concorrenti e ai Soggetti aderenti relativi esclusivamente alla fase di procedura di gara; in particolare è di competenza della Città Metropolitana tutta la procedura relativa al soccorso istruttorio e ad eventuali esclusioni determinate da carenze nei requisiti di partecipazione che non necessitano di una valutazione del RUP del soggetto aderente;
- nominare su proposta del Rup del soggetto aderente la Commissione tecnica relativa alla procedura aggiudicata in base all'offerta economicamente più vantaggiosa; le relative spese sono impegnate e liquidate dal Soggetto aderente;
- istruire, tramite l'avvocatura interna, eventuali pareri legali inerenti la fase di gara e supportare una eventuale difesa in giudizio;
- trasmettere al soggetto aderente la graduatoria ed i verbali della procedura di gara entro 5 giorni dalla sua conclusione;

**DI IMPEGNARE a valere sulla prenotazione 1420/2024** del bilancio pluriennale 2025-2027 – annualità 2025 - a favore della Città Metropolitana di Firenze, considerata la previsione di spesa come sopra richiamata, la somma complessiva di **€ 250,00** per il rimborso delle spese della gara di cui al presente provvedimento come di seguito specificato:

Missione	01	Programma	05	Titolo	02	Macroaggregato	02
Capitolo	15125	Descrizione		REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ PIAN DI MUGNONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)			
Rif. Pren.	1420/2024	Impegno	Da assumersi	Importo		€. 250,00	
		Annualità di bilancio				2025	

**DI IMPEGNARE** a favore della Città Metropolitana di Firenze la somma complessiva di **€ 1.115,90** a copertura della parte di incentivo tecnico ex art.45 D.Lgs. n.36/2023 che risulterà dovuta in riferimento all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto in applicazione della vigente normativa, a favore ai dipendenti della stessa, comprensiva di oneri, spese ed IRAP, **a valere sulla prenotazione n. 1420/2024** del bilancio pluriennale 2025-2027 – annualità 2025 – come di seguito specificato:

Missione	01	Programma	05	Titolo	02	Macroaggregato	02
Capitolo	15125	Descrizione	REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ PIAN DI MUGNONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)				
Rif. Pren.	1420/2024	Impegno	Da assumersi	Importo	€. 1.115,90		
		Annualità di bilancio	2025				

**DI COSTITUIRE** il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, per la parte di competenza di questa Amministrazione Comunale, relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto e alla sua attuazione (**allegato n. 1 al presente provvedimento**);

**DI IMPEGNARE** l'importo ulteriore l'importo di **€ 6.323,43** quale quota parte degli incentivi per funzioni tecniche di competenza di questa Amministrazione Comunale in relazione agli importi che risulteranno dovuti in riferimento all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto, in applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e della vigente normativa, **a valere sulla prenotazione n. 1420/2024** del bilancio pluriennale 2025-2027 – annualità 2025 – come segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	02	Macroaggregato	02
Capitolo	15125	Descrizione	REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ PIAN DI MUGNONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)				
Rif. Pren.	1420/2024	Impegno	Da assumersi	Importo	€. 6.323,43		
		Annualità di bilancio	2025				

**DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Intervento (CUI) cui afferisce l'affidamento in oggetto è il seguente: S01252310485202500006, così come individuato con deliberazione di consiglio comunale n. 74 del 29/07/2025 con cui questa Amministrazione Comunale ha approvato la Seconda modifica alla Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 relativamente al programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025/2027 comprensiva del suindicato intervento relativo ai Servizi di ingegneria e architettura per la demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'ex Centro Giovani di Pian del Mugnone;

**DI DARE ATTO**, inoltre, il Codice Univoco di Progetto relativo ai servizi in oggetto risulta essere il seguente: CUP J85B24001740004;

**DI DARE ATTO** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;

- pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione).

**Il Responsabile**  
galli filippo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.