



## Determinazione Dirigenziale

N. 1958 del 02/09/2025

Classifica: 005.11.05

Anno 2025

(Proposta n° 4542/2025)

<i>Oggetto</i>	<b>DETERMINA A CONTRARRE PER LA STIPULA DI UNA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>SOGGETTO AGGREGATORE</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Soggetto Aggregatore</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>118</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>118</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>OTELLO CINI</b>
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	<b>OTELLO CINI</b>

TATSI

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

### Il Dirigente / Il Titolare P.O.

**Premesso che:**

- l'art. 9, comma 2, del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 89 del 23 giugno 2014, ha previsto l'istituzione dei soggetti aggregatori ai fini della razionalizzazione della spesa pubblica per beni e servizi;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11/11/2014, ha previsto, per le Città metropolitane, la possibilità di iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui al citato art. 9, comma 2;
  - la delibera ANAC n. 125 del 10/02/2016 ha inserito la Città metropolitana di Firenze nell'elenco dei soggetti idonei a svolgere attività di aggregazione della domanda;
  - Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11 luglio 2018 di attuazione dell'art. 9 comma 3 del d.l. 66/2014 ha individuato le categorie merceologiche e le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali e regionali nonché gli enti del SSN e gli enti locali devono ricorrere a Consip o ad altro soggetto aggregatore a decorrere dal 2018, integrando quelle già fissate dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015

**Dato atto che:**

- la Città metropolitana di Firenze in qualità di soggetto aggregatore ha già indetto e concluso una precedente procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia che giungerà a naturale scadenza in data 31 dicembre 2025
- in vista della scadenza di quella in essere in essere, si rende necessario avviare tempestivamente una nuova procedura ad evidenza pubblica per la selezione degli operatori economici cui affidare il servizio in oggetto, onde garantire la continuità dei servizi alle amministrazioni aderenti;
- il nuovo affidamento sarà attuato mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi tramite la piattaforma telematica START, nel rispetto del principio di suddivisione in lotti territoriali e secondo fabbisogni rilevati presso le amministrazioni potenzialmente interessate;

**Considerato** che la Città metropolitana di Firenze, come soggetto aggregatore, avvia una procedura di gara per la stipula di convenzioni e che tale strumento sarà utilizzato dagli enti locali della Toscana per la stipula di eventuali e futuri “contratti attuativi”, non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati da ciascun ente nel corso della durata della convenzione (pari a 72 mesi) ed in base alle necessità e priorità rilevate dalle singole Amministrazioni;

**Ritenuto** opportuno e tenuto conto della proficua esperienza pregressa, vista l'entità economica del servizio, suddividere il territorio regionale in sei lotti, secondo la suddivisione della regione Toscana in province, nel modo e con gli importi seguenti

<b>lotto</b>		<b>Annuo</b>	<b>Totale sei anni</b>
1	Arezzo – Siena	€ 2.200.000,00	€ 13.200.000,00
2	Firenze	€ 8.650.000,00	€ 51.900.000,00
3	Grosseto	€ 1.450.000,00	€ 8.700.000,00
4	Livorno – Pisa	€ 7.000.000,00	€ 42.000.000,00
5	Lucca – Massa	€ 4.500.000,00	€ 27.000.000,00
6	Pistoia – Prato	€ 3.700.000,00	€ 22.200.000,00
	<u>TOTALE</u>	<u>€ 27.500.000,00</u>	<u>€ 165.000.000,00</u>

**Visto** il Progetto per l’affidamento del “Servizio di pulizie immobili per gli enti locali dell'intero territorio regionale toscano”, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, composto da:

**Allegato 1: Capitolato normativo**

**Allegato 2: Capitolato tecnico**

**Allegato 3: Piano guida inerente la fornitura dei materiali igienici di consumo**

**Allegato 4: Schema di DUVRI**

**Precisato che:**

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d’appalto;
- i servizi oggetto dell’appalto ricadono nella Categoria CPV: 90910000-9 Servizi di pulizie;
- la modalità di scelta del contraente, a cui affidare l’esecuzione dei lavori in oggetto, è quella della procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023
- le spese relative al contributo all'ANAC, sulla base di quanto disposto dalla deliberazione n. 598 del 30 dicembre 2024 in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2025, risultano pari ad € 880,00;
- il criterio di aggiudicazione della procedura sarà quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- la procedura di gara sarà svolta dalla Direzione Gare, Contratti ed Espropri così come lo stesso ufficio provvederà all’acquisizione del CIG

**Visti:**

- il D.Lgs n.31 marzo 2023, n. 36
- il D.Lgs n.18 agosto 2000, n. 267

- il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Firenze, il Regolamento di organizzazione dell'Ente; il Regolamento per la disciplina dei contratti ;
- il decreto del Sindaco Metropolitano n. 72 del 31 dicembre 2015, con il quale viene assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Gare, contratti ed espropri;

Ravvisata, sulla base delle citate norme e provvedimenti, la propria competenza in merito;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa,

**1.Di approvare** i seguenti elaborati progettuali per l'affidamento del "Servizio di pulizie per immobili" per gli enti locali dell'intero territorio regionale toscano, allegati al presente atto a formare parte integrante e sostanziale:

- Capitolato normativo
- Capitolato tecnico e suoi allegati

...

**2.Di indire**, pertanto, una procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. n.36/2023, da espletare in modalità interamente telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, a norma di quanto consentito dagli art. 88 del Dlgs 36/2023 nonché dell'art 47 della LR Toscana 38/2007 e ss.mm

**3.Di stabilire che:**

- L'appalto è suddiviso in sei lotti funzionali come di seguito indicato:

<b>lotto</b>	<b>Annuo</b>	<b>Totale sei anni</b>
1 Arezzo – Siena	€ 2.200.000,00	€ 13.200.000,00
2 Firenze	€ 8.650.000,00	€ 51.900.000,00
3 Grosseto	€ 1.450.000,00	€ 8.700.000,00
4 Livorno – Pisa	€ 7.000.000,00	€ 42.000.000,00
5 Lucca – Massa	€ 4.500.000,00	€ 27.000.000,00
6 Pistoia – Prato	€ 3.700.000,00	€ 22.200.000,00

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 per ciascuno dei sei lotti come nella tabella sopra indicata;
- che il valore annuo dell'appalto è di € 27.500.000,00 e il totale è di € 165.000.000,00
- che la durata delle convenzioni è pari a 72 mesi a far data dalla sottoscrizione

- che il CCNL applicato è (codice CNEL k511) oggetto di rinnovo con il contratto codice CNEL k521 - ai sensi dell'art. 11 e 102 e dell'allegato I.01 del Codice.
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 10 del dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 21 del 28/03/2025 con spese a carico degli aggiudicatari

Allegati parte integrante:

Allegato\_DUVRI\_Standard\_PULIZIE 2025.pdf.p7m (Hash: f3674a86efb6138588c3e56cf2609a5bb91b9874843dd6ce93f66c8d855f8138)

capitolato tecnico.pdf.p7m (Hash: e08e99e8cddb13fcc9cad8743ac5d031a7172391d67a2896dd6087fa546aa1db)

capitolato normativo.pdf.p7m (Hash: 03845954e7c0d3431d686add864bac157053d21e486b1e8e3a9383ea0415588c)

Piano fornitura materiali igienico sanitari.pdf.p7m (Hash: c289fe9e990bc8a7b1b2a4fb44fcc1e4b44f7b77dc2e21f41062cecc66c099c64)

Firenze, **02/09/2025**

**IL DIRIGENTE  
OTELLO CINI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”