

Determinazione Dirigenziale

N. 233 del 30/01/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 550/2026)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS N. 36/2023 PER AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI CENSIMENTO E VALUTAZIONE DI STABILITÀ DEL PATRIMONIO ARBOREO DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, SECONDO IL METODO V.T.A - DECISIONE A CONTRARRE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO
<i>E.Q.</i>	

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2026	18772		250,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- la Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 59 del Decreto Legislativo n. 36/2023, intende concludere un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento del servizio di censimento e valutazione di stabilità del patrimonio arboreo di proprietà o in gestione alla Città metropolitana di Firenze, secondo il metodo V.T.A;
- Gli interventi del presente Accordo Quadro sono finalizzati a:
 - sottoporre a periodico monitoraggio della valutazione di stabilità gli alberi secondo la cadenza programmata;
 - aggiornare i parametri morfometrici anche degli alberi giovani;
 - censire mediante identificazione della specie e rilievo dei parametri morfometrici gli alberi di nuovo impianto;
 - aggiornare la banca-dati relativamente agli alberi.
- l'utilizzo dell'istituto dell'accordo quadro, caratterizzato dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari nel corso della sua durata, consente di intervenire sia in caso di lavori urgenti che di interventi programmati di manutenzione ordinaria e straordinaria, e poiché la determinazione delle prestazioni è successiva alla sua conclusione, non rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria, non è impegnativo in ordine all'affidamento di lavori per un quantitativo minimo predefinito e dunque meglio si attaglia alle esigenze finanziarie dell'Ente che non ha necessità di impegnare da subito l'intero importo complessivo posto a base di gara;
- l'accordo quadro deve avere una validità temporale non superiore a tre anni, con indicazione di un importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista,
- i servizi oggetto dell'accordo sono definiti soltanto a livello generale, che saranno definiti in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità dell'ente;

RICHIAMATO l'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che la Direzione Scrivente ha predisposto il progetto per la conclusione dell'accordo quadro relativo per il servizio di censimento e valutazione di stabilità del patrimonio arboreo di proprietà o in gestione alla Città metropolitana di Firenze, secondo il metodo V.T.A. per un valore massimo di € 206.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA composto dai seguenti elaborati indicati ed allegati al presente atto:

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Elenco immobili e piante
- Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi Aggiunti

- Capitolato Speciale Appalto -
- Schema di contratto

RICORDATO che, come risulta dal Capitolato Speciale il tempo di validità dell'accordo quadro è stato fissato in 36 mesi a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza ed il limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, è stato quantificato, sulla base della spesa storica come segue:

PRECISATO inoltre che

- l'accordo quadro, ai sensi dell'art 59 del D.Lgs 36/2023, costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;
- la stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana di Firenze e le imprese aggiudicatarie, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a queste ultime dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

CONSIDERATO che la spesa massima dei stimata per € 261.372,80 (oneri previdenziali ed iva inclusa) sarà impegnata al momento dell'affidamento dei "contratti attuativi" specifici, a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

PRECISATO che:

- il RUP è il sottoscritto dirigente Ing. Gianni Paolo Cianchi
- il Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione è il Dott. Agr. Matteo Vannella;
- si rende necessario per la specificità del servizio e per la programmazione, la valutazione qualitativa e la relativa contabilizzazione delle prestazioni, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, la nomina dei seguenti Direttore dell'esecuzione del contratto
- per il parco medico di Pratolino il Dott. Agr. Matteo Vannella;

- per gli edifici scolastici e non scolastici ad esclusione del parco medico di Pratolino la Dott.ssa Agr. Francesca Balducci;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa.....*;

- l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 il quale prescrive che “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”.

VISTO l'art. 50 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023 che prescrive: “*procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14*”;

RITENUTO di espletare una procedura negoziata in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dal D. Lgs. n. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

ATTESO che:

- la procedura di gara sarà espletata dall'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti ;
- la dott.ssa Elisa Cicconetti, Elevata Qualificazione della unità organizzativa Gare Lavori e Contratti, è stata individuata come responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento delle procedure di gara inerenti le opere pubbliche (Atto Dirigenziale n. 119 del 16/01/2026);
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 4 mesi ;

STABILITO di invitare gli operatori economici di cui all'allegato elenco che per motivi di segretezza se ne omette la pubblicazione, selezionati tra quelli che hanno partecipato a procedure di gara con il criterio qualità/prezzo per affidamenti analoghi di altre amministrazioni pubbliche ;

PRECISATO inoltre che:

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, stabilendo che il punteggio massimo pari a 100 sarà ripartito sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui al capitolato d'appalto e prestazionale applicando i metodi previsti dalla normativa vigente ;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario-

RICORDATO che :

- il CUP (Codice Unico del Progetto) sarà indicato al momento dell'affidamento del “contratto attuativo” in relazione allo specifico intervento da monitorare;
- il codice CIG verrà assunto dall'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti ;
- Codice CPV principale: 77210000-5
- CUI: S80016450480202600002

Dato atto che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 250,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti occorre impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2026;

RICHIAMATO altresì l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di*

stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa”

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTI:

- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 159/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il Regolamento di contabilità aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n.54 del 25/06/2025;-
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 21 del 28/03/2025;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- D.lgs. n. 36/2023 e succ. mod.;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** ai sensi dell' art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 il progetto per la conclusione dell'accordo quadro relativo per il servizio di censimento e valutazione di stabilità del patrimonio arboreo di proprietà o in gestione alla Città metropolitana di Firenze, secondo il metodo V.T.A. per un valore massimo di € 206.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA composto dai seguenti elaborati indicati ed allegati al presente atto;
2. **DI INDIRE** una procedura negoziata ex art. 36 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 in modali-

tà interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> a norma di quanto consentito dal D.lgs. 36/2026 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.; attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

3. DI STABILIRE:

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, stabilendo che il punteggio massimo pari a 100 sarà ripartito sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui al capitolato d'appalto e prestazionale applicando i metodi previsti dalla normativa vigente ;
- di invitare gli operatori economici di cui all'allegato elenco che per motivi di segretezza se ne omette la pubblicazione, selezionati tra quelli che hanno partecipato a procedure di gara con il criterio qualità/prezzo per affidamenti analoghi di altre amministrazioni pubbliche ;

4. DI PRECISARE

- l'accordo quadro, ai sensi dell'art 59 del D.Lgs 36/2023, costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;
- la stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana di Firenze e le imprese aggiudicatarie, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a queste ultime dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

5. DI IMPEGNARE la somma di € 250,00 a titolo di contributo ANAC sul Cap. 18772 Bilancio 2026 come da autorizzazione acquisita per le vie brevi;

6. DI STABILIRE:

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dagli elaborati, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario;
- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta vali-

da;

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 del D.lgs 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

8. DI DARE ATTO che:

- il RUP è il sottoscritto dirigente Ing. Gianni Paolo Cianchi

- il Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione è il Dott. Agr. Matteo Vannella;

- si rende necessario per la specificità del servizio e per la programmazione, la valutazione qualitativa e la relativa contabilizzazione delle prestazioni, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, la nomina dei seguenti Direttore dell'esecuzione del contratto

- per il parco medico di Pratolino il Dott. Agr. Matteo Vannella;

- per gli edifici scolastici e non scolastici ad esclusione del parco medico di Pratolino la Dott.ssa Agr. Francesca Balducci;

- la dott.ssa Elisa Cicconetti, Elevata Qualificazione della unità organizzativa Gare Lavori e Contratti, è stata individuata come responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento delle procedure di gara inerenti le opere pubbliche (Atto Dirigenziale n. 119 del 16/01/2026);

9. DI INOLTARE il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, all'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti, alla E.Q.. Supporto Amministrativo Direzione Tecniche che lo ha redatto e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Allegati parte integrante:

Elenco immobili VTA 2026.pdf.p7m (Hash: d16c6f26a8752a453e642318ca4dc200661cae4fd0d24a451cc18ecc7d67e722)

Relazione illustrativa VTA 2026.pdf.p7m (Hash: f2bb8dbb67e4db758235dedf8e7f441664d99b183351837d5040b2786239746d)

Firenze, **30/01/2026**

**IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”