

Determinazione Dirigenziale

N. 1866 del 13/08/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 4624/2026)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS N. 36/2023 LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA PREVISTO PER L'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE ARTURO CHECCHI - SEDE MODA DI FUCECCHIO (FI) APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE A CONTRARRE CUP B32F26000730005
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. MATTEO GALATRO
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub/	2026	21844		1.671,68
sub/	2027	21844		1.606,13
sub/	2026	21844		93,62
sub/	2027	21844		89,94
	2026	21844		170.000,00
	2027	21844		30.000,00
	2026	18772		250,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------

--	--	--	--	--	--

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO che il presente progetto ha per oggetto dell'intervento di manutenzione delle facciate e della copertura previsto per l'Istituto di Istruzione Superiore Arturo Checchi - Sede Moda di Fucecchio (FI), **come descritti nell'allegata relazione tecnica**;

ATTESO che con Determinazione Dirigenziale n. 878 del 08/04/2025 è stato affidato all'Arch. Enrica Capecci con studio in Viale Spartaco Lavagnini, 45 – 50129 Firenze – P. IVA: 04975740483, i servizi di “Progettazione Esecutiva, C.S.P., Predisposizione pratiche autorizzative, D.L. e C.S.E. nell'ambito degli interventi di manutenzione sulla facciata e sulla copertura dell'Istituto Checchi di Fucecchio”, per l'importo di € 17.000,00 oltre € 680,00 di Oneri contributivi al 4%, esente IVA, per un importo complessivo di € 17.680,00 (Impegno 2116/2025 capitolo 19040);

RICORDATO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Matteo Galatro ;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione delle facciate e della copertura previsto per l'Istituto di Istruzione Superiore Arturo Checchi - Sede Moda di Fucecchio (FI per l'importo complessivo di euro 217.680,00 (di cui euro 163.890,43 per lavori e euro 53.789,57 per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco (allegato A) e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente;

VERIFICATO che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione da parte del Rup relativo alla progettazione ing. Matteo Galatro in data 29/07/2026 come da verbale che si allega al presente atto (Allegato B) ;

VISTO l'art. 50 del D.lgs n. 36/2023:

“Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

.....

- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o trami-

te elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;.....”

RITENUTO opportuno espletare la procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 lett. C del D.lgs. n. 36/2023 per l’affidamento in oggetto per un importo dei lavori a base di gara pari euro 163.890,43 di cui euro 52.345,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall’art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

SPECIFICATO che:

- l’appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio dell’offerta DEL MINOR PREZZO;
- l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell’affidabilità e professionalità dei concorrenti e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre all’immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti come da elenco contenuto nella relazione illustrativa di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;
- le lavorazioni previste dall’appalto contengono alcune prestazioni accessorie riconducibili alle attività ricomprese fra quelle esposte maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dall’art. 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190:
- Il CCNL applicato è *F012* e per le imprese metalmeccaniche (Co63) artigiane ai sensi dell’art. 11 e 102 e dell’allegato I.01 del Codice.
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d’appalto nonché nello schema di contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell’art. 18 del D.lgs. 36/2023 con spese a carico dell’aggiudicatario;

DATO ATTO che:

- la procedura di gara sarà espletata dall’unità organizzativa Gare Lavori e Contratti ;

- la dott.ssa Elisa Cicconetti, Elevata Qualificazione della unità organizzativa Gare Lavori e Contratti, è stata individuata come responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento delle procedure di gara inerenti le opere pubbliche (Atto Dirigenziale n. 119 del 16/01/2026);
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi **previsti è di 3 mesi;**

PRECISATO che :

- l'intervento è stato inserito nella programmazione opere pubbliche 2025/2027 (cui L80016450480202600037
- il CUP è B32F26000730005
- CPV 45262522-6 "Lavori edili"
- il CIG verrà assunto dall'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti ;

ATTESO CHE il quadro economico risulta essere stato aggiornato come da allegato al presente atto;

VISTO l'art. 45 del D.lgs 36/2023 e i criteri e le modalità stabiliti dal "Disciplinare incentivi per funzioni tecniche" approvato con Atto Dirigenziale N. 78 del 10/01/2025 e aggiornato con Atto Dirigenziale n. 2557 del 10/09/2025;

RITENUTO di impegnare al capitolo 21844 il costo residuo dell'intervento pari a € 200.000,00 e in particolare per euro 170.000 annualità 2026 e per euro 30.000 annualità 2027 e contestualmente di SUB-impegnare

la somma di euro 3.277,81 a titolo di incentivo e la somma di euro 183,56 a titolo di quota IRAP come segue:

- euro 1.671,68 a titolo di incentivo esigibile nell'annualità 2026 bilancio 2026/2028
- euro 1.606,13 a titolo di incentivo esigibile nell'annualità 2027 bilancio 2026/2028
- euro 93,62 a titolo di quota IRAP esigibile nell'annualità 2026 bilancio 2026/2028
- euro 89,94 a titolo di quota IRAP esigibile nell'annualità 2027 bilancio 2026/2028

Dato atto che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 250,00 e acquisita l'autorizzazione del

servizio competente occorre impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2026;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa.....*;
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che “ Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente e al Rup elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

RICHIAMATO altresì l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa”*

VISTI

- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia”;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 159/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il Regolamento di contabilità aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n.54 del 25/06/2025;-

- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 8/2026;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione delle facciate e della copertura previsto per l'Istituto di Istruzione Superiore Arturo Checchi - Sede Moda di Fucecchio (FI) per l'importo complessivo di euro 217.680,00 (di cui euro 163.890,43 per lavori e euro 53.789,57 per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco (allegato A) e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente;

2. DI AGGIORNARE il quadro economico dell'intervento come da allegato;

3. DI INDIRE la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. C del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in oggetto per un importo dei lavori a base di gara pari euro 163.890,43 di cui euro 52.345,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

4. DI STABILIRE:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio dell'offerta DEL MINOR PREZZO;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi

previsti come da elenco contenuto nella relazione illustrativa di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;

- le lavorazioni previste dall'appalto contengono alcune prestazioni accessorie riconducibili alle attività ricomprese fra quelle esposte maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dall'art. 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190:

- Il CCNL applicato è *F012* e per le imprese metalmeccaniche (Co63) artigiane ai sensi dell'art. 11 e 102 e dell'allegato I.01 del Codice.

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario-

5. DI IMPEGNARE al capitolo 21844 il costo residuo dell'intervento pari a € 200.000,00 e in particolare per euro 170.000,00 annualità 2026 e per euro 30.000 annualità 2027 e contestualmente di SUB-impegnare

la somma di euro 3.277,81 a titolo di incentivo e la somma di euro 183,56 a titolo di quota IRAP come segue:

- euro 1.671,68 a titolo di incentivo esigibile nell'annualità 2026 bilancio 2026/2028

- euro 1.606,13 a titolo di incentivo esigibile nell'annualità 2027 bilancio 2026/2028

- euro 93,62 a titolo di quota IRAP esigibile nell'annualità 2026 bilancio 2026/2028

- euro 89,94 a titolo di quota IRAP esigibile nell'annualità 2027 bilancio 2026/2028

6. DI IMPEGNARE la somma di euro 250,00 per il contributo ANAC sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2026 acquisita l'autorizzazione del servizio competente ;

7. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Matteo Galatro

8. DI STABILIRE CHE:

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, all'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti per l'espletamento della procedura.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Allegati parte integrante:

CSA facciate e tetto - Checchi Pzza V.Veneto.pdf.p7m (Hash: 88038f34126495eece93513c36bb58-fc05c0c02681d293d5ed091160dd1d6c8f)

QE facciate e tetto - Checchi cronoprogramma.pdf.p7m (Hash: 3c6ebe0f5287b5f601d10be036696829f042cfde3a596-be39578d7f0f3e28851)

Verbale di validazione - tetto e facciate Checchi Pzza Vittorio Veneto_signed.pdf (Hash: f4799f480eaf32a1d8e8d8420d8-dec6cd39819031412707f00255c95f74ec75d)

01.Relazione.pdf.p7m (Hash: d92211b5d9508d7da759ab545f692ddd88ec3dbeba4a7832b8af8fb5b55c72a3)

00.Elaborati.pdf.p7m (Hash: 8a7ad72159493dcdd2c215b926a9c6700bc96309f4206be2bd7bf5e71d873619)

Firenze, **13/08/2026**

**IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”