



## Determinazione Dirigenziale

N. 1850 del 08/09/2022

Classifica: 005.02

Anno 2022

(Proposta n° 4207/2022)

*Oggetto* **PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL P.U.I. "RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI", SUDDIVISI IN CINQUE LOTTI - CUP B33I22000040001 - LOTTO 1 CASE COLONICHE DI CERRETO E RUCCIANO CIG 933227876D - LOTTO 2 CASE COLONICHE DI SOLLICCIANO E CONTE RANIERI CIG 93322987EE - LOTTO 3 CASE COLONICHE DI PULIZZANO E CUCULIA CIG 9332319942 - LOTTO 4 VILLA MONDEGGI, GIARDINI DELLA VILLA, CAPPELLA E CASA DEL GIARDINIERE - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LOTTI**

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GENERALE</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Generale</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>068</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>068</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIACOMO PARENTI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PARENTI GIACOMO</b>

PARGIA01

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO

ANNO

CAPITOLO

ARTICOLO

IMPORTO

--	--	--	--	--	--

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Direttore Generale

### PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1513 del 18/07/2022, esecutiva in data 19/07/2022, rettificata con atto dirigenziale n. 1823 del 20/07/2022, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di indire procedura aperta, a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione del contraente per l'appalto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e CSP degli interventi del P.U.I. "Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi", suddivisi in cinque lotti, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
  - b) di approvare gli elaborati tecnici per l'affidamento del servizio per un importo complessivo a base d'appalto di € 2.732.418,34 (€ 369.398,19 lotto 1, € 453.369,23 lotto 2, € 429.446,28 lotto 3, € 1.218.966,71 lotto 4, € 261.237,93 lotto 5);
- la procedura è un appalto PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI";
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Giacomo Parenti;
- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 19/07/2022, è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 140-399653 del 22/07/2022, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>a</sup> Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 86 del 25/07/2022, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>, sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale, sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 23:00 del giorno 11 agosto 2022 n. 5 operatori economici per il lotto 1, n. 5 operatori economici per il lotto 2, n. 6 operatori economici per il lotto 3, n. 3 operatori economici per il lotto 4, n. 0 operatori economici per il lotto 5 che quindi è stato dichiarato deserto;

**DATO ATTO** che con atto dirigenziale n. 2024 del 22/08/2022 è stata disposta, tra l'altro, l'approvazione dei verbali di gara relativi all'apertura della documentazione amministrativa e l'ammissione/esclusione degli operatori economici ai lotti 1, 2, 3 e 4;

**RICORDATO** che il disciplinare di gara stabilisce che ciascun concorrente possa aggiudicarsi un solo lotto, per cui, nel caso in cui un concorrente risulti al primo posto della graduatoria di più lotti, l'individuazione del lotto di aggiudicazione sarà effettuata sulla base del maggior importo del lotto tra quelli in cui sia risultato primo in graduatoria;

**VISTI** i verbali delle sedute del 24 agosto, 29 e 31 agosto e 6 settembre 2022, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 2027 del 22/08/2022, nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche ed economiche e sono risultati i seguenti punteggi finali:

**LOTTO 1**

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGI O TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMIC O</b>	<b>PUNTEGGI O FINALE</b>
R.T. costituendo Hydea Spa	74/80	14,643/20	88,643/100
R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon	62,896/80	17,55/20	80,446/100
R.T. costituendo Spira Srl	51,792/80	20/20	71,792/100
EXUP Srl	62,896/80	19,126/20	82,022/100
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	55,016/80	18,313/20	73,329/100

**LOTTO 2**

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGI O TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMIC O</b>	<b>PUNTEGGI O FINALE</b>
R.T. costituendo Hydea Spa	74/80	13,923/20	87,923/100
R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon	62,896/80	16,687/20	79,583/100
R.T. costituendo Spira Srl	51,792/80	19,016/20	70,808/100
EXUP Srl	62,896/80	20/20	82,896/100
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	55,016/80	18,501/20	73,517/100

**LOTTO 3**

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGI O TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMIC O</b>	<b>PUNTEGGI O FINALE</b>
R.T. costituendo Hydea Spa	74/80	13,923/20	87,923/100
R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon	62,896/80	16,687/20	79,583/100
R.T. costituendo Spira Srl	51,792/80	19,016/20	70,808/100
Società di Ingegneria "SIDOTIENGINEERING"	44,688/80	12,889/20	57,577/100
EXUP Srl	62,896/80	20/20	82,896/100
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	55,016/80	18,501/20	73,517/100

**LOTTO 4**

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGI O TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMIC O</b>	<b>PUNTEGGI O FINALE</b>
R.T. costituendo Hydea Spa	74/80	16,501/20	90,501/100
R.T. costituendo CSPE Srl	63,448/80	16,363/20	79,811/100
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	58,344/80	20/20	78,344/100

**CONSIDERATO** che il disciplinare di gara prevede che ciascun concorrente, nel caso partecipi a più di un lotto, possa aggiudicarsene solo uno, per cui, qualora un concorrente risulti al primo posto della graduatoria di più lotti, l'individuazione del lotto di aggiudicazione sarà effettuata sulla base del maggior importo del lotto tra quelli in cui sia risultato primo in graduatoria;

**RITENUTO**, sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara e tenuto conto che lo stesso operatore economico è risultato al primo posto della graduatoria di tutti e quattro i lotti, di individuare il miglior offerente per ciascun lotto partendo da quello di importo più elevato e a seguire sugli altri, come segue:

- lotto 4 al R.T. costituendo Hydea Spa con il punteggio di 90,501/100;
- lotto 2, scorrendo la graduatoria, a EXUP Srl con il punteggio di 82,896/100;
- lotto 3, scorrendo la graduatoria, all'R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon con il punteggio di 79,583/100;
- lotto 1, scorrendo la graduatoria, all'R.T. costituendo Arch. Angela Zattera con il punteggio di 73,329/100;

**PRESO ATTO CHE:**

- l'offerta del costituendo R.T.I. Hydea Spa è risultata anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto i punti relativi all'offerta economica e i punti relativi all'offerta tecnica sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- la commissione giudicatrice ha rimesso gli atti al sottoscritto RUP al fine di valutare la congruità dell'offerta con le modalità di cui all'art. 97 del Codice;

**DATO ATTO** che il sottoscritto RUP ha proceduto all'esame delle giustificazioni fornite dal costituendo R.T. Hydea Spa sull'offerta presentata, avvalendosi del parere della Commissione Tecnica nominata, e che le stesse sono risultate esaustive;

**DATO ALTRESÌ ATTO** che con nota interna n. 2671 del 7 settembre 2022 il sottoscritto RUP ha comunicato all'Ufficio gare le risultanze del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta del R.T. Hydea Spa e ha proposto l'aggiudicazione dei quattro lotti come sopra indicato;

**RITENUTO**, pertanto, con il presente provvedimento di approvare i verbali di gara delle sedute del 24 agosto, 29 e 31 agosto e 6 settembre 2022, presiedute dalla commissione giudicatrice;

**RITENUTO ALTRESÌ** di poter procedere all'aggiudicazione dei lotti 1, 2, 3 e 4 ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- il presente provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri provvederà:

- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale, di cui all'art. 16 della LRT 38/2007 e s.m., degli operatori economici aggiudicatari;

- all'avvio delle verifiche delle autocertificazioni presentate in sede di gara in merito ai requisiti speciali e ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 6 del 17/06/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** i verbali delle sedute del 24 agosto, 29 e 31 agosto e 6 settembre 2022 (allegati alla presente), presiedute dalla commissione giudicatrice, relativi alla procedura aperta per l'appalto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e CSP degli interventi del P.U.I. "Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi", lotti 1, 2, 3 e 4;
- 2. DI AGGIUDICARE** i quattro lotti del servizio in oggetto, tenuto conto di quanto disposto nel disciplinare di gara e come dettagliato in narrativa, come segue:
  - il lotto 4 al costituendo R.T.I. Hydea Spa, via del Rosso Fiorentino n. 2-g, Firenze, C.F. e P.IVA 04253560488, in qualità di mandataria e HLAB Engineering Srl, via del Pignoncino n. 9, Firenze, C.F. e P.IVA 06994510482/Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. - associazione tra professionisti, viale Palmiro Togliatti n. 108, Vinci (FI), C.F. e P.IVA 06712600482/Studio Riccardo Martelli, via Aldo Pierattini n. 15, Bagno a Ripoli (FI), C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482/Architetto Andrea Meli, via di San Niccolò n. 6, Firenze, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.I. 04796400481, in qualità di mandanti, con il punteggio complessivo di 90,501/100 (74/80 offerta tecnica e 16,501/20 offerta economica) e il ribasso del 45,38%;
  - il lotto 2 a EXUP Srl via Sandro Pertini n. 12, Umbertide (PG), C.F. e P.I. 03065390548, con il punteggio complessivo di 82,896/100 (62,896/80 offerta tecnica e 20/20 offerta economica) e il ribasso del 55,13%;
  - il lotto 3, scorrendo la graduatoria, all'R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon, via G. Carducci n. 20, Firenze, C.F. MRCNTN51E10E692I e P.I. 04578820484, in qualità di mandataria/Architetto Sabrina Boffo, via G. Carducci n. 20, Firenze, C.F. BFFSRN67D57A703C e P.I. 05124570481/Barbara Bersellini Restauro, via Francesco Caracciolo n. 63, Firenze, C.F. BRSSBR67A41B157T e P.I. 06984760485/Giardini Associati studio di progettazione paesaggistica, piazzale Donatello n. 29, Firenze, C.F. e P.I. 05507680485/Giulio Scatena Architetto, via dei Sorbi n. 13, San Giustino (PG), C.F. SCTGLI83C29I155S e P.I. 03395660545/Leonardo Negro Ingegnere, via Roma n. 552, Prato, C.F. NGRLRD77S24D612X e P.I. 02009700978/Studio di geologia Dott.ssa Nicoletta Mirco, via Bonifazio Lupi n. 20, Firenze, C.F. MRCNLT63S49L113U e P.I. 04768880488/Studio Micheloni Srl, via Gramsci n. 20, Lastra a Signa (FI), C.F. e P.I.

06470690485/Technologies 2000 Srl, via Baldinucci n. 14/A, Prato, C.F. 03760110480 e P.I. 01662970977/Architetto Gianlorenzo Dellabartola, via Gaspare Donati n. 3A, Cervia (RA), C.F. DLLGLR96C18C573A e P.I. 02709560391, in qualità di mandanti, con il punteggio complessivo di 79,583/100 (62,896/80 offerta tecnica e 16,687/20 offerta economica) e il ribasso del 46%;

- il lotto 1, scorrendo la graduatoria, all'R.T. costituendo Arch. Angela Zattera, via Luccoli n. 30/11, Genova, C.F. ZTTNGL59L43F609R e P.I. 03300430109, in qualità di mandataria e Ing. Giuseppe Cervarolo, via Acquafredda n. 23, Torano Castello (CS), C.F. CRVGPP82Eo6Do86Y e P.I. 03044510786/Project Building Art Srl, via Pavia n. 22, Roma, C.F. e P.I. 10355621003, in qualità di mandanti, con il punteggio complessivo di 73,329/100 (55,016/80 offerta tecnica e 18,313/20 offerta economica) e il ribasso del 48%;

### **3. DI PRECISARE CHE:**

- la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

**4. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;

**5. DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre il termine dilatorio di cui all'art. 32, c. 9 del Codice;

**6. DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m..*

Allegati parte integrante:

Allegato verbale del 29 e 31 agosto 2021.pdf.p7m (Hash: d082e195dae877d7f1da032e4b0a24c0457e8e4247cafcebb0824795f603ee8e)

Verbale del 24-08-2022 apertura offerta tecnica.pdf.p7m (Hash:

43f784fea20e5e0ba4cae16523163b4d188ce43678b747dad87529a34ce04cfa)

Verbale del 29 e 31 agosto 2022 valutazione offerta tecnica.pdf.p7m (Hash:

859291f1872669a9e7d8ad6b5ed04cd152862f6231c1e1e24e75482c217773b9)

Verbale del 6 settembre 2022 comunicazione punteggi offerta tecnica ed apertura offerta economica.pdf.p7m (Hash:

51ce7479e67809255467f0cefc456595323a5d5099d1221cebe93780c8f837f4)

Firenze, **08/09/2022**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**GIACOMO PARENTI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”