

## Determinazione Dirigenziale

N. 1492 del 23/06/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 3712/2026)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Oggetto</i> | <b>PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI CENSIMENTO E VALUTAZIONE DI STABILITA' DEL PATRIMONIO ARBOREO DI PROPRIETA' O IN GESTIONE ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE, SECONDO IL METODO V.T.A. – CIG BA6836C48E – AGGIUDICAZIONE A R.T. STUDIO ASSOCIATO PLANTA</b> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| <i>Ufficio Redattore</i>       | <b>DIREZIONE EDILIZIA</b>        |
| <i>Ufficio Responsabile</i>    | <b>Direzione Edilizia</b>        |
| <i>Riferimento PEG</i>         | <b>44</b>                        |
| <i>Centro di Costo</i>         | <b>.</b>                         |
| <i>Resp. del Proc.</i>         | <b>ING. GIANNI PAOLO CIANCHI</b> |
| <i>Dirigente/Titolare E.Q.</i> | <b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>      |

MARMAU02

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---------|------|----------|----------|---------|
|         |      |          |          |         |

| ACCERTAMENTO | ANNO | RISORSA | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|--------------|------|---------|----------|----------|---------|
|              |      |         |          |          |         |

**Il Dirigente**

**PREMESSO CHE:**

- ♦ con determina dirigenziale n. 233 del 30/01/2026, esecutiva in data 02/02/2026, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare gli elaborati progettuali riguardante la conclusione di accordo quadro con un unico operatore economico per il servizio di censimento e valutazione di stabilità del patrimonio arboreo di proprietà o in gestione alla Città metropolitana di Firenze, secondo il metodo V.T.A., dell'ammontare complessivo di € 206.000,00;
  - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice;
- ♦ con atto dirigenziale n. 956 del 25/03/2026 è stato disposto di approvare i verbali delle sedute di apertura della documentazione amministrativa;
- ♦ il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023) è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi;

**VISTI** i verbali delle sedute del 15, 24, 29 aprile e 6 maggio 2026, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 1022 del 31/03/2026, nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche ed economiche ed è risultato quale miglior offerente il costituendo R.T. con mandataria Studio associato Planta con sede legale in Rosta (TO), via Chiesa n. 19, C.F. e P.I. 08383450015, e mandante Dott. Agronomo Piergiorgio Tambellini con sede legale in Lucca, via per S. Alessio n. 3050/U, P.I. 01607920467, con il punteggio complessivo di 98,08/100 (68,08/70 offerta tecnica e 30/30 offerta economica) e il ribasso del 40,69%;

**CONSIDERATO** che l'offerta è risultata anormalmente bassa ai sensi di quanto disposto dall'art. 21 del disciplinare di gara, avendo superato i quattro quinti sia dei punti relativi all'offerta tecnica sia di quelli relativi all'offerta economica;

**DATO ATTO** che il sottoscritto RUP ha provveduto a valutare l'offerta dell'operatore economico e che a seguito di tale procedimento l'offerta è risultata congrua come da esito trasmesso alla E.Q. Gare Lavori e Contratti con nota mail del 21 maggio 2026, che vale quale proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice;

**RICHIAMATO** l'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

**ATTESO** che l'ufficio Gare Lavori e Contratti ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per entrambi i membri del raggruppamento costituendo:

- 1) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 22/05/2026, dalla quale non risultano annotazioni;
- 2) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice,

rilasciati in data 22/05/2026 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

- 3) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 22/05/2026, dal quale non risultano annotazioni;
- 4) l'esito di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 alla data del 5/05/2026;
- 5) il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) con n. protocollo INPS\_49603821 con scadenza 23/06/2026 attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS per lo Studio Associato Planta e con n. protocollo INPS\_51257109 con scadenza 20/10/2026 attestante la regolarità del versamento dei contributi INAIL per Piergiorio Tambellini;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, sono state acquisite tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno le seguenti comunicazioni antimafia:

- prot. n. PR\_TOUTG\_Ingresso\_0123504\_20260522 del 22/05/2026 attestante che a carico di Rettori Andrea Alberto, associato dello Studio Planta, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- prot. n. PR\_LUUTG\_Ingresso\_0028074\_20260522 del 22/05/2026 attestante che a carico di Tambellini Piergiorgio non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

**DATO ALTRESI' ATTO** che con prot. n. PR\_TOUTG\_Ingresso\_0123483\_20260522 del 22/05/2026 è stata richiesta la comunicazione antimafia tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno per Roberto Martinis, associato dello Studio Planta, e che alla data odierna non è pervenuta risposta;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011, di procedere, sotto condizione risolutiva, anche in assenza della comunicazione antimafia, essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta di cui sopra, acquisita l'autocertificazione dell'operatore economico;

**ATTESO** che il predetto ufficio ha acquisito l'attestazione di regolarità contributiva presso l'ente di previdenza ed assistenza pluricategoriale EPAP in data 22/05/2026 con prot. 250746 CRCPA per Roberto Martinis dello Studio Associato Planta, con prot. n. 250749 CRCPA per Andrea Alberto Rettori dello Studio Associato Planta, con prot. n. 250750 CRCPA per Piergiorgio Tambellini;

**PRECISATO** che i membri del raggruppamento hanno dichiarato con nota pervenuta in data 28/05/2026 di non essere soggetti alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 in considerazione dell'assenza di lavoratori subordinati e della natura dell'attività svolta;

**PRESO INFINE ATTO** che sono stati verificati i requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale dichiarati in sede di gara;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

**PRECISATO CHE:**

- l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 206.000,00; la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel disciplinare di gara, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'aggiudicatario e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- come indicato nel disciplinare di gara, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 36 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna, al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 206.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata a norma dell'art. 10 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore;

**DATO ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'aggiudicatario in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

**VISTI:**

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

- 1) **DI APPROVARE** i verbali delle sedute del 15, 24, 29 aprile e 6 maggio 2026, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 1022 del 31/03/2026, conservati nel fascicolo di gara;
- 2) **DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE** dell'accordo quadro in oggetto al costituendo R.T. con mandataria Studio associato Planta con sede legale in Rosta (TO), via Chiesa n. 19, C.F. e P.I. 08383450015, e mandante Dott. Agronomo Piergiorgio Tambellini con sede legale in Lucca, via per S. Alessio n. 3050/U, P.I. 01607920467, con il punteggio complessivo di 98,08/100 (68,08/70 offerta tecnica e 30/30 offerta economica) e il ribasso del 40,69% sull'importo a base di gara, che sarà applicato agli ordini di servizio che saranno emessi per l'accordo quadro;
- 3) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate

in premessa, e che l'aggiudicazione avviene, ai sensi di quanto consentito dall'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011, in assenza della comunicazione antimafia indicata in narrativa, sotto condizione risolutiva;

4) **DI ATTESTARE CHE:**

- la stipula dell'accordo quadro non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'aggiudicatario e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 36 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 206.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'aggiudicatario in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma di scrittura privata a norma dell'art. 10, del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

5) **DI PRECISARE** che per la specificità del servizio sono stati nominati Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il parco medico di Pratolino il Dott. Agr. Marco Vannella e per gli edifici scolastici e non scolastici la Dott.ssa Agr. Francesca Balducci;

6) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
- pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50, comma 9 e 85 del Codice, sulla BDNCP per tramite della piattaforma di approvvigionamento START e sul profilo di committente;

7) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario e agli operatori economici ammessi alla procedura di gara

8) **DI TRASMETTERE** all'ANAC, ai sensi dell'art. 104, c. 9 del D.Lgs. 36/2023, le dichiarazioni di avalimento presentate nella presente procedura di gara dagli operatori economici;

9) **DI INOLTARE** il presente atto all'ufficio Supporto amministrativo alla Direzione Tecniche del Dipartimento Territoriale per gli adempimenti di competenza e all'ufficio Gare Lavori e Contratti che lo ha redatto.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.*

Allegati parte integrante:

3. Verbale del 15-04-2026 valutazione formale offerte tecniche.pdf.p7m (Hash:

c4d982820b7d64276cbf0b90a089fe2caed36bdd85c81d67bab5d1f1f3fb610d)

4. Verbale del 24 e 29-04-2026 valutazione offerte tecniche.pdf.p7m (Hash:

3012410e7aaf133713161b0398dea1a1730ca04be235975d9028fdc4674615f3)

5. Verbale del 06-05-2026 comunicazione punteggi offerta tecnica ed apertura offerta economica.pdf.p7m (Hash:

185f8119b36246c33498aea9e400f7a9b0246f5b1d11a1dfd58f92a5ab679506)

4. Allegato verbale del 29-04-2026.pdf (Hash: f12437df8ded49c0733663694e4467b66d9d275bb925a9384e1c6eb7a49b978e)

Firenze, **23/06/2026**

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”