



ORIGINALE

DETERMINAZIONE
N. 402 del 01/07/2026
del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici

OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 C. 1 LETT. D) D. LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI SU EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI. LOTTO 1: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA CUP G24D24001380006, LOTTO 2: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO NATATORIO CUP G24J24000560006, LOTTO 3 MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE EDILE DEL PIANO VASCA E DELLO SCANNAFOSSO PISCINA CUP G22H25000180004- AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) D.LGS. N. 36/2023 - AGGIUDICAZIONE IMMEDIATAMENTE EFFICACE IN FAVORE DELLA DITTA GIULIANO SRL, P.I. 06220891219

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato che:

- con determinazione a contrattare n. 287 del 5/5/2026, che quì si intende integralmente richiamata, veniva stabilito, fra l'altro:

- di dare atto dell'avvenuta approvazione dei progetti esecutivi dei LAVORI SU EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI articolati nei seguenti interventi:
 1. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA D. ALIGHIERI DI RIGNANO SULL'ARNO - LOTTO 1 - CUP G24D24001380006 (Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 30.04.2026);
 2. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI RIGNANO SULL'ARNO - LOTTO 2 - CUP G24J24000560006 (Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 30.04.2026);
 3. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE EDILE DEL PIANO VASCA E DELLO SCANNAFOSSO DELLA PISCINA COMUNALE - LOTTO 3 - CUP G22H25000180004 (Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 30.04.2026);
- di delegare alla Città Metropolitana di Firenze, in qualità di centrale di committenza e soggetto aggregatore (in breve: CUC), lo svolgimento della procedura per l'affidamento dei lavori di cui sopra, da espletarsi nella forma della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, con consultazione di n. 19 operatori economici, con il criterio del minor prezzo, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) su <https://start.toscana.it>, secondo le indicazioni dettagliatamente descritte nella premessa;

- nel disciplinare di gara della CUC è erroneamente riportato il riferimento ad una determinazione dirigenziale n. 944 del 19/12/2025, da considerarsi mero refuso ed errore materiale;
- la gara è stata pubblicata il 13/5/2026, con scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato al 28/5/2026;
- la documentazione inerente la gara è disponibile sul sito del Comune di Rignano sull'Arno al seguente link: https://rignanosullarno.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/2645084?p_p_state=pop_up e sul sito della Città Metropolitana di Firenze al link <http://upload.cittametropolitana.fi.it/www/?a=d&i=4915405242> ;
- i CIG, acquisiti tramite la piattaforma digitale accreditata START disponibile su <https://start.toscana.it/> di Regione Toscana, su cui si svolge la gara, sono i seguenti:
LOTTO 1 efficientamento energetico scuola – CUP G24D24001380006 – **CIG BBA458CD53**; **LOTTO 2** efficientamento energetico impianto natatorio – CUP G24J24000560006 – **CIG BBA458DE26**; **LOTTO 3** messa in sicurezza e riqualificazione edile del piano vasca e dello scannafosso piscina – CUP G22H250001800 – **CIG BBA458EEF9**;

Richiamato che:

- come motivato nella citata determinazione a contrattare, l'appalto è stato suddiviso in tre lotti che presentano una stretta interconnessione sotto il profilo tecnico, logistico e temporale;
- L'importo a base di gara di ciascun lotto è il seguente:

LOTTO 1		
	Descrizione	€
A	Lavori	669.716,39
B	Spese di manodopera scorporate	170.299,32
A+B	Importo soggetto a ribasso	840.015,71
C	Costi per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	16.517,57
A+B+C	Importo totale dell'appalto	856.533,28

LOTTO 2		
	Descrizione	€
A	Lavori	214.662,82
B	Spese di manodopera scorporate	36.094,96
A+B	Importo soggetto a ribasso	250.757,78
C	Costi per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	3.500,90
A+B+C	Importo totale dell'appalto	254.258,68

LOTTO 3		
	Descrizione	€
A	Lavori	138.895,43
B	Spese di manodopera scorporate	65.057,05
A+B	Importo soggetto a ribasso	203.952,48
C	Costi per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	6.309,97
A+B+C	Importo totale dell'appalto	210.262,45

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento di ciascun lotto sono le seguenti:

LOTTO 1					
Lavorazione	Categoria	Importo (euro)	% sul totale base di gara	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappalto
Impianti tecnologici	OG11 cl. II	504.363,95	58,88	prevalente	50%
Edifici civili e industriali	OG1 cl. II	341.840,12	39,91	scorporabile	100%
Demolizione di opere	OS23 cl. I/art. 28 All. II.12 del Codice	10.329,21	1,21	scorporabile	100%
Importo complessivo dell'appalto		856.533,28	100		

LOTTO 2					
Lavorazione	Categoria	Importo (euro)	% sul totale base di gara	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappalto
Impianti tecnologici	OG11 cl. I	190.814,26	75,05	prevalente	50%
Edifici civili e industriali	OG1 cl. I/ art. 28 All. II.12 del Codice	53.457,92	21,03	scorporabile	100%
Demolizione di opere	OS23 cl. I/art. 28 All. II.12 del Codice	9.986,50	3,92	scorporabile	100%
Importo complessivo dell'appalto		254.258,68	100		

LOTTO 3					
Lavorazione	Categoria	Importo (euro)	% sul totale base di gara	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappalto
Edifici civili e industriali	OG1 cl. I	167.155,19	79,50	prevalente	50%
Demolizione di opere	OS23 cl. I/art. 28 All. II.12 del Codice	43.107,26	20,50	scorporabile	100%
Importo complessivo dell'appalto		210.262,45	100		

Dato atto che:

- nella citata determinazione a contrattare era stato stabilito di invitare alla procedura di gara, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento comunale sugli affidamenti sottosoglia, e in considerazione delle specifiche tecniche dei lavori oggetto di affidamento, tutti i n. 19 operatori attualmente iscritti in Elenco comunale che possiedono la qualificazione SOA per la categoria OG11;
 - in fase di verifiche preliminari all'avvio della procedura, effettuate dalla CUC, è risultato che uno dei suddetti 19 operatori economici (Fervo srl) non ha rinnovato la SOA, ed è stato quindi depennato dall'elenco degli invitati;
 - sono stati pertanto invitati n. 18 operatori economici, e sono pervenute n. 6 offerte dai soggetti sotto indicati:
1. Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente SCARL
 2. Giuliano Srl
 3. Romei Srl
 4. RTI Marrel Srl
 5. EBM Energy & Building Management Srl

6. RTI Elettrica 3B Srl

Visto l'Atto Dirigenziale n. 1920 del 10/06/2026 con il quale la CUC ha approvato i verbali delle sedute dei giorni 29 maggio e 10 giugno 2026 di valutazione della documentazione amministrativa presentata per la procedura in oggetto, ed ha ammesso alla procedura di gara i n. 6 operatori economici che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara,

Dato atto che, con mail del 10/6/2026, agli atti dell'ufficio, la CUC:

- ha comunicato che dopo l'apertura delle offerte economiche è risultato classificato al primo posto della graduatoria provvisoria di gara con il prezzo complessivo di € 1.032.285,03 il concorrente Giuliano Srl con sede legale in Frattamaggiore (NA), 80027 via Limitone n. 13, C.F. e P.I. 06220891219;
- ha comunicato inoltre che, ai sensi del comma 5, lett. c) e d) dell'art. 110 del Codice, l'impresa ha indicato nell'offerta economica di ciascun lotto gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa, nonché i costi della manodopera, ricompresi nell'importo complessivo derivante dall'applicazione del ribasso percentuale, nella misura indicata in sede di gara;
- ha inviato al Comune l'offerta economica e la lista delle categorie del primo classificato, oltre ai documenti amministrativi, nonché i verbali di gara delle sedute del 29 maggio (amministrativa) e 10 giugno 2026 (amministrativa ed economica) per le valutazioni di competenza del Responsabile Unico del Progetto Ing. Mauro Tempesta;

Preso atto che la suddetta comunicazione vale quale proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente;

Visti gli allegati verbali delle sedute di gara delle sedute del 29 maggio e 10 giugno 2026;

Letto quanto espressamente previsto dal Disciplinare di gara predisposto dalla CUC, ed in particolare, i punti 3.5, 15-b.1, 16 e 19, e dato quindi atto che la documentazione di gara prevede che:

- L'appalto in oggetto è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- Per quanto riguarda i costi della manodopera, ai sensi del comma 14 dell'art. 41 del Codice, non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera. Il prezzo offerto dall'operatore economico è comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.
- Il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 11 e 102 e dell'allegato I.01 del Codice, è il contratto aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (codice CNEL C011) per la categoria OG11 e il contratto Edili Industria e Cooperative (codice CNEL F012) per la categoria OG1;
- Dato il vincolo di aggiudicazione in favore di un unico operatore economico per tutti i lotti, motivato ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 per le esigenze di coordinamento tecnico e organizzativo indicate dettagliatamente nella determinazione a contrattare, la valutazione delle offerte è stata effettuata sulla base

del prezzo complessivo risultante dalla somma dei prezzi offerti per ciascun lotto. L'aggiudicazione è stata disposta in favore dell'operatore economico che ha presentato il prezzo complessivo più basso. Non si è proceduto pertanto a valutazioni comparative tra aggiudicazioni per singoli lotti e per associazioni di lotti, in quanto non coerenti con il vincolo di aggiudicazione unitaria previsto;

- La stazione appaltante valuta la congruità, serietà e realizzabilità della migliore offerta che appaia anormalmente bassa in base ai costi della manodopera e al CCNL applicato, nonché alla presenza di una rilevante differenza nel prezzo rispetto agli altri partecipanti;
- Gli oneri aziendali concernenti la sicurezza che devono essere indicati nell'offerta economica sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e imputati allo specifico all'appalto. Per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza si intendono i costi ex lege sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: oneri connessi alla sorveglianza sanitaria, DPI individuali, redazione ed elaborazione, DVR etc., e comunque, diversi da quelli da interferenze. L'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la congruità degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa, ai sensi del comma 5, lett. c) dell'art. 110 del Codice, indicati dai concorrenti in sede di presentazione dell'offerta, richiedendo il dettaglio delle voci che li compongono;
- Relativamente ai costi della manodopera, prima della proposta di aggiudicazione le stazioni appaltanti procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 110, comma 5, lettera d) del Codice;
- Con riferimento alla spesa per la manodopera, il Presidente di gara/la commissione tecnica, individuata la migliore offerta, trasmette gli atti al responsabile del progetto per l'effettuazione della verifica della congruità dei costi della manodopera propri dell'operatore economico. In caso di esito negativo della verifica relativa ai costi della manodopera, il concorrente viene escluso dalla gara, e il responsabile del progetto procede alla verifica sull'operatore economico che segue nella graduatoria.

Visti i verbali e la documentazione relativa all'offerta rimessa dalla ditta Giuliano srl, che ha presentato l'offerta economica complessivamente più bassa per i tre lotti, ed esaminate le spiegazioni inviate dalla ditta con pec prot. 9490 del 18/6/2026, in risposta alla richiesta inviata con pec prot. 9296 del 12/6/2026;

Dato atto che:

- la ditta proposta come aggiudicataria ha dichiarato (nel doc. A.1 ter) di applicare i CCNL indicati dalla stazione appaltante, e non altri contratti, e non si rende pertanto necessario fare valutazioni di equivalenza;
- la ditta ha inoltre dichiarato di garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota almeno pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, di avere numero 24 dipendenti (quindi pari o superiore a 15 e non superiore a 50), di aver stipulato un contratto d'appalto nei 12 mesi precedenti la

pubblicazione del bando di gara/l'invio della lettera di invito e di aver prodotto alla stazione appaltante con cui ha stipulato il contratto le relazioni di cui all'articolo 1 c. 2 e 3 dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023;

- gli oneri/costi aziendali della sicurezza offerti dalla ditta proposta come aggiudicataria sono stati valutati congrui rispetto agli oneri presunti, come da documento di calcolo agli atti dell'ufficio;
- in considerazione della peculiarità della gara, l'offerta economica è stata formulata indicando il prezzo in valuta (e non il ribasso percentuale) come risultante dalla compilazione della lista dettagliata delle categorie (offerta a prezzi unitari), che ha consentito un'analisi accurata della sostenibilità del prezzo offerto;
- il ribasso offerto dalla ditta proposta come aggiudicataria appare ragionevole e non presenta una differenza rilevante rispetto alle altre offerte economiche (delle quali peraltro quattro sono molto vicine nell'importo, e due quasi identiche);

Richiamato il verbale di verifica di congruità dell'offerta, agli atti dell'ufficio, prot. 9895/2026;

Ritenuta pertanto, sulla base di un giudizio globale complessivo, congrua, affidabile e sostenibile, e non anormalmente bassa, l'offerta rimessa dalla ditta Giuliano srl;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento trova copertura nel Bilancio di previsione 2026 – 2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 23 dicembre 2025 e smi esecutiva ai sensi di legge nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014, come segue:

- **LOTTO 1** – CUP G24D24001380006 -Efficientamento energetico della scuola primaria Dante Alighieri - l'importo complessivo di Quadro Economico pari a € **1.113.890,23** trova copertura sui seguenti capitoli:
 - 04021.03.0019 denominato "Spese di progettazione per efficientamento energetico scuola primaria Dante Alighieri" per € 16.120,10 – Anno 2024;
 - 04022.02.0016 denominato "Efficientamento scuola primaria capoluogo con contributo regionale CUP G24D24001380006" per € 867.382,00 - Anno 2026;
 - 04022.02.0023 denominato "Efficientamento scuola primaria capoluogo con avanzo libero CUP G24D24001380006" per € 91.627,70 – Anno 2026;
 - 04022.02.0025 denominato "Efficientamento scuola primaria capoluogo con avanzo vincolato e Fondo Obiettivi CUP G24D24001380006" per € 138.760,43 – Anno 2026;
- **LOTTO 2** – CUP G24J24000560006 -Efficientamento energetico dell'impianto natatorio comunale - l'importo complessivo di Quadro Economico pari a € **330.740,57** trova copertura sui seguenti capitoli:
 - 04021.03.0019 denominato "Spese di progettazione per efficientamento energetico scuola primaria Dante Alighieri" per € 4.815,10 – Anno 2024;
 - 06012.02.0029 denominato "Efficientamento piscina comunale con contributo regionale CUP G24J24000560006" per € 249.699,00 - Anno 2026;
 - 06012.02.0030 denominato "Efficientamento piscina comunale con risorse proprie CUP G24J24000560006" per € 2.195,12 – Anno 2026;

- 06012.02.0037 denominato "Efficientamento piscina comunale con avanzo libero CUP G24J24000560006" per € 74.031,35 – Anno 2026;

- **LOTTO 3** – CUP G22H25000180004 -Messa in sicurezza e riqualificazione edile del piano vasca e dello scannafosso della piscina - l'importo complessivo di Quadro Economico pari a € **290.000,00** trova copertura sui seguenti capitoli:

- 06012.02.0039 denominato "Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale piscina comunale - CUP G22H25000180004 finanziata con risorse proprie" per € 244.000,00 finanziato tramite MUTUO con Cassa Depositi e Prestiti – Anno 2026;

- 06012.02.0038 denominato "Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale piscina comunale - CUP G22H25000180004 finanziata con avanzo libero" per € 46.000,00 – Anno 2026;

Dato atto che i controlli sulla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, espletati tramite la piattaforma Start ed il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di ANAC, sono stati tempestivamente avviati, mancando a tutt'oggi soltanto il certificato Antimafia;

Rilevata la necessità di dare corso con urgenza all'inizio delle lavorazioni appaltate, in modo tale che le stesse interferiscano e si sovrappongano per il minor tempo possibile con le attività scolastiche, attualmente sospese per le vacanze estive;

Letti:

- l'art. 17 comma 8 d.lgs. n. 36/2023: "Fermo quanto previsto, dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9"; (50 c. 6. Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione).

- l'art. 17 comma 9 d.lgs. n. 36/2023: "9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.

Dato atto che nei casi di pericolo o di danno di cui all'art. 17 comma 9, si è in presenza non di una esecuzione anticipata ma più propriamente di una esecuzione in via d'urgenza, tale da far ritenere che l'avvio dell'esecuzione delle prestazioni possa e anzi debba avvenire non solo prima della stipula ma anche prima della conclusione della verifica dei requisiti;

Letto il paragrafo 25 – "Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto" del Bando tipo ANAC per forniture e servizi, come aggiornato dalla Delibera n. 148 del 01.04.2026 e Delibera n. 153 del 15.04.2026, il quale prevede che «L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare, fatta salva l'eccezione relativa all'acquisizione della documentazione antimafia, ed è immediatamente efficace", a conferma interpretativa del fatto che la documentazione

antimafia è funzionale alla fase della stipula e non costituisce condizione per l'adozione dell'aggiudicazione;

Dato atto che comunque, sussistendo l'urgenza ad aggiudicare, in caso di esito negativo della verifica dei requisiti, la stazione appaltante dichiarerà decaduto il concorrente dall'aggiudicazione con riserva di adottare ogni iniziativa per la tutela, anche di tipo risarcitorio, degli interessi del Comune;

Dato atto che:

- per i contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, l'art. 50 comma 6 dispone che dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione;
- Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6 per i contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, l'esecuzione del contratto può comunque essere iniziata, anche prima della stipula del contratto, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17, ovvero quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;

Visto l'art. 45 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 inerente gli incentivi alle funzioni tecniche, secondo il quale gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 del medesimo codice degli appalti, che più precisamente riguardano:

- programmazione della spesa per investimenti;
- responsabile unico del progetto;
- collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento);
- redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali;
- redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;;
- redazione del progetto esecutivo;
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- verifica del progetto ai fini della sua validazione;
- predisposizione dei documenti di gara;
- direzione lavori;
- ufficio di direzione lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere);
- coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- direzione dell'esecuzione;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- collaudo tecnico-amministrativo;
- esecuzione regolare;
- verifica di conformità;
- collaudo statico (ove necessario)
- coordinamento dei flussi informativi;

Sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi e le forniture di particolare importanza di cui all'allegato II.14 del Codice degli Appalti, solo nel caso in cui sia nominato il direttore dell'esecuzione, negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti;

Dato atto che la misura complessiva dell'incentivo è costituita da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base della procedura di affidamento, IVA esclusa, senza considerare eventuali ribassi nell'aggiudicazione, comprensiva anche degli oneri previdenziali, assistenziali nonché del contributo fiscale IRAP a carico dell'Amministrazione

Considerato che:

-l'80% delle risorse finanziarie di cui al punto precedente, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche sopra indicate;

-il 20% delle risorse finanziarie di cui al punto precedente, è destinato al fondo innovazione, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata;

Visto il "Regolamento per la disciplina degli incentivi tecnici destinati al personale del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 24 luglio 2025 così come modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 dell'11 settembre 2025 di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 che prevede all'art. 3 la costituzione del "gruppo di lavoro" che prevede l'identificazione dei dipendenti destinatari degli incentivi, le relative attività da svolgere e i tempi;

Richiamato che, come disposto dall'art. 3 del citato Regolamento, con la citata Determinazione a contrattare n. 287/2026 è stato dato atto della costituzione del gruppo di lavoro attinente a: PROGETTO N. 01/2026 – INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI DI RIGNANO SULL'ARNO – CUP G24D24001380006; PROGETTO N. 02/2026 – INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI RIGNANO SULL'ARNO – CUP G24J24000560006; PROGETTO N. 03/2026 – INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE EDILE DEL PIANO VASCA E DELLO SCANNAFOSSO DELLA PISCINA COMUNALE DI RIGNANO SULL'ARNO – CUP G22H25000180004, che prevedono l'identificazione dei dipendenti destinatari degli incentivi e della CUC e le relative attività da svolgere, come di seguito riportate:

Dipendente	Funzione	Attività	Tempi/giorni
Ing. Mauro Tempesta	RUP		1460
Arch. Stefano Casali	Collaborazione tecnica all'attività del responsabile unico del progetto		1460
Arch. Marzia Magrini	Collaborazione tecnica all'attività del responsabile		1460

	unico del progetto		
Geom. Silvia Tempesti	Collaborazione tecnica all'attività del responsabile unico del progetto		1460
Dott. Serena Semplici	Collaborazione amministrativa all'attività del responsabile unico del progetto		1460
Rag. Edi Ballerini	Collaborazione amministrativa all'attività del responsabile unico del progetto		1460
Città Metropolitana di Firenze	Collaborazione amministrativa all'attività del responsabile unico del progetto		150

Con la citata Determinazione a contrattare n. 287 del 5/5/2026 sono stati inoltre approvati i prospetti ricognitivi dei progetti n. 01/2026, n. 02/2026 e n. 03/2026;

Letto l'art. 15 comma 4 del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che, ferma restando l'unicità del RUP (Responsabile Unico di Progetto), le stazioni appaltanti possono prevedere la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento. Le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento per il Comune, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., è l'Ing. Mauro Tempesta nella propria qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici tale con nomina di cui al Decreto del Sindaco n. 23 del 14 settembre 2022 con decorrenza dallo stesso 14 settembre e al decreto del Sindaco n. 16 del 27/08/2024 con il quale, allo stesso, è stata prorogata la nomina a Responsabile del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici fino al termine del mandato del Sindaco;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il Comune, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, e responsabile per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, è l'Ing. Mauro Tempesta;
- il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, per gli adempimenti di competenza del Comune, e per la fase di stipula del contratto, è il Responsabile del Settore Affari Generali e Istituzionali, d.ssa Serena Semplici, nominata tale da ultimo con decreto del Sindaco n. 11 del 11/07/2024;
- la Centrale di Committenza ha individuato, ai sensi del comma 13 dell'art. 62 del D.lgs n. 36/2023, il proprio Responsabile del procedimento, d.ssa Elisa Cicconetti, che ha curato la procedura ed i necessari raccordi con il Comune di Rignano sull'Arno, stazione appaltante beneficiaria dell'intervento;
- il sottoscritto Responsabile del Settore dichiara di non essere in situazione di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, DPR 62/2013

art. 13 e art. 16 del D.lgs. 36/2023, e dichiara altresì, per quanto di propria conoscenza, sentito l'altro Responsabile comunale sopra citato, che anche per quest'ultimo non sussiste situazione di conflitto di interesse, ai sensi dei medesimi articoli;

Dato atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 15/08/2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, convertito in legge n. 217/2010;

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Considerato che trattasi di provvedimenti individuabili come atti puramente gestionali e quindi di competenza del Responsabile del Servizio;

Visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), in particolare, art. 229, il quale stabilisce che le disposizioni del nuovo codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023, salve le specifiche disposizioni di disciplina transitoria;
- il D. lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare gli artt. 183,191 e 192 del medesimo;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. 118/2011 modificato dal D.lgs. 126/2014;
- il d.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

VISTE:

-la Delibera di Consiglio n. 67 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

-la Delibera di Consiglio n. 59 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 aggiornato;

DATO ATTO CHE:

-il PEG - parte finanziaria 2026-2028 è stato approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 193 del 23/12/2025;

-il PIAO - Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028, è stato approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 29/01/2026;

Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Riconosciuta, per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000, la propria competenza ad impegnare la spesa relativa alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare gli allegati verbali delle sedute di gara del 29 maggio e 10 giugno 2026 relativi ai **LAVORI SU EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI** dai quali risulta che la ditta che ha presentato la miglior offerta non anomala è la seguente: **Giuliano Srl** con sede legale in Frattamaggiore (NA), 80027 via Limitone n. 13, C.F. e P.I. 06220891219, con il **prezzo complessivo offerto per i 3 lotti di gara di € 1.058.613,47 al netto dell'IVA**, come dettagliato al successivo punto 3;
2. di aggiudicare pertanto in via immediatamente efficace, per quanto descritto in parte narrativa, i lavori in oggetto alla ditta di cui al punto 1 per la seguente offerta economica:

LOTTO 1 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA – CUP G24D24001380006 – CIG BBA458CD53

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,26999 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 669.744,54

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 14.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 170.299,32

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.517,57

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro **686.262,11**

LOTTO 2 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO NATATORIO – CUP G24J24000560006 – CIG BBA458DE26

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,26999 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 199.929,18

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.094,96

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.500,90

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro **203.430,08**

LOTTO 3 MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE EDILE DEL PIANO VASCA E DELLO SCANNAFOSSO PISCINA – CUP G22H250001800 – CIG BBA458EEF9

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,27000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 162.611,31

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 65.057,05

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.309,97

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro **168.921,28**

3. di dare atto che, come previsto dall'art. 17 commi 5 e 6 del D.lgs. 36/2023:
 - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
 - l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
 - una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18;

-l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni; l'esecuzione può essere sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17;

4. di dare atto inoltre che, per gli affidamenti sotto soglia comunitaria:
 - in base all'art. 50 comma 6, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
 - in base all'art. 55, la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione; i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano;
5. di disporre pertanto l'esecuzione anticipata del contratto;
6. di impegnare la spesa di **€ 1.164.474,81** a favore della ditta **GIULIANO SRL** con sede legale in Frattamaggiore (NA), 80027 via Limitone n. 13, C.F. e P.I. 06220891219 imputandola come segue:
 - **€ 750.437,08 (Imp. 864/2026)** sul capitolo 04022.02.0016 "Efficientamento scuola primaria capoluogo con contributo regionale CUP G24D24001380006";
 - **€ 4.451,23 (Imp. 865/2026)** sul capitolo 04022.02.0023 "Efficientamento scuola primaria capoluogo avanzo libero CUP G24D24001380006" inerente a spese non ammissibili a contributo regionale;
 - **€ 216.645,91 (Imp. 866/2026)** sul capitolo 06012.02.0029 "Efficientamento piscina comunale con contributo regionale CUP G24J24000560006";
 - **€ 7.127,18 (Imp. 867/2026)** sul capitolo 06012.02.0037 "Efficientamento piscina comunale con avanzo libero CUP G24J24000560006" inerente a spese non ammissibili a contributo regionale;
 - **€ 185.813,41 (Imp. 868/2026)** sul capitolo 06012.02.0039 "Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale piscina comunale CUP G22H25000180004"
7. di accertare la somma di **€ 978.718,98** quali contributi Miur/Regione Toscana imputandola come segue:
 - **€ 758.296,09 (Accert. 182/2026)** sul capitolo 40200.01.0054 "Contributo MIUR Regione lavori di efficientamento scuola primaria Capoluogo";
 - **€ 220.422,89 (Accert. 183/2026)** sul capitolo 40200.01.0057 "Contributo MIUR Regione lavori di efficientamento piscina comunale;
8. di dare atto che con la citata determinazione n. 287/2026 è già stato provveduto ad impegnare la somma di **€ 660,00** sui seguenti capitoli quale spesa da rimborsare alla Città Metropolitana per il pagamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione previsto dall'art. 1, co. 65 della L. 266/2005:
 - LOTTO 1 - CUP G24D24001380006 -Efficientamento energetico della scuola primaria Dante Alighieri - € 220,00 - CAP. 04022.02.0025 "Efficientamento scuola primaria capoluogo Avanzo Vincolato e Fondo Obiettivi CUP G24D24001380006" del Bilancio di Previsione 2026;
 - LOTTO 2 - CUP G24J24000560006 -Efficientamento energetico dell'impianto natatorio comunale - € 220,00 - CAP. 06012.02.0029 "Efficientamento piscina comunale con contributo regionale G24J24000560006" del Bilancio di Previsione 2026;

- LOTTO 3 – CUP G22H25000180004 -MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE EDILE DEL PIANO VASCA E DELLO SCANNAFOSSO DELLA PISCINA - € 220,00 – IMPEGNO PADRE I 1349/2025 GIÀ ASSUNTO SUL CAP. 06012.02.0038 “MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE PISCINA COMUNALE CUP G22H25000180004” del Bilancio di Previsione 2026;

9. di dare atto che, come disposto dall'art. 3 del “Regolamento per la disciplina degli incentivi destinati al personale del Comune” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 24 luglio 2025 così come modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 dell'11 settembre 2025, il gruppo di lavoro è stato costituito con la citata Determinazione a contrattare n. 287/2026, la quale prevede l'identificazione dei dipendenti destinatari degli incentivi e le relative attività da svolgere come riportato in premessa;
10. di dare atto, letto l'art. 10 del Regolamento comunale sugli affidamenti sottosoglia, che la stipula del contratto, trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000 euro e al di sotto della soglia europea, avverrà in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante forma pubblica amministrativa, a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con tutte le spese a carico dell'aggiudicatario;
11. di dare atto che, tramite la CUC, sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 90, co. 1 del D.lgs. 36/2023, dell'esito della presente procedura d'appalto ai soggetti ivi contemplati (a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva);
12. di dare atto, letti i commi da 1 a 3 dell'art. 36 del Codice Appalti, D. Lgs. 36/2023, che:
 - l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione saranno resi disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 utilizzata dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90 (comma 1);
 - agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria saranno resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate (comma 2);
13. di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che gli impegni di spesa adottati con il presente provvedimento risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
14. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/200;
15. di attestare che il presente atto, così come sopra formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme in materia di protezione dei dati personali di cui al regolamento europeo U.E. 2016/679;

16. di dare atto che il presente provvedimento è conforme ai contenuti risultanti dalla "griglia" di controllo di cui alla determinazione del Segretario Generale n. 99 del 4/2/2020;
17. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023;
18. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 23, 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28 del d.lgs. n. 36/2023: a) alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, alla sottosezione: Provvedimenti; b) alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, alla sottosezione: "Bandi di gara e contratti" (art. 1 c. 32 L. 190/2012).

Rignano Sull'Arno, 01/07/2026

Il Responsabile del Settore
Mauro Tempesta / ArubaPEC S.p.A.

La presente determinazione viene trasmessa in copia ai seguenti uffici: