



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2799 del 16/12/2025

Classifica: 010.

Anno 2025

(Proposta n° 6629/2025)

Oggetto	S236: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO MISTO DI SERVIZI DI GLOBAL SERVICE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL- LA S.G.C. FI-PI-LI ED ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MA- NUTENZIONE ORDINARIA E SERVIZI DI INGEGNERIA EX- TRA-CANONE 2026/2027 - CUP B19J24002180005 - CIG B7CD91C5F4 - AGGIUDICAZIONE LAVORI AL RTI CON MANDATARIA AVR S.P.A.
---------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE VIABILITA' AREA 2
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Viabilita' Area 2
<i>Riferimento PEG</i>	47
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. RICCARDO MAURRI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	MAURRI RICCARDO

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub 227	2026	8935	.	2.500.291,71
sub 229	2026	8560	.	1.073.109,95
sub 231	2026	17575	.	2.479.107,92
sub 64	2027	8935	.	2.500.291,71
sub 66	2027	8560	.	1.073.109,95
sub 68	2027	17575	.	2.479.107,92

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 1589 dell'11/07/2025, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro di:
 - a. approvare gli elaborati progettuali per l'affidamento dell'appalto misto di Global Service di gestione e manutenzione della S.G.C. FI-PI-LI ed accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e servizi di ingegneria extra-canone per il biennio 2026/2027, dell'importo a base di gara di € 17.400.752,00 compresi oneri per la sicurezza per € 538.264,00 (€ 10.192.488,00 per servizi di governo e manutentivi corrisposti a canone, di cui € 238.264,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - € 430.000,00 per accordo quadro servizi di ingegneria extra-canone di cui € 279.500,00 non soggetti a ribasso - € 6.540.000,00 per accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria di cui € 300.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
 - b. individuare il contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, svolta in modalità telematica, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice;
 - c. di prenotare la spesa per la copertura dei costi relativi ai servizi di governo e manutentivi a canone per il periodo 01/01/2026 – 31/12/2027 per un importo complessivo di € 12.869.971,21.
- con atto dirigenziale n. 2767 del 02/10/2025 è stato disposto di approvare i verbali delle sedute di gara del 26 e 29 settembre e 2 ottobre 2025 e di ammettere alla procedura di gara l'unico operatore economico partecipante;
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Arch. Riccardo Mauri;
- il Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) è l'Ing. Emanuela Borelli;

VISTI i verbali delle sedute del 22 ottobre e 4 novembre 2025, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 2911 del 15/10/2025, nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche;

VISTO il verbale della seduta di apertura dell'offerta economica dell' 11/11/2025 da cui si rileva che è stato proceduto all'apertura del plico virtuale contenente l'offerta economica dell'unico operatore economico ammesso, l' RTI costituito con atto notarile n.1347 del 22/09/2025 Notaio Gennaro La Mura iscritto nei distretti Notari di Roma, Velletri e Civitavecchia con mandataria **AVR S.p.A.**, con sede legale in Roma (RM), 00133 Via F. Tensi 116, C.F. 00787010586, e P.I. 00931311005, e mandanti: **Sodi Strade Srl** con sede legale in Barberino di Mugello (Fi), 50031 Via Valiano 34, C.F. e P.IVA 03582900480, **Feri Natale Srl**, con sede legale in Chiusi (Si), 53043 Nucleo Querce Al Pino 35, C.F. e P.IVA 00801560525, **Smart Engineering Srl**, con sede legale in Pisa (PI), 56123 Via A. Rosmini 9, C.F. e P.IVA 01870270509, **Studio Associato Stingea di**

Catarzi, Lapi e Multinu con sede legale in Firenze (FI), 50131 Viale dei Mille 43, C.F. e P.IVA 05846590486 e **Studio Ingeo Ingegneri e Geologi Associati** con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via Acquacalda 840/A C.F. e P.IVA 01582240469, che risulta miglior offerente con il punteggio complessivo di 100/100 (70/70 offerta tecnica, 30/30 offerta economica) ed il ribasso del 4,99% sulle prestazioni compensate a canone, del 9,99% sui servizi di ingegneria e architettura, e del 9,99% sui lavori di manutenzione ordinaria;

VISTA la nota email in data 25/11/2025 del sottoscritto RUP e Presidente della Commissione giudicatrice con la quale ritiene che l'offerta presentata dal raggruppamento con AVR mandataria primo classificato sia congrua ai sensi dell'art. 110, c. 5, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 in merito al costo del personale;

DATO ATTO che nel presente appalto è prevista l' opzione di rinnovo del contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori 2 (due) anni per lo stesso importo e agli stessi patti e condizioni del biennio precedente;

PRECISATO che in sede di gara il costituito RTI AVR Spa mandataria, ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per i servizi di governo e manutentivi per la quota massima del 49,00% del relativo importo e per la categoria OG3 nei limiti del 49,00%;

RICHIAMATO l'art. 24 del Dlgs 36/2016 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)** operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE ed altre piattaforme telematiche, per le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo primo classificato:

- 1) le iscrizioni alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse nelle date del 20 e 25/11 e 02/12/2025;
- 2) le visure del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione nelle date del 08/10, 10, 20 e 25/11 e 03/12/2025 da cui non risultano annotazioni a carico delle ditte costituenti il raggruppamento;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati nelle date del 04, 10 e 19/11, e 02 e 04/12/2025 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) i certificati dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciati dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario nelle date del 14/11 e 02 e 03/12/2025, dai quali non risultano annotazioni;
- 5) gli esiti di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 nelle date del 03, 11, 19 e 26/11, e 03/12/2025;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre verificato:

- in data 26/11/2025, il possesso delle attestazioni SOA in corso di validità, tramite visure telematiche sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

- attestazione SOA LA SOATECH n. 58901/17/00 del 04/04/2025 rilasciata ad AVR Spa;
- attestazione SOA LA SOATECH n. 54479/17/00 del 16/04/2024 rilasciata a Sodi Strade Srl;
- attestazione SOA LA SOATECH n. 57626/17/00 del 20/12/2024 rilasciata a Feri Natale Srl;

- i DURC attestanti la regolarità contributiva di:

- AVR Spa, nr. protocollo INPS_47712254, scadenza validità 03/02/2026;
- Sodi Strade Srl, nr. protocollo INPS_47753914 scadenza validità 05/06/2026;
- Feri Natale Srl, nr. protocollo INAIL_50861727, scadenza validità 26/01/2026;
- Smart Engineering Srl, nr. protocollo INAIL_51730997, scadenza validità 19/03/2026, nonché il certificato di Inarcassa, prot. 2284577.10-12-2025, attestante la regolarità contributiva di Smart Engineering Srl;
- Studio Associato Stingea di Catarzi, Lapi e Multinu, nr. protocollo INPS_48620596, scadenza validità 03/04/2026,
- Studio Ingeo ingegneri e geologi, nr. protocollo INAIL_50781102, scadenza validità 21/01/2026,

- i seguenti certificati di Inarcassa:

- prot. Inarcassa 2258099,04-012-2025 attestante la regolarità contributiva dell' Ing. Leonardo Catarzi;
- prot. Inarcassa 2285643.10-12-2025 attestante la regolarità contributiva di Studio Ingeo Ingengeri e Geologi Ass.;

- i seguenti certificati di EPAP Ente di previdenza ed Assistenza Pluricategoriale attestanti la regolarità contributiva di:

- Geologo Dott. Luigi Giovanni Giammattei prot. n. 235480 CRCPA del 03/12/2025 ,
- Geologo Dott. Francesco Rossi prot. n. 235481 CRCPA del 03/12/2025.

6) la regolare iscrizione nei rispettivi albi di competenza dei professionisti aggiudicatari e facenti parte del gruppo di lavoro per i servizi di progettazione di cui in oggetto, tramite visure on-line;

PRESO ATTO che in data 03/12/2025 è stata inviata richiesta per la verifica della regolarità contributiva cassa geometri per Fabio Lapi e Gianni Multinu di Studio Associato Stingea di Catarzi, Lapi e Multinu e che alla data odierna non è pervenuta risposta;

CONSIDERATO CHE gli operatori economici Sodi Strade Srl, Feri Natale Srl e Smart Engineering Srl hanno dichiarato nel DGUE di non essere tenuti alla disciplina della Legge 68/99 in quanto occupano un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità e che questa stazione appaltante ha acquisito la documentazione attestante tale dichiarazione;

PRESO ATTO della dichiarazione degli operatori economici Studio Associato Stingea di Catarzi, Lapi e Multinu e Studio Ingeo di non avere personale alle proprie dipendenze;

PRESO ATTO INOLTRE del certificato del Ministero del Lavoro e dell'Economia “Certificato di Verifica esistenza prospetto informativo disabili”, in cui si attesta che l’impresa AVR Spa ha comunicato l’ultimo aggiornamento del prospetto informativo disabili alla data del 31/12/2024;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell’art 1 comma 52 della legge 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l’informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all’articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L’iscrizione nell’elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l’articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell’impresa dall’elenco”;*
- ai sensi dell’art 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 *“l’informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell’elenco per l’esercizio delle attività per cui è stata disposta l’iscrizione”* e che *“I soggetti di cui all’art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l’iscrizione nell’elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefture competenti di cui all’art. 8”*.

VERIFICATO tramite visura *on line* sul sito della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Siena che l’Impresa Feri Natale Srl è iscritta nella White List di cui alla sopra citata Legge;

VISTA la circolare Ministero dell’Interno n. 11001/119/12 del 14.08.2013 che chiarisce che nel caso in cui un’impresa abbia fatto richiesta di mantenimento dell’iscrizione nella *White List* nei termini previsti dalla legge e *“gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità della white list, essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell’apposita voce (aggiornamento in corso) dell’elenco”*

VERIFICATE, tramite consultazioni *on line* in data 27/11/2025, le iscrizioni nell’elenco relativo ai fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, c.d. “White List”, previsto dalla citata Legge 06/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013, delle imprese AVR Spa e Sodi Strade Srl, che risultano in fase di aggiornamento sul sito delle rispettive Prefetture di Roma e di Firenze;

DATO ATTO CHE, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, in data 04/12/2025, sono state richieste al Ministero dell’Interno mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), le seguenti informative antimafia: con PR_PIUTG_Ingresso_0071218_20251204 per SMART ENGINEERING S.R.L., con PR_LUUTG_Ingresso_0067245_20251204 per STUDIO INGEO INGEGNERI E GEOLOGI, e con PR_FIUTG_Ingresso_0250839_20251204 per STUDIO ASSOCIATO STINGEA DI CATARZI LA-

PI E MULTINU, e che alla data odierna non è pervenuta alcuna risposta in relazione ai soggetti sopra elencati;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.Lgs. 159/2011, di procedere, sotto condizione risolutiva, anche in assenza delle informative antimafia sopra indicate, considerata la necessità di garantire la prosecuzione dell'attuale servizio di rilevante interesse pubblico in scadenza alla data del 31/12/2025;

ATTESO che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale del raggruppamento temporaneo di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla mandataria AVR con nota mail del 10/12/2025, e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP, come da e-mail del 15/12/2025 trasmessa alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

PRESO INFINE ATTO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha acquisito la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale dichiarati in sede di gara;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente sotto condizione risolutiva per le verifiche ancora non pervenute;

CONSIDERATO che l'appalto è costituito dalle seguenti prestazioni:

- servizi di governo e manutentivi da corrispondersi a canone;
- accordo quadro servizi di ingegneria extracanone;
- accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria;

PRECISATO CHE:

- l'appalto ha una durata di due anni, dal giorno 01/01/2026 al 31/12/2027, data di scadenza del precedente contratto, fatta salva la facoltà della stazione appaltante di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori due anni, per lo stesso importo e agli stessi patti e condizioni, e tenuto conto della volontà del governo Regionale di procedere alla creazione di una Società di gestione della propria rete viaria, compresa la SGC FI-PI-LI, che potrà subentrare, per conto della Regione, nel nuovo contratto di Global Service e nei sub-contratti che dovessero essere sottoscritti con l'operatore economico aggiudicatario della presente procedura di gara, in sostituzione della città metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. a) del Codice;
- il contratto da stipularsi con il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto in questione ammonta a complessivi **€ 16.892.146,85** (IVA esclusa), come di seguito dettagliato:

Servizi di governo e manutentivi	€ 9.922.146,85
Servizi ingegneria extracanone mediante accordo quadro	€ 430.000,00
Lavori Manutenzione Ordinaria mediante accordo quadro	€ 6.540.000,00

TOTALE	€ 16.892.146,85
---------------	------------------------

- ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione e della riallocazione del ribasso di gara fra le somme a disposizione del quadro economico alla voce “Imprevisti”, si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che risulta essere il seguente:

Quadro Economico		
		2026-2027
Importo a base d'appalto		Importi
A <i>Servizi di governo e manutentivi corrisposti a canone</i>		
Servizi di governo e manutentivi corrisposti a canone soggetto a ribasso		€ 10.192.488,00
Oneri per la sicurezza		€ 238.264,00
Importo a base d'appalto		€ 10.430.752,00
Ribasso 4,99%		€ 508.605,15
Importo contrattuale servizi di governo e manutentivi (A)		€ 9.922.146,85
B <i>Servizi ingegneria extracanone mediante Accordo Quadro</i>		
Servizi ingegneria extra-canone soggetto a ribasso		€ 150.500,00
Servizi ingegneria extra-canone non soggetto a ribasso		€ 279.500,00
Totale servizi extra-canone (B)		€ 430.000,00
C <i>Lavori Manutenzione Ordinaria mediante Accordo Quadro</i>		
Lavori manutenzione ordinaria soggetto a ribasso		€ 6.240.000,00
Oneri per la sicurezza		€ 300.000,00
Totale lavori manutenzione ordinaria (C)		€ 6.540.000,00
Totale Accordi Quadro (B+C)		€ 6.970.000,00
Importo contrattuale (A+B+C)		€ 16.892.146,85
Somme a disposizione		
Incentivo su A)ex art. 45 Dlgs 36/2023		€ 144.453,77
Incentivo su C) ex art. 45 d.lgs 36/2023		€ 100.855,06
Incentivo su B) ex art. 45 Dlgs 36/2023		€ 6.835,73
Incarico per attività di supporto e servizi tecnici oneri e iva compresa		€ 350.000,00
Spese per analisi di laboratorio e prove materiali		€ 40.000,00

CNPAIA 4% su servizi extracacnnone (B)	€ 17.200,00
IVA 22% su totale servizi a canone (A)	€ 2.182.872,31
IVA 22% su totale lavori M.O. + servizi extracanone (B+C)	€ 1.537.184,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 628.452,28
Totale somme a disposizione (D)	€ 5.007.853,15
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)	€ 21.900.000,00

RICORDATO che l' Amministrazione si riserva la possibilità di:

- aumentare il complesso delle prestazioni dei Servizi di governo e manutentivi corrisposti a canone entro il limite massimo del 20% (venti per cento) dell'importo posto a base di gara;
- affidare lavori di manutenzione straordinaria che dovessero rilevarsi necessari nel corso della gestione dell'appalto, in particolare per esigenze di tutela della sicurezza o miglioramento della stessa, alle stesse condizioni fino ad un massimo del 100% dell'importo a base di gara, servizi di ingegneria extracanone esclusi;

CONSIDERATO che la spesa per i servizi di governo e manutentivi corrisposti a canone per il periodo 01/01/2026 – 31/12/2027 di € 9.922.146,85, oltre Iva 22% per € 2.182.873,31, per un totale complessivo di € 12.105.019,16, tenuto conto dell'esigibilità della spesa, suddivisa in parti uguali nel periodo di durata contrattuale, e della quota di ripartizione fra gli Enti finanziatori, trova la propria copertura come segue:

ANNO 2026

- € 2.500.291,71 sul capitolo 8935 impegno 227/2026 (quota Regione Toscana pari al 41,31%);
- € 1.073.109,95 sul capitolo 8560 impegno 229/2026 (quota Città metropolitana di Firenze pari al 17,73%);
- € 2.479.107,92 sul capitolo 17575 impegno 231/2026 (quota province di Livorno e Pisa pari al 40,96%);

ANNO 2027

- € 2.500.291,71 sul capitolo 8935 impegno 64/2027 (quota Regione Toscana pari al 41,31%);
- € 1.073.109,95 sul capitolo 8560 impegno 66/2027 (quota Città metropolitana di Firenze pari al 17,73%);
- € 2.479.107,92 sul capitolo 17575 impegno 68/2027 (quota province di Livorno e Pisa pari al 40,96%);

PRECISATO CHE:

- l'accordo quadro per servizi di ingegneria extracanone e l'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria costituiscono uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza

dell'importo massimo per i servizi di ingegneria di € 430.000,00 oltre contributi ed Iva, e per i lavori di manutenzione ordinaria fino alla concorrenza di € 6.540.000,00 oltre Iva (inclusi € 300.000,00 per oneri della sicurezza);

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
DATO ATTO che la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo ai servizi a canone dell'importo di € 144.453,77, calcolato per le quote finanziate dalla Regione Toscana e dalle province di Pisa e Livorno al netto del 20% di cui al comma 5 dell'art. 45 del Codice, è già stata impegnata con la determina dirigenziale a contrarre n. 1589 dell'11/07/2025, come di seguito indicato:

ANNO 2026

- € 23.999,25 sul capitolo 8935 impegno 228/2026 (quota Regione Toscana);
- € 12.875,41 sul capitolo 8560 impegno 230/2026 (quota Città metropolitana di Firenze);
- € 23.795,92 sul capitolo 17575 impegno 232/2026 (quota province di Livorno e Pisa);

ANNO 2027

- € 33.141,82 sul capitolo 8935 impegno 65/2027 (quota Regione Toscana);
- € 17.780,34 sul capitolo 8560 impegno 67/2027 (quota Città metropolitana di Firenze);
- € 32.861,03 sul capitolo 17575 impegno 69/2027 (quota province di Livorno e Pisa);

DATO ALTRESI' ATTO che con docin Prot. Int. n. 3628 del 15/12/2025 è stata proposta alla Coordinatrice del Dipartimento Territoriale la costituzione del gruppo di lavoro ai fini dell'incentivo, ai sensi dell'art. 3.5 del disciplinare incentivi per funzioni tecniche approvato con A.D. n. 2557 del 10/9/2025;

CONSIDERATO che la spesa per gli accordi quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'aggiudicatario in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco Metropolitano n. 9 del 22 giugno 2021 con il quale è stato conferito all'Arch. Riccardo Maurri, con decorrenza 1° luglio 2021, l'incarico di dirigente della Direzione Viabilità, confermato con atto della Sindaca metropolitana n. 34 del 06/08/2024, prorogato con decreto della Sindaca metropolitana n. 20 del 31/10/2025;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che "la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze";
- la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2026-2028;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi dell’Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DISPORRE L’AGGIUDICAZIONE** dell’appalto in oggetto all’ RTI costituendo con mandataria **AVR S.p.A.**, con sede legale in Roma (RM), 00133 Via F. Tensi 116, C.F. 00787010586, e P.I. 00931311005, e mandanti: **Sodi Strade Srl** con sede legale in Barberino di Mugello (Fi), 50031 Via Valiano 34, C.F. e P.IVA 03582900480, **Feri Natale Srl**, con sede legale in Chiusi (Si), 53043 Nucleo Querce Al Pino 35, C.F. e P.IVA 00801560525, **Smart Engineering Srl**, con sede legale in Pisa (PI), 56123 Via A. Rosmini 9, C.F. e P.IVA 01870270509, **Studio Associato Stingea di Catarzi, Lapi e Multinu** con sede legale in Firenze (FI), 50131 Viale dei Mille 43, C.F. e P.IVA 05846590486 e **Studio Ingeo** con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via Acquacalda 840/A C.F. e P.IVA 01582240469;
- 2) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l’esito favorevole delle verifiche sull’autocertificazione richiamate in premessa, e che l’aggiudicazione avviene, ai sensi di quanto consentito dall’art. 92 c. 3 del D.Lgs. 159/2011, in assenza delle informative antimafia indicate in narrativa, sotto condizione risolutiva, e delle verifiche sulla regolarità contributiva cassa geometri per Fabio Lapi e Gianni Multinu dello Studio Associato Stingea di Catarzi, Lapi e Multinu, considerata la necessità di garantire la prosecuzione dell’attuale servizio di rilevante interesse pubblico in scadenza alla data del 31/12/2025;
- 3) **DI ASSUMERE** gli impegni sulle annualità 2026/2027 relativamente ai servizi di governo e manutentivi a favore di RTI AVR Spa in qualità di mandataria dell’RTI aggiudicatario, per l’importo complessivo di € 12.105.019,16, Iva 22% inclusa, tenuto conto dell’esigibilità della spesa e della quota di ripartizione fra gli Enti finanziatori, come di seguito indicato:

ANNO 2026

- € 2.500.291,71 sul capitolo 8935 sub-impegnando l’impegno 227/2026 (quota Regione Toscana pari al 41,31%);
- € 1.073.109,95 sul capitolo 8560 sub-impegnando l’impegno 229/2026 (quota Città metropolitana di Firenze pari al 17,73%);
- € 2.479.107,92 sul capitolo 17575 sub-impegnando l’impegno 231/2026 (quota province di Livorno e Pisa pari al 40,96%);

ANNO 2027

- € 2.500.291,71 sul capitolo 8935 sub-impegnando l’impegno 64/2027 (quota Regione Toscana pari al 41,31%);
- € 1.073.109,95 sul capitolo 8560 sub-impegnando l’impegno 66/2027 (quota Città metropolitana di Firenze pari al 17,73%);

- € 2.479.107,92 sul capitolo 17575 sub-impegnando l'impegno 68/2027 (quota province di Livorno e Pisa pari al 40,96%);

4) **DI DARE ATTO** che il ribasso di gara applicato, pari ad € 620.498,28, è da riallocare sui capi-toli di competenza come di seguito dettagliato:

- impegno 227/2026 di € 128.163,92 sul capitolo 8935 (Regione Toscana);
- impegno 229/2026 di € 55.007,17 sul capitolo 8560 (Città metropolitana di Firenze);
- impegno 231/2026 di € 127.078,05 sul capitolo 17575 (province di Livorno e Pisa);
- impegno 64/2027 di € 128.163,92 sul capitolo 8935 (Regione Toscana);
- impegno 66/2027 di € 55.007,17 sul capitolo 8560 (Città metropolitana di Firenze);
- impegno 68/2027 di € 127.078,05 sul capitolo 17575 (province di Livorno e Pisa);

5) **DI PRECISARE CHE** la spesa per l'accordo quadro per i servizi di ingegneria extracanone fino all'importo massimo di € 430.000,00, e per l'accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria fino all'importo massimo di € 6.540.000,00, verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'aggiudicatario in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

6) **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione si riserva la possibilità di:

- aumentare il complesso delle prestazioni dei servizi di governo e manutentivi corrisposti a canone entro il limite massimo del 20% (venti per cento) dell'importo posto a base di gara;
- affidare lavori di manutenzione straordinaria che dovessero rilevarsi necessari nel corso della gestione dell'appalto, e che possono essere anche proposti dal General Contractor in particolare per esigenze di tutela della sicurezza o miglioramento della stessa, alle stesse condizioni fino ad un massimo del 100% dell'importo a base di gara, servizi di ingegneria extracanone esclusi;

7) **DI INDICARE** la data di inizio dell'appalto nel giorno 01/01/2026 e la data di termine dell'appalto nel giorno 31/12/2027, fatta salva la facoltà della stazione appaltante di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori due anni, per lo stesso importo e agli stessi patti e condizioni, e tenuto conto della volontà del governo Regionale di procedere alla creazione di una Società di gestione della propria rete viaria, compresa la SGC FI-PI-LI, che potrà subentrare, per conto della Regione, nel nuovo contratto di Global Service e nei sub-contratti che dovessero essere sottoscritti con l'operatore economico aggiudicatario della presente procedura di gara, in sostituzione della Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a) del Codice;

8) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'opera, come riportato in narrativa;

9) **DI PRECISARE** che la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche, pari ad € 52.311,95, risulta così impegnata:

ANNO 2026

- € 23.999,25 sul capitolo 8935 impegno 228/2026 (quota Regione Toscana);

- € 12.875,41 sul capitolo 8560 impegno 230/2026 (quota Città metropolitana di Firenze);
- € 23.795,92 sul capitolo 17575 impegno 232/2026 (quota province di Livorno e Pisa);

ANNO 2027

- € 33.141,82 sul capitolo 8935 impegno 65/2027 (quota Regione Toscana);
- € 17.780,34 sul capitolo 8560 impegno 67/2027 (quota Città metropolitana di Firenze pari al 17,73%);
- € 32.861,03 sul capitolo 17575 impegno 69/2027 (quota province di Livorno e Pisa);

10) DI DARE ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Riccardo Maurri;
- **il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'Ing. Emanuela Borelli;**
- con docin Prot. Int. n. 3628 del 15/12/2025 è stata proposta al Coordinatore del Dipartimento Territoriale la costituzione del gruppo di lavoro ai fini dell'incentivo, ai sensi dell'art. 3.5 del disciplinare incentivi per funzioni tecniche approvato con A.D. n. 2557 del 10/9/2025;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città metropolitana di Firenze, con spese a totale carico dell'aggiudicatario;
- il tempo di validità dei due accordi quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna. Al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 430.000,00 per i servizi di ingegneria e di € 6.540.000,00 per i lavori di manutenzione ordinaria il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

11) DI DARE ATTO CHE il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
- pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice tramite la piattaforma di approvvigionamento START che provvede alla trasmissione dei dati alla GUUE e alla BDNCP, nonché sul profilo di committente;

12) DI COMUNICARE, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario;

13) DI INOLTRARE il presente atto all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio gare e contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.

Firenze, 16/12/2025

**IL DIRIGENTE
RICCARDO MAURRI**

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.
L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”**