

Determinazione Dirigenziale

N. 1079 del 15/05/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 2407/2024)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO PIERO CALAMANDREI DI SESTO FIORENTINO (FI) - CUP B95E22000820005 - CIG A02FAC4512 - AGGIUDICAZIONE A ISAM SRL
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

MARMAU02

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
306	2024	21015		50.000,00
337sub_	2024	21015		2.006.104,43
337sub_	2024	21015		35.995,53

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 2478 del 08/11/2023 è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento dei lavori di adeguamento sismico dell'istituto scolastico Piero Calamandrei di Sesto Fiorentino (FI) dell'importo a base d'appalto di € 1.799.776,30;
 - b. di individuare il contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4;
- l'importo complessivo dell'opera è pari ad € 2.706.289,02, finanziati per € 2.615.000,00 con il capitolo 21015, per € 54.890,71 con il capitolo 20244 e per € 36.398,31 con il capitolo 19040;
- con atto dirigenziale n. 348 del 08/02/2024 è stato disposto, tra l'altro, di approvare i verbali delle sedute di gara dei giorni 25/01/2024 e 06/02/2024 nel corso delle quali è stata esaminata la documentazione amministrativa e di ammettere alla gara n. 6 operatori economici che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 15 del D.Lgs. 36/2023) è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi;

VISTI i verbali delle sedute del 27 febbraio, 4, 6 e 22 marzo 2024, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 410 del 14/02/2024, nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche ed economiche, da cui si rileva quanto segue:

- a seguito dell'assegnazione dei punteggi tecnici da parte della commissione giudicatrice n. 2 operatori economici non hanno superato la soglia di sbarramento di 40 punti stabilita nei documenti di gara;
- è risultato quale miglior offerente l'impresa ISAM Srl con sede legale in Roma, via dei Tamarindi n. 21, C.F. e P.I. 11665510159, con il punteggio di 84,59/100 (74,67/80 offerta tecnica e 9,92/20 offerta economica) e il ribasso del 6,82% sull'importo a base di gara;

VISTA la nota del 22/03/2024 del sottoscritto RUP, il quale, preso atto dei lavori della commissione giudicatrice e della proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente, dichiara che l'offerta dell'impresa ISAM Srl non sia anomala e sia quindi da ritenersi congrua;

DATO ATTO CHE:

- l'impresa aggiudicataria si è qualificata in relazione alle categorie OS4 e OS18-A attraverso il subappalto obbligatorio e che pertanto in fase di esecuzione dovrà subappaltare per intero le lavorazioni di dette categorie;
- qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle medesime condizioni e patti;

RICHIAMATO l'art. 24 del D.Lgs. 36/2016 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 95 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 04/04/2024;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 04/04/2024 da cui non risultano annotazioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 04/04/2024 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 04/04/2024, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) l'accertamento della regolarità fiscale alla data del 05/04/2024 effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA n. 70981/10/00, in corso di validità, rilasciata all'impresa aggiudicataria da CQOP SOA, con qualificazione, tra l'altro, nelle categorie OG1 classifica IV-bis, OS21 classifica IV, OS30 classifica III;
- 2) tramite verifica on line, il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), protocollo INPS_39707876 con scadenza validità in data 14/06/2024, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;

PRESO ATTO CHE la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha richiesto, con nota prot. n. 17197 del 05/04/2024, al Servizio Inserimento Lavoro Disabilità della Regione Lazio la verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara dall'impresa ISAM Srl di ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 68/99 in materia di collocamento dei disabili e che in data 10/05/2024 è pervenuta risposta attestante la regolarità;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 1, comma 52 della legge 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non*

soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco”;

- ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 “l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione” e che “I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8”;

VERIFICATO tramite visura *on line* sul sito della Prefettura di Roma - Ufficio Territoriale del Governo che l'impresa ISAM Srl è iscritta nell'elenco fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (*white list*) con scadenza iscrizione in data 31/07/2024;

ATTESO che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art. 16 della LRT 38/2007, trasmessa dall'impresa con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 27531 in data 03/04/202, e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP, come da e-mail del 05/04/2024 trasmessa alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

RITENUTO, pertanto, con il presente provvedimento:

- di approvare i verbali di gara delle sedute del 27 febbraio, 4, 6 e 22 marzo 2024, presiedute dalla commissione giudicatrice;
- di disporre, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione a favore del miglior offerente;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione ammonta a complessivi € 1.685.331,50, Iva 22% esclusa, come di seguito dettagliato:

Importo soggetto a ribasso	€ 1.678.076,19
Ribasso del 6,82%	-€ 114.444,80
Oneri della sicurezza	€ 121.700,11
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 1.685.331,50
Iva 22%	€ 370.772,93
TOTALE SPESA	€ 2.056.104,43

- ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che risulta essere il seguente:

A - IMPORTO DEI LAVORI

	Opere edili e strutturali	€ 1.549.369,47		
	Impianti idro termo e smaltimento	€ 43.722,45		
	Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 67.150,00		
	Impianti elettrici	€ 17.834,27		
	Oneri per la sicurezza	€ 121.700,11		
	Importo dei lavori da appaltare	€ 1.799.776,30		
	Importo soggetto a ribasso	€ 1.678.076,19		
	Ribasso 6,82%	€ 114.444,80		
	Oneri della sicurezza	€ 121.700,11	2023	2024
A	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 1.685.331,50		2025
			€ 685.331,50	€ 1.000.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
	Spese tecniche relative compreso CNPAIA e IVA:			
	- Prog. definitiva DD 2219/2021	€ 36.398,31	€ 36.398,31	
	- Prog. esecutiva DD 2818/2021	€ 54.890,71	€ 54.890,71	
	- Verifica Progettazione Esecutiva DD 172/2023	€ 8.617,71	€ 8.617,71	
	- Verifica Progettazione Esecutiva - integrazione DD 2281/2023	€ 613,42	€ 613,42	
	- Direzione dei lavori (compreso CSE)	€ 150.000,00	€ 60.996,74	€ 89.003,26
	- Collaudi	€ 60.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
	Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 35.995,53	€ 0,00	€ 35.995,53
	I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori	€ 370.772,93	€ 150.772,93	€ 220.000,00
	Spese per rilievi, indagini, saggi, prove di laboratorio ed analisi specialistiche	€ 40.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Imprevisti	€ 263.668,91	€ 0,00	€ 263.668,91
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.020.957,52		
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 2.706.289,02		

PRECISATO CHE:

- la spesa per l'esecuzione dei lavori pari complessivamente ad € 2.056.104,43, Iva 22% inclusa, tenuto conto dell'esigibilità della spesa, trova copertura nella prenotazione di spesa assunta con la determinazione dirigenziale n. 2478 del 08/11/2023, come di seguito indicato:

- € 50.000,00 sul capitolo 21015 impegno 306/2024 (esigibilità 2024);
- € 2.006.104,43 sul capitolo 21015 impegno 337/2024 (dando atto che la somma di € 1.220.000,00 sarà spostata all'annualità 2025 come da variazione di bilancio);

PRECISATO INOLTRE che la spesa di € 35.995,53 per l'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del Codice, tenuto conto dell'esigibilità della spesa, è finanziata con il capitolo 21015 sub-impegnando l'impegno 337/2024 (esigibilità 2025);

CONSIDERATO che con nota prot. int. n. 1446/2024 del sottoscritto, alla quale si rimanda per i dettagli, è stata richiesta variazione di bilancio per riallineare gli stanziamenti di bilancio con il cronoprogramma dell'esigibilità delle voci del quadro economico dell'appalto;

RICHIAMATI:

- l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Bilancio di Previsione per il 2024/2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 142 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge;
- l'art. 107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** i verbali di gara delle sedute del 27 febbraio, 4, 6 e 22 marzo 2024 presiedute dalla commissione giudicatrice (allegati al presente atto e conservati nel fascicolo di gara);
- 2) **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto all'impresa ISAM Srl con sede legale in Roma, via dei Tamarindi n. 21, C.F. e P.I. 11665510159, con il punteggio di 84,59/100 (74,67/80 offerta tecnica e 9,92/20 offerta economica) e il ribasso del 6,82% sull'importo a base di gara e così per l'importo contrattuale di € 1.685.331,50 (Iva esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto;
- 3) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 4) **DI IMPEGNARE** a favore dell'impresa ISAM Srl per l'esecuzione dei lavori l'importo di € 2.056.104,43, Iva 22% inclusa, nel modo seguente:
 - € 50.000,00 sul capitolo 21015 formalizzando l'impegno 306/2024 (esigibilità 2024);
 - € 2.006.104,43 sul capitolo 21015 sub-impegnando l'impegno 337/2024 (dando atto che la somma di € 1.220.000,00 sarà spostata all'annualità 2025 come da variazione di bilancio);
- 5) **DI IMPEGNARE** la spesa per l'incentivo, pari ad € 35.995,53, tenuto conto dell'esigibilità della spesa, sul capitolo 21015 sub-impegnando l'impegno 337/2024 (esigibilità 2025);
- 6) **DI DARE ATTO** che con nota prot. int. n. 1446/2024 del sottoscritto, alla quale si rimanda per i dettagli, è stata richiesta variazione di bilancio per riallineare gli stanziamenti di bilancio con il cronoprogramma dell'esigibilità delle voci del quadro economico dell'appalto;
- 7) **DI ATTESTARE CHE** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

- 8) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo globale di € 2.706.289,02, come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 9) **DI PRECISARE CHE:**
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti dell'Ente;
 - la data presunta di inizio lavori è fissata per il giorno 3 giugno 2024, con una durata complessiva prevista dei lavori di 563 giorni;
 - la direzione lavori sarà affidata esternamente tramite apposita procedura;
 - qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, la stazione appaltante può affidarne all'appaltatore l'esecuzione alle medesime condizioni e patti;
- 10) **DI DARE ATTO** che il gruppo di lavoro di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 è stato individuato dal sottoscritto RUP;
- 11) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
 - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione di appalto, ai sensi dell'art. 50 comma 9 e 85 del Codice, sulla BDNCP per tramite della piattaforma di approvvigionamento START e sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente;
- 12) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicatario e agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- 13) **DI INOLTRE** il presente atto:
- ai sensi art. 29, comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione degli impegni di spesa;
 - alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.

Allegati parte integrante:

6. Verbale del 22-03-2024 assegnazione punteggi o.t. e apertura o.e..pdf.p7m (Hash: e560a18ae6e28e3a2a84c1ff77896569ed5fc76cad675967884430f7353fb20)
5. Allegato al verbale del 06-03-2024.pdf.p7m (Hash: 91216cddad2b3e5d4844e206a02c18d78a7e0a384a665d7f9837c9e4867c1c6f)
5. Verbale del 06-03-2024 valutazione offerte tecniche.pdf.p7m (Hash: 2bb890bde9fae8e701c0595ae7edab688af95b5c7bdd3c49a2bd6f81c7dc542)
4. Verbale del 04-03-2024 valutazione offerte tecniche.pdf.p7m (Hash: ec6b3f98deb758c58d76bb91b584ffcea891cfb320c8bd370cdb5bee11387796)
3. Verbale del 27-02-2024 apertura offerta tecnica.pdf.p7m (Hash: e7d820ac4672367a5e7c7ff2775264d0f405b569994666f92da02bc1257f55158)

Firenze, 15/05/2024

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”