



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 40 del 10/01/2022**

Classifica: 010.

Anno 2022

(Proposta n° 20/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DI UN HUB- CENTRI DI MOBILITA' NEL TERRITORIO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE – RIUTILIZZO DELL'AREA EX FERROVIA DENOMINATA “BORGO VERDE” NEL COMUNE DI PONTASSIEVE</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. TPL E CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI CODICE DELLA STRADA - AMBITO TPL</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Patrimonio e Tpl Ambito Tpl e Trasporto Privato</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>075</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>00</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>MARIA CECILIA TOSI</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA</b>

DABRIT00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente / Il Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan di Firenze N° 24 del 21/04/2021 è stato approvato il PUMS, Piano Urbano della Mobilità sostenibile della Città metropolitana di Firenze ;
- Il Piano nella VISION 1 – Accessibilità Universale ed al punto 13.5, prevede la progettazione di un sistema di Hub intermodali metropolitani e territoriali concepiti come “Centri di Mobilità” declinati e interagenti rispetto il contesto socioeconomico territoriale.
- Gli HUB intermodali rispondono all’esigenza primaria di ridurre il numero di veicoli privati in ingresso nelle aree più densamente urbanizzate del territorio metropolitano e pertanto sono stati localizzati in prossimità di stazioni ferroviarie/ capolinea della rete di trasporto pubblico locale (nodi di adduzione).
- Nella rete prospettata dal PUMS metropolitano, fondata sull’interscambio modale tra i diversi sistemi di trasporto collettivo e sulla logica di intermodalità con i sistemi di trasporto privato e la mobilità pedonale, è stata prevista la realizzazione di nodi di interscambio collocati in corrispondenza della rete dove si concentra la massima intensità di opportunità di trasbordo/intermodalità, in particolare con la rete di trasporto pubblico. Il PUMS ha definito questi nodi come HUB di mobilità, classificandoli sulla base della loro funzione prevalente in “metropolitani”, se direttamente interconnessi con elementi della rete multimodale nazionale, o, diversamente, “territoriali”.
- Il Piano Strategico della Città Metropolitana di Firenze prevede, nella Visione 2. Opportunità diffuse, il riuso di spazi ed aree abbandonate o residuali su cui concretizzare politiche urbane di ampio respiro ed azioni profonde tali da incidere nei tessuti urbani esistenti;
- Il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione generale per lo sviluppo sostenibile, il danno ambientale e per i rapporti con l’Unione Europea e gli organismi, ha pubblicato nel luglio 2019 un Avviso diretto anche alle Città metropolitane, per la definizione di Accordi di collaborazione per definire strumenti strategici coerenti e capaci di portare un contributo alla realizzazione degli obiettivi delle strategie regionali per lo sviluppo sostenibile;
- La progettazione in oggetto è infatti una delle “azioni” previste nell’Accordo procedimentale sottoscritto nel 2020 tra la Città metropolitana di Firenze e il Ministero dell’ambiente e della Tutela del territorio e del mare ed è cofinanziata dal MAT\*TM con 91.500,00 euro e dalla Città metropolitana con 15.500,00 euro;
- La rigenerazione dell’area raccoglie modalità d’interazione tra aspetti fisici, economici, sociali ed ecologico ambientali con lo scopo di generare nuovi spazi di socialità e creatività, aperti ad una molteplicità di usi;
- La progettazione oggetto di studio si pone molteplici obiettivi sull’area di interesse:
  - riprogettare la piazza antistante la stazione ferroviaria di Pontassieve al fine di creare un Hub intermodale funzionale ed innovativo;
  - ampliare l’offerta di parcheggi auto per gli utenti che utilizzano l’area come punto di interscambio modale;
  - realizzare un presidio Asl;
  - realizzare un asilo ed una scuola materna;
  - ricucire l’intera area di intervento con percorsi per la mobilità dolce e con viabilità di penetrazione.

VISTO il progetto redatto dallo STUDIO TECNICO MARANI E DEI ASSOCIATI, capogruppo dell’ATI STUDIO TECNICO MARANI E DEI ASSOCIATI, CSPE srl, STUDIO FOGGI ASS., ING. GINO VENTURUCCI, GEODINAMICA STUDIO GEOLOGO ASS., NURE SOC. COOP.VA ARL, incaricata da questa Direzione TPL e Patrimonio, con Determinazione Dirigenziale N. 652 del 23/03/2021, della “Progettazione di fattibilità tecnica ed economica per il riutilizzo dell’area ferroviaria denominata “Borgo Verde” in Comune di Pontassieve”;

VISTO che il progetto per la realizzazione dell’area ferroviaria prevede le opere infrastrutturali di seguito sinteticamente indicate:

- Realizzazione di struttura che permetterà di ricomporre le differenze di quota attualmente esistenti tra Via Aretina e la sottostante area ferroviaria. La parte soprastante della struttura sarà totalmente pedonale, mentre nella parte sottostante verrà realizzato un parcheggio scambiatore interrato per le diverse funzioni. Il parcheggio si estenderà da Piazza della Stazione fino al confine con il Borgo Nuovo per un totale di 490 posti auto. L’autorimessa sarà realizzata con strutture portanti

- verticali ed orizzontali in cemento armato (R90), il solaio sarà a lastra prefabbricato in cemento armato o a soletta piena in cemento armato omologato o certificato con resistenza al fuoco REI 90;
- Realizzare una strada urbana con un traffico a bassa velocità (Via Aretina), percorsi pedonali ampi in parte coperti, separandoli dagli spazi ciclabili paralleli ai binari. Gli ampi spazi esterni coperti daranno la possibilità di ospitare mercati, fiere all'aperto, mostre di artigianato locale ecc;
  - Realizzazione di collegamenti trasversali per meglio connettere l'area del Borgo Verde agli spazi strategici della città di Pontassieve;
  - Realizzazione di due edifici, scuola polo 0-6 e presidio ASL, pensati all'interno di un più ampio concetto di un parco del Benessere dell'istruzione e della salute. Entrambi gli edifici sono pensati con moduli ripetibili basati su una griglia 5.20x5.20 sia nella configurazione degli elementi, sia negli elementi costruttivi. Gli edifici si sviluppano su 2 piani fuori terra;
  - Realizzazione di una pensilina e di una sistemazione generale della piazza della Stazione come HUB della mobilità, con 4 stalli autobus, partenza pista ciclabile, spazi per la fermata dei taxi ed un info-point.

**VISTO** il Masterplan presentato dai progettisti e condiviso con il Comune interessato nel giugno del 2021;

**VISTI** i documenti del Progetto di fattibilità tecnico economica allegati quale parte integrante al presente atto e formati dai seguenti elaborati:

- 1) TAV. Corografia di inquadramento dell'area in scala 1: 1.000
- 2) TAV. Inquadramento territoriale con inserimento masterplan, scala 1: 1.000
- 3) TAV. Documentazione fotografica
- 4) TAV. inquadramento urbanistico scala varie;
- 5) TAV. Masterplan generale più schema matrice progettuale scale varie;
- 6) TAV. Planivolumetrico e genesi di progetto scala 1:500;
- 7) TAV. Planimetria generale dell'intervento scala 1:500;
- 8) TAV. Piante e sezioni polo scolastico scala 1:200;
- 9) TAV. Piante e sezioni casa della salute scala 1:200;
- 10) TAV. Piante e sezioni parcheggio pubblico (sotto casa della salute) scala 1:200;
- 11) TAV. Piante e sezioni parcheggio pubblico (competenza comune di Pontassieve) salute scala 1:200 ;
- 12) TAV. Piazza della Stazione scala 1:200
- 13) TAV. Sezioni ambientali stato di rilievo, scala 1:200
- 14) TAV. Sezioni ambientali stato di progetto, scala 1:200
- 15) TAV. tavola accessibilità, scala 1:200
- 16) TAV. Piante, prospetti e sezioni dei singoli episodi edilizi, scala 1:200;
- 17) tav. individuazione qualitativa delle funzioni
- 18) tav. Rendering
- 19) Tav. PP. Piano particellare

- 20) Relazione generale
- 19) Relazione tecnica
- 22) Studio preliminare ambientale, studi specialistici effettuati per giungere ad un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera
- 23) Relaz. Strutt. Relazione strutturale
- 24) Tav. strutt. 1 Tavola strutturale scuola
- 25) Tav. strutt. 2 Tavola strutturale casa della salute
- 26) Relazione e schemi impianti elettrici
- 27) Relazione e schemi impianti meccanici
- 28) Tav. impianti area locali tecnici
- 29) Tav. impianti idrici antincendio
- 30) Tav. impianti di climatizzazione scuola
- 31) Tav. impianti di climatizzazione casa salute
- 32) Tav. impianti centrale termofrig. pompe calore
- 33) Tav. impianti centrale termofrig. Sez. collettore e acqua calda
- 34) Tav. impianti elettrici tipologici e illuminazione
- 35) calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto,
- 36) cronoprogramma delle fasi attuative, con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, realizzazione e collaudo;
- 37A) capitolato speciale prestazionale;
- 37B) capitolato speciale prestazionale;
- 38) indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza, con i contenuti minimi;
- 39) relazione geologica
- 40) relazione archeologica preliminare

**DATO ATTO CHE** il quadro economico delle opere nel loro complesso è stato così determinato:

#### **Quadro Tecnico Economico Preliminare**

##### **IMPORTO OPERE (Stima preliminare)**

Opere Civili	€ 5.359.775,00
Strutture	€ 3.840.470,00
Impianti elettrici e speciali	€ 2.330.270,00
Impianti meccanici	€ 2.300.290,00

TOTALE LAVORI	€ 13.830.805,00
Oneri Sicurezza	€ 484.078,18
SOMMA	€ 14.314.883,18
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori	€ 1.431.488,32
Rilievi, accertamenti, indagini	€ 40.000,00
Allacciamento a pubblici servizi	€ 800.000,00
Barriere antirumore	€ 80.000,00
spese tecniche preliminare	€ 84.330,82
spese tecniche prog. definitivo (base d'asta)	€ 649.060,28
spese tecniche prog. esecutivo (base d'asta)	€ 353.427,80
spese tecniche D.L. (base d'asta)	€ 795.206,58
spese tecniche collaudi, verifiche e validazioni	€ 200.000,00
Cnpaialp 4% spese tecniche	€ 83.281,02
IVA 22% su spese tecniche	€ 458.045,61
incentivi art. 113 Dlgs 50/16 (2%)	€ 276.616,10
imprevisti e varie	€ 233.660,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.485.116,83
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 19.800.000,00</b>

**VISTO** che con nota prot. 46386 del 11/10/2021 è stata comunicata l'indizione della Conferenza dei Servizi preliminare per il progetto in oggetto da svolgersi in modalità semplificata alle amministrazioni ed ai gestori pubblici interessati conclusasi positivamente come da determina dirigenziale n.3714 del 31.12.2021.

**VISTI:**

- Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- l'art.107, 153, 182 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29/12/2017 che ha conferito alla scrivente Direzione l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio-Trasporto pubblico locale;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito

**D I S P O N E**

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art.23 del D.lgs. n. 50/2016 il “ **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DI UN HUB- CENTRI DI MOBILITA' NEL TERRITORIO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE –RIUTILIZZO DELL'AREA EX FERROVIA DENOMINATA “BORGO VERDE” NEL COMUNE DI PONTASSIEVE**”, per un importo complessivo base di € **19.800.000,00** e formato dagli elaborati indicati in premessa ed allegati al presente atto quale parte integrante;
- 2) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. R. Dabizzi, Responsabile P.O. TPL e concessioni e autorizzazioni Codice della Strada.

Allegati parte integrante:

0\_ELENCO ELABORATI.pdf.p7m (Hash: 58c9566dd6cc350e9b445a912472a06aad2bd61d541d8de4941aed0ed8cd80aa)  
001\_TAVOLA01\_inquadramento dell area-corografia.pdf.p7m (Hash: a94514d7f39551e39f78ff6ce31edefe1417eee69aa354bc52947fbb3a24a634)  
002\_TAVOLA02\_inquadramento territoriale-masterplan.pdf.p7m (Hash: 157229196433bb8793518fa5bf02d398dbd66989d7d9dc52e779b870a80fd681)  
003\_TAVOLA03\_documentazione fotografica.pdf.p7m (Hash: 170cc24c433572f4d20f6385dba3a0e6f4847ea4c36831973f34426aa880aebc)  
004\_TAVOLA04\_inquadramento urbanistico.pdf.p7m (Hash: 936cba6aa11d54c36b2a84bda9c056e741139a19a91d4960501a1a086712cb11)  
005\_TAVOLA05\_masterplan generale-schema matrice progettuale.pdf.p7m (Hash: bdbce720f9d957bc72e99b058f62c19d8d7571a32e71ab51dc7eb17b701de5a81)  
006\_TAVOLA06\_pianivolumetrico e genesi del progetto.pdf.p7m (Hash: 9e0f4e9607fc1a5656787dce195c24a8d78faab0c2f2abd59cc1590828b4ff36)  
007\_TAVOLA07\_planimetria generale dell intervento.pdf.p7m (Hash: 8ae258e33d70b969136ba2dd449e45d9b5b9d69c2fb2202c4d638046357aa907)  
008\_TAVOLA08\_piante e sezioni polo scolastico.pdf.p7m (Hash: 8ac70fa78a572c4153a7b47ead012126b2e4cbb648f7bf737ac84fa00017215d)  
009\_TAVOLA09\_piante e sezioni casa della salute.pdf.p7m (Hash: 52bf22911352602c03ff3b8ad343701d9dd92cd7e1adc0be37516317223cad5b)  
010\_TAVOLA10\_piante e sez parcheggio pubblico.pdf.p7m (Hash: 1f11661b0a6221a01d938acfacef2ef0b738c4942f112138fa70bf66e99c18e9)  
011\_TAVOLA11\_piante e sezioni seminterrato p pubblico\_comune pontassieve.pdf.p7m (Hash: f36a4d9e02241d1b7858c21fa42ae040d2ce8c6cb73e922d1b1ff7dc7ab4a0564)  
012\_TAVOLA12\_piazza della stazione (A1).pdf.p7m (Hash: 8da2a7eb1b99b5646f09aaaf32c0ae1adc2ef765be01f6db6f261ef6b902bbfc)  
013\_TAVOLA13\_sezioni ambientali\_stato di rilievo.pdf.p7m (Hash: 314ec39e40b2380e3d2be7d6856970ef69213a0c4da45370622e715b1589edf8)  
014\_TAVOLA14\_sezioni ambientali\_stato di progetto.pdf.p7m (Hash: 0569d5e0aa650a416ba3756924a70256461e2191c32d7e5bbbac6a62d95c2f0d)  
015\_TAVOLA15\_accessibilita\_.pdf.p7m (Hash: 5a9b8ef10a07c386181aa3eb717e958ef8085d6051f20371244c3de31938c4f8)  
016\_TAVOLA16\_prospetti.pdf.p7m (Hash: 43eccd24a266a7dfbcedf76ff9500fce04e33d82f7fe9c5049fff8d630fb597a)  
017\_TAVOLA17\_individuazione quantitativa funzioni.pdf.p7m (Hash: 730a718ee905f318dccc5030048e06b786a4fbcba19d069c1ec042fcd27302)  
018\_TAVOLA18\_rendering.pdf.p7m (Hash: 7d1e52c9e4763b187b92feaa6e8704ef366cd529dd5e5dad60192fe7e5fde78c)  
019\_TAVOLA\_particellare.pdf.p7m (Hash: 96a0ac9a27e9c3b43e55c87344c4ce81a048f4bfece84214c32217c799b9c87a)  
020\_relazione generale.pdf.p7m (Hash: e6f9fa4400400a103d69b1eb470aee854df3d6337add18541288b426e58e0e98)  
021\_Relazione Tecnica.pdf.p7m (Hash: 9e0a14a95b1bf772c696e53663c7c556844034298892b71a8665a7e58744c004)  
022\_studi preliminari ambientali.pdf.p7m (Hash: 8ce66a3b20f40c3cc0c83834f31aa41f313d1ea50e686eb857b2ba16dad32e9d)  
023\_Relazione Tecnica Strutture.pdf.p7m (Hash: d55ec13832eab4639d6b7e9686c7ed56c8682be23daffc2edb6b598c70848d75)  
024\_TAVOLA\_Strutturale Polo Scolastico.pdf.p7m (Hash: a4f41f046e2faa0727b22fd48918f1118d0c010914f969dfff00d2339bb022db)  
025\_TAVOLA\_Casa della Salute.pdf.p7m (Hash: 6076341304478fc4ada01c2a86aec4ca753c8b3a96fce8fa5dd95392bacf4c24)  
026\_relaz\_imp elettr.pdf.p7m (Hash: 9f151fe826e3c4421c613c0ec0942a23a3e6e4503d94caeccce9edce975f0a72)  
027\_relaz\_imp mecc.pdf.p7m (Hash: cd2bae60d45fc0670b5af6b289df39964ca9c960e283f96b63413ad037bb925)  
028\_imp loc. tecnici.pdf.p7m (Hash: e9cd5560bb2b0d544696afcb8dca5cc6b9b480fa13364d736ceebf68023e0942)  
029\_imp antincendio.pdf.p7m (Hash: 81005c8694428402bd740e271524b248dc235f00cfb5bc7938adbabcf92bdcb2)  
030\_imp clima scuola.pdf.p7m (Hash: adff2ab7e67c654ce92a6784c9b8740e663fff933f8b9e1b4681ba401483e18)  
031\_imp clima casa salute.pdf.p7m (Hash: 5a59ea83b8dadab1773198eb453256bc70003235bcdfb305a08edb2fb9797ae3)  
032\_imp termofr.pdf.p7m (Hash: 29d928be43df86ea58b03837c33b5260b56d8c606d83aef89dc958fd97d9bd30)  
033\_imp collett.pdf.p7m (Hash: 1a82ca716a3ea8c3fe0b2d1dab7056616c97be09fd6b7eb543549e85300ce4f4)  
034\_imp illum.pdf.p7m (Hash: abd49955e0bc4b640cc2ce38d2203256cc7ca4335118fb09cc126c19343154dc)  
036\_cronoprogramma.pdf.p7m (Hash: 17bb78266726a354e6075edba833ecce38c1c65fd4601e4650130578fc0856eb)

037\_Capitolato prestazionale a.pdf.p7m (Hash: 1a7679031834a6236a4fd59519f5c400dfc7048db39689492f9fb61f2d09fb3d)  
037\_Capitolato prestazionale b.pdf.p7m (Hash: 390395f691fe681bfdcc24c4a87651ceecb4be4ef8a11a92a391676f6597904b)  
038\_relaz prime indicazioni sicurezza e antincendio.pdf.p7m (Hash:  
7c7484312023c36b8678571d2f29b3ed23e2822068ca9223038edc5aae7fbe9e)  
039\_relazione geologica.pdf.p7m (Hash: 16b9f9c60a2a1b336a07caf3a86e40e90f471ac2290f67887d13389dec9e58ea)  
035\_calcolo sommario spesa\_rev 01.pdf.p7m (Hash: 4b24d1ea730a94dc523303934f38f1843537b3c64c85c5605a35c8bf95cc0ae5)  
040\_VIArch\_REV01.pdf.p7m.p7m (Hash: 70f41497db35fb6a6e80b915a0744b631646d506cd0c685a6334ffcea60497a8)

Firenze, **10/01/2022**

**IL DIRIGENTE**  
**MARIA CECILIA TOSI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”