



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 278 del 14/02/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7141297)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, A NORMA DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI, IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/04, DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI E 995.000,00 - CIG 8125485258 - APPROVAZIONE VERBALI ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONO
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. Lorenzo Di Bilio
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

MARIM

Riferimento Contabilità Finanziaria:

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- .. con atto dirigenziale n. 3085 del 28/10/2019, esecutivo, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare gli elaborati progettuali riguardanti l'accordo quadro per il restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi, dell'ammontare complessivo di € 1.213.900,00, di cui € 995.000,00 per importo a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 49.750,00);
 - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., previo espletamento di una manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
- .. il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio della Direzione Edilizia;
- .. la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- .. in data 18/11/2019 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara; come indicato nell'atto di indizione della presente procedura e specificato al punto 5 dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, in osservanza del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art 36, c. 1 del D.Lgs 50/2016, come esplicitato dalle linee guida ANAC n. 4 aggiornate con Deliberazione n. 636 del 10 luglio 2019, è stato dato atto della presenza di affidamento immediatamente precedente, nei tre anni antecedenti, rientrante nella stessa categoria di lavorazioni e nella stessa fascia di importo, di cui alla determinazione a contrarre n. 1918 del 11/09/2017. Pertanto, alla presente procedura, è stata applicata la limitazione alla partecipazione nei confronti dei contraenti uscenti e degli operatori economici invitati;
- .. hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio del giorno 3 dicembre 2019 alle ore 16.00, n. 175 operatori economici;
- .. come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo il numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a trenta, l'Amministrazione ha proceduto all'individuazione dei n. 30 operatori economici da invitare tramite sorteggio effettuato in seduta pubblica il giorno 04/12/2019 alle ore 9.00 mediante la piattaforma START; successivamente, a seguito dell'individuazione fra i sorteggiati di un operatore economico invitato alla precedente procedura, in data 05/12/2019 è stato effettuato un ulteriore sorteggio tra le manifestazioni di interesse pervenute, tramite il programma on line di estrazione casuale di numeri "Blia", con il quale è stato individuato un ulteriore operatore economico da invitare in sostituzione di quello precedentemente sorteggiato ed escluso;
- .. con lettera in data 05/12/2019, prot. n. 58480, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura i n. 30 operatori economici estratti;
- .. hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16:00 del giorno 20/12/2019, n. 22

operatori economici:

PRESO ATTO dei verbali delle sedute pubbliche di gara dei giorni 8 e 9 gennaio e 30 gennaio 2020 nel corso delle quali è stata verificata la documentazione amministrativa degli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione alla presente procedura e ritenuto, con il presente atto, acquisito il parere positivo del RUP con nota interna n. 422 del 13/02/2020, di procedere all'approvazione degli stessi e di disporre quanto segue:

§ di ammettere n. 21 operatori economici, come da elenco allegato, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;

§ di escludere l'operatore economico Icores Srl (P.I. 04335381218) in quanto il concorrente, dopo il ricorso alla procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per non aver presentato le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lettere c-bis), c-ter) e c-quater) del Codice nella Parte III, sezione C e di cui ai punti 8, 9 e 10 della Parte III, sezione D del modello DGUE allegato alla documentazione di gara e per aver allegato, ai fini dell'assolvimento dell'importa di bollo, modello F23 in bianco, non compilato, ha integrato la documentazione di gara tramite DGUE con il quale ha dichiarato di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80, comma 5, lettere c-bis), c-ter) e c-quater) del Codice, ma non ha presentato le altre dichiarazioni mancanti ovvero le dichiarazioni di cui ai punti 8, 9 e 10 della Parte III, sezione D, di seguito dettagliate:

- dichiarazione di accettazione delle clausole contenute nel protocollo di intesa con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL di Firenze in materia di appalti pubblici, concessioni di lavori, forniture e servizi approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 48 del 30 maggio 2018;
- dichiarazione di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (articolo 80, comma 5, lettera f-bis del Codice);
- dichiarazione di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (articolo 80, comma 5, lettera f-ter del Codice).

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di intesa e l'assenza delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice costituiscono causa di esclusione, come indicato al paragrafo 7 del disciplinare di gara. Inoltre, l'operatore economico non ha trasmesso ricevuta di pagamento ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo;

PRESO ATTO che dal predetto verbale della seduta pubblica del 30 gennaio 2020, dopo l'apertura delle offerte economiche degli operatori economici la cui documentazione amministrativa è risultata conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara, è risultato quale miglior offerente, come da graduatoria che segue, dopo l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (soglia di anomalia del 27,54911%), l'operatore economico Riabitat Liguria Srl con sede legale in Genova, via Ilva n. 4/4B, C.F. e P.I. 03819250105, con il ribasso

del 27,51% sull'importo soggetto a ribasso e costi della sicurezza afferenti l'impresa pari ad € 28.357,50:

Edilizia Polisini Fiorenzo Srl - P.I. 01747070678	28,97	Offerta anomala
Todima Srl - P.I. 01684770660	28,91	Offerta anomala
Biscardi Tommaso Srl - Società Unipersonale - P.I. 08237720720	28,72	Offerta anomala
RTI Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni Sas - P.I. 03543161008/Celletti Costruzioni Generali Srl - P.I. 11305951003	28,62	Offerta anomala
RTI IRES Spa Costruzioni e Restauri - P.I. 00440520484/Soc. E. Palchetti & C. Srl - P.I. 00869060210	28,48	Offerta anomala
B.P. Costruzioni Srl - P.I. 04895271213	28,33	Offerta anomala
RTI Manutenzioni Srl - P.I. 05641980726/Idrotermina Meridionale di Mastandrea Luigi - P.I. 00828070722	27,93	Offerta anomala
Edil D.G.M. Srl - P.I. 04202250488	27,82	Offerta anomala
SISTHEMA Srl - P.I. 09243281004	27,82	Offerta anomala
RTI CO.R.EDIL Sas di Stefano Angiolini & C. - P.I. 03686610480/Alderighi Impianti Srl - P.I. 05013040489	27,69	Offerta anomala
RTI Edilrestauri 2N Srl - P.I. 05097220486/Termoidraulica Fiumi & C. Srl - P.I. 02079050486	27,60	Offerta anomala
RTI Galadini & C. Srl - P.I. 00241140565/GI.FE. Costruzioni Srl - P.I. 01952571006	27,56	Offerta anomala
Riabitat Liguria Srl - P.I. 03819250105	27,51	
Vespignani Costruzioni Srl - P.I. 01802060473	27,22	
S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni Srl - P.I. 00287780639	27,17	
Tieffe Costruzioni Srl - P.I. 04852270729	26,24	
Gheri Costruzioni S.r.l., C.F. 03260210483, e P.I. 03260210483	25,67	
PEVIT Srl - P.I. 07850490637	25,32	
Atramentum Sas di De Santis Carmine & C. - P.I. 04963730652	23,85	
Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l. - P.I. 08381221210	21,97	
Point Costruzioni Srl - P.I. 02043230677	21,00	

PRESO ALTRESI' ATTO che con la citata nota prot. int. n. 422 del 13/02/2020 il RUP ha approvato la graduatoria nella quale risulta quale migliore offerta quella dell'impresa Riabitat Liguria Srl;
RITENUTO, pertanto, con il presente provvedimento di approvare i verbali di gara delle sedute pubbliche dei giorni 8 e 9 gennaio e 30 gennaio 2020;

RITENUTO ALTRESI' di procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- il presente provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

ATTESO che la Direzione Gare e Contratti provvederà:

- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art. 16 della LRT 38/2007 e s.m.;

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2018;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** i verbali delle sedute pubbliche di gara dei giorni 8 e 9 gennaio e 30 gennaio 2020 di valutazione della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche (allegati al presente atto), relativi alla procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, per il restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi, immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04;
- 2) **DI AMMETTERE** alla procedura di gara n. 21 operatori economici di cui all'elenco allegato, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;
- 3) **DI ESCLUDERE** dalla procedura di gara n. 1 operatore economico, di cui all'elenco allegato, per le motivazioni espresse in narrativa e esplicitate anche nei verbali di gara;
- 4) **DI AGGIUDICARE** l'accordo quadro in oggetto all'impresa Riabitat Liguria Srl con sede legale in Genova, via Ilva n. 4/4B, C.F. e P.I. 03819250105, con il ribasso del 27,51% sull'importo soggetto a ribasso;
- 5) **DI PRECISARE CHE:**
 - la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
 - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- 6) **DI PUBBLICARE**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento, unitamente all'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, allegato al presente atto, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, nella sezione Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;
- 7) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di ammissione/esclusione e di aggiudicazione agli operatori economici partecipanti alla procedura di

gara, dando atto che da detta comunicazione decorre il termine dilatorio di cui all'art. 32, c. 9 del Codice;

- 8) **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. 50/2016 e s.m..

Firenze **14/02/2020**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”