



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 2166 del 28/09/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 5190/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>PNRR M4C1I3.3 - PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO INTEGRATO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO DI FIRENZE - CUP B11B22000620006 - CIG A00EE1E0F5 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE A POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA</b>
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

MARMAU02

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Dirigente

### PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1996 del 12/09/2023, esecutiva in data 13/09/2023, a seguito di procedura aperta andata deserta, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto definitivo della nuova palestra dell'Istituto Tecnico Agrario di Firenze per un importo complessivo di € 7.785.253,23;
  - b) di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione del contraente per l'affidamento dell'appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione della nuova palestra dell'Istituto Tecnico Agrario di Firenze dell'importo a base d'appalto di € 5.980.607,81, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- la procedura è un APPALTO PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL' EDILIZIA SCOLASTICA;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- con nota PEC in data 13/09/2023, prot. n. 47136, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio del giorno 25/09/2023 alle ore 09.00, n. 5 operatori economici individuati dal RUP con le modalità indicate nella determinazione a contrarre;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 25/09/2023, n. 1 operatori economici;

**DATO ATTO** che il RUP della presente procedura di gara è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

**CONSIDERATO** che con atto dirigenziale n. 2746 del 27/09/2023 è stata disposta, tra l'altro, l'approvazione dei verbali di gara relativi alla valutazione della documentazione amministrativa e l'ammissione/esclusione degli operatori economici alla procedura;

**VISTI** i verbali delle sedute di gara del 27 e 28 settembre 2023, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 2736 del 26/09/2023, nel corso delle quali sono state aperte e valutate l'offerta tecnica e l'offerta economica ed è risultato che l'impresa Polistrade Costruzioni Generali Spa con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via Pasolini n. 18, C.F. e P.I.



00752930487, ha ottenuto il punteggio complessivo di 70,64/100 (54,64/80 offerta tecnica e 16/20 offerta economica) e il ribasso del 9,42% sull'importo a base d'appalto;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, non è stato effettuato il calcolo dell'offerta anomala in quanto le offerte ammesse sono inferiori a tre, per cui la documentazione prodotta dalla commissione giudicatrice è stata rimessa al RUP per gli atti di sua competenza;

**PRESO ATTO CHE:**

- con nota del 28 settembre 2023 il RUP ha comunicato all'Ufficio gare di approvare i lavori della commissione giudicatrice, di valutare corretta la stima dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta e di ritenere sostanzialmente congrua l'offerta dell'impresa Polistrade Costruzioni Generali Spa;
- la predetta nota vale quale proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore dell'impresa Polistrade Costruzioni Generali Spa;

**RITENUTO**, pertanto, con il presente provvedimento, di approvare i verbali di gara delle sedute del 27 e 28 settembre 2023 presiedute dalla commissione giudicatrice;

**RITENUTO ALTRESI'** di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- il presente provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri provvederà:

- alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale, di cui all'art. 16 della LRT 38/2007 e s.m., dell'impresa aggiudicataria;
- alle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti speciali e ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);



**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute del 27 e 28 settembre 2023 (allegati alla presente), presiedute dalla commissione giudicatrice, relativi alla procedura negoziata per l'appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione della nuova palestra dell'Istituto Tecnico Agrario di Firenze dell'importo a base d'appalto di € 5.980.607,81;
2. **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto all'impresa Polistrade Costruzioni Generali Spa con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via Pasolini n. 18, C.F. e P.I. 00752930487, con il punteggio complessivo di 70,64/100 (54,64/80 offerta tecnica e 16/20 offerta economica) e il ribasso del 9,42% sull'importo a base d'appalto;
3. **DI PRECISARE CHE:**
  - la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
  - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
5. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;
6. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario;
7. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.*

Allegati parte integrante:



5 - Verbale del 28 settembre 2023 comunicazione punteggi offerta tecnica ed apertura offerte economiche.pdf.p7m (Hash: 07c5ac2baddb86a0171ea87e6b317eaa1ee128da5ae129b28820f63b55063093)  
4 - Verbale del 27 settembre 2023 valutazione offerte tecniche.pdf.p7m (Hash: 6b245af35b4fbbf29760a5f362d7b1f5138337e9513d72d7c995700781ab79a9)  
3 - Verbale del 27 settembre 2023 valutazione formale offerte tecniche.pdf.p7m (Hash: da37d17885b9299f70c8edc55d10877301623b20ef4cae1952ff608815c65256)

Firenze, 28/09/2023

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE**