



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1890 del 24/08/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 4510/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO FACCIAE PALAZZO MEDICI RICCARDI SU VIA CAVOUR E VIA DE' GORI A FIRENZE - CUP B19D22000060005 - CIG 9613580130 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE A R.T.I. R.W.S. SRL</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

MARMAU02

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
229sub_	2023	17591		348.737,94
229sub_	2023	17591		1.047.055,19
229sub_	2023	17591		26.503,52
559	2023	17591		100.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n. 2735 del 20/12/2022, è stato disposto, tra l'altro:
    - a) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di restauro conservativo facciate di Palazzo Medici Riccardi dell'importo a base d'appalto di € 1.656.469,04;
    - b) di indire procedura aperta, a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
  - l'importo complessivo dell'opera, pari complessivamente ad € 2.100.000,00, è finanziato con le modalità indicate nella determina a contrarre;
  - la stazione appaltante si è riservata la facoltà di modificare il contratto di appalto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, senza una nuova procedura di affidamento, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, per "Interventi di restauro intonaci a graffito e bugne paramento lapideo su via Ginori";
  - con determinazione dirigenziale n. 1585 del 10/07/2023 è stato disposto:
    - di approvare i verbali delle sedute di gara del 3 aprile, del 20, 27 aprile, 4, 11, 26 maggio e del 19 giugno 2023, presiedute dalla commissione giudicatrice, relativi alla procedura aperta in oggetto;
    - di aggiudicare i lavori al costituendo R.T.I. R.W.S. Srl con sede legale in Vigonza (PD), via Argine Sinistro n. 8, C.F. e P.I. 00732060280, in qualità di mandataria, e Ruffato Mario Srl con sede legale in Borgoricco (PD), via S. Antonio n. 17, C.F. e P.I. 02005120288, in qualità di mandante, con il punteggio complessivo di 78,28/100 (61,45/80 offerta tecnica e 16,83/20 offerta economica) e il ribasso del 21,88% sull'importo a base d'appalto, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
  - il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- RICHIAMATA** la delibera ANAC n. 464 del 27/07/2022 con la quale, d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con l'Agenzia per l'Italia Digitale, in attuazione dell'articolo 81, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca dati nazionale dei contratti pubblici tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);
- ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per l'operatore economico (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per ciascuna impresa costituente il raggruppamento temporaneo:
- 1) l'iscrizione alla CCIAA con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 20/07/2023;

- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 20/07/2023, da cui non risultano annotazioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, rilasciati in data 20/07/2023 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 31/07/2023 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) l'esito regolare in data 21/07/2023 della verifica della regolarità fiscale, effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO CHE** entrambi i componenti il raggruppamento hanno dichiarato nel DGUE di non essere tenuti alle disposizioni della legge 68/99 in quanto aventi un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità computabili e che tale situazione è stata appurata con esito positivo da questa stazione appaltante tramite verifica di apposita documentazione acquisita da R.W.S. Srl e Ruffato Mario Srl;

**PRESO ALTRESI' ATTO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha inoltre acquisito tramite il servizio on line il DURC attestante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, numero protocollo INAIL\_39436557, scadenza validità 02/11/2023, per R.W.S. Srl e numero protocollo INAIL\_39040459, scadenza validità 09/10/2023, per Ruffato Mario Srl;

**VERIFICATO** che l'impresa R.W.S. Srl è in possesso di attestazione SOA n. 15664AL/16/00, in corso di validità, rilasciata dall'Organismo di Attestazione ESNA-SOA, con qualificazione nelle categorie OG2 classifica VI e OS2-A classifica VIII e che l'impresa Ruffato Mario Srl è in possesso di attestazione SOA n. 25282/16/00, in corso di validità, rilasciata dall'Organismo di Attestazione ESNA-SOA, con qualificazione nella categoria OS6 classifica IV;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 52 della legge 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco”*;

- ai sensi dell'art 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 *“l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione”* e che *“I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8”*.

**VERIFICATO** tramite consultazione *on line* che l'impresa Ruffato Mario Srl è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (*White List*) della Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Padova con scadenza in data 28/09/2023;

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/12 del 14/08/2013 che chiarisce che nel caso in cui un'impresa abbia fatto richiesta di mantenimento dell'iscrizione nei predetti elenchi nei termini previsti dalla legge e *“gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità della white list, essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce (aggiornamento in corso) dell'elenco”*;

**VERIFICATO**, per quanto sopra, che l'impresa R.W.S. Srl presenta iscrizione in corso di aggiornamento, come da consultazione *on line*, negli elenchi di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57, della legge 190/2012, DPCM 18 aprile 2013 e di cui all'art. 5 bis del DL 74/2012 convertito in legge 122/2012, della Prefettura di Reggio Emilia-Ufficio Territoriale del Governo;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese, di cui all'art. 16 della LRT 38/2007 e dell'art. 90, c.9 del D.Lgs. 81/2008, e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP come da note del 27/07/2023 trasmesse alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016, poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

**CONSIDERATO CHE:**

- il contratto da stipularsi con l'aggiudicatario dell'appalto, al netto del ribasso offerto del 21,88%, ammonta a complessivi € 1.359.811,93, oltre Iva 10%, come di seguito dettagliato:

Importo soggetto a ribasso	€ 1.355.840,98
Ribasso del 21,88%	-€ 296.658,01
Oneri della sicurezza	€ 300.628,96
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 1.359.811,93</b>
Iva 10%	€ 135.981,19
<b>TOTALE SPESA</b>	<b>€ 1.495.793,13</b>

- ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori e della ripartizione del

ribasso di gara tra le somme a disposizione si rende necessario procedere all'approvazione del quadro economico dell'opera che viene così ridefinito:

DESCRIZIONE	IMPORTI €			
a. Lavori	1.355.840,98			
b. oneri della sicurezza (compresi costi Covid)	300.628,96			
<b>Totale lavori</b>	<b>1.656.469,94</b>			
Ribasso del 21,88%	<b>296.658,01</b>	anni precedenti	annualità 2023	annualità 2024
<b>A - IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>1.359.811,93</b>		407.943,58	951.868,35
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per				
1. Lavori supplementari previsti in progetto ma esclusi dall'appalto (art.1.6 CSA) Iva inclusa	229.543,28			229.543,28
2. Oneri modifiche segnaletica stradale	5.000,00		5.000,00	
3. Oneri allarme ponteggio	5.000,00		5.000,00	
4. Oneri scarica materiali	10.000,00			10.000,00
5. Indagini, prove e rilievi sui materiali	30.000,00		10.000,00	20.000,00
6. Imprevisti e arrotondamenti	161.262,31			161.262,31
7. Spese tecniche collaudo	19.556,40			19.556,40
8. Spese tecniche CSE, Isp. Cantiere e contabilità	100.688,36		20.137,67	80.550,69
9. Analisi superfici Università Torvergata DD 475/22	5.490,00	5.490,00		
10. Incarico Bureau Veritas verifica progetto esecutivo DD 2868/2021	11.163,00	11.163,00		
11. Incentivo per la progettazione ai sensi art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016, in misura del 1,6%	26.503,52			26.503,52
12. I.V.A. 10% sui lavori	135.981,19		40.794,36	95.186,84
<b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>740.188,06</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>2.100.000,00</b>	16.653,00	488.875,61	1.594.471,39

**PRECISATO CHE:**

- la spesa per l'esecuzione dei lavori pari complessivamente ad € 1.495.793,13, Iva 10% inclusa, tenuto conto dell'esigibilità della spesa, trova copertura nella prenotazione di spesa assunta con la determinazione dirigenziale n. 2735 del 20/12/2022 come di seguito indicato:

ANNO 2023

- € 100.000,00 sul capitolo 17591 impegno 559/2023;
- € 348.737,94 sul capitolo 17591 impegno 229/2023;

ANNO 2024

- € 1.047.055,19 sul capitolo 17591 impegno 229/2023 (esigibilità 2024);

**PRECISATO INOLTRE** che la spesa di € 26.503,52 per l'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del Codice, tenuto conto dell'esigibilità della spesa, è finanziata con il capitolo 17591 impegno 229/2023 (esigibilità 2024);

**DATO ATTO** che con nota prot. int. n. 2285 del 24/08/2023, alla quale si rimanda per i dettagli, è stata richiesta variazione di bilancio per riallineare gli stanziamenti di bilancio con il cronoprogramma dell'esigibilità delle voci del quadro economico dell'opera;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

**DATO ATTO** che il RUP ha individuato il gruppo di lavoro di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Bilancio di Previsione per il 2023/2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 140 del 14/12/2022, esecutiva ai sensi di legge;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **D E T E R M I N A**

- 1. DI DISPORRE L'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE** dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, al costituendo R.T.I. R.W.S. Srl con sede legale in Vigonza (PD), via Argine Sinistro n. 8, C.F. e P.I. 00732060280, in qualità di mandataria, e Ruffato Mario Srl con sede legale in Borgoricco (PD), via S. Antonio n. 17, C.F. e P.I. 02005120288, in qualità di mandante, con il punteggio complessivo di 78,28/100 (61,45/80 offerta tecnica e 16,83/20 offerta economica) e il ribasso del 21,88% sull'importo a base d'appalto, così per l'importo complessivo di € 1.359.811,93, Iva 10% esclusa, come specificato nella parte narrativa del presente atto;
- 2. DI IMPEGNARE** per i lavori l'importo di € 1.495.793,13, Iva 10% inclusa, a favore di R.W.S. Srl, tenuto contro dell'esigibilità della spesa, come segue:

ANNO 2023

- € 100.000,00 sul capitolo 17591 formalizzando l'impegno 559/2023;

€ 348.737,94 sul capitolo 17591 sub-impegnando l'impegno 229/2023;

ANNO 2024

- € 1.047.055,19 sul capitolo 17591 sub-impegnando l'impegno 229/2023 (esigibilità 2024);
3. **DI IMPEGNARE** la spesa per l'incentivo, pari ad € 26.503,52, tenuto conto dell'esigibilità della spesa, sul capitolo 17591 sub-impegnando l'impegno 229/2023 (esigibilità 2024);
  4. **DI DARE ATTO** che con nota prot. int. n. 2285 del 24/08/2023 del sottoscritto, alla quale si rimanda per i dettagli, è stata richiesta variazione di bilancio per riallineare gli stanziamenti di bilancio con il cronoprogramma dell'esigibilità delle voci del quadro economico dell'opera;
  5. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
  6. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'opera, dell'importo globale di € 2.100.000,00, come ripartito nella narrativa del presente atto;
  7. **DI PRECISARE CHE:**
    - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
    - i lavori avranno inizio presumibilmente nel mese di novembre 2023 ed avranno una durata di 365 giorni;
    - l'Ufficio direzione lavori è formato da tecnici della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio in virtù della convenzione stipulata con la Città metropolitana di Firenze in data 09/06/2020;
  8. **DI DARE ATTO** che il RUP ha individuato il gruppo di lavoro di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
  9. **DI PRECISARE CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
    - pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
    - pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione);
    - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione di appalto di cui all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016, da pubblicarsi, ai sensi del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale (art. 4

comma 1 lettera b), sul profilo di committente (art. 2 comma 1) ed entro due giorni dalla pubblicazione sulla GURI sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007 (art. 2 comma 6);

**10. DI INOLTRE** il presente atto:

- ai sensi dell'art. 29, comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione degli impegni di spesa;
- alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri che lo ha redatto;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120, c. 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.*

Firenze, 24/08/2023

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”