



Determinazione Dirigenziale

N. 2106 del 14/10/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 12326/2021)

<i>Oggetto</i>	APPROVAZIONE VERBALI, AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI ED AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. NELLA PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DELL'ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE. CIG: 8816263262
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

ROSFR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- a con determina dirigenziale n. 1099 del 20/05/2021 , esecutiva, è stato disposto, tra l'altro di appro-

vare il progetto esecutivo riguardante il servizio di manutenzione ordinaria e l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, del valore complessivo di **€ 384.700,00**, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi:

- **€ 177.450,00** quota fissa servizio di manutenzione ordinaria e € 7.250,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da DUVRI (compresi € 64.645,00 per spese di personale riferite alla manutenzione ordinaria)
- **€ 200.000,00** per l'accordo quadro per lavori di manutenzione straordinaria (compresi € 40.000,00 per spese di personale riferite all'accordo quadro);

b di individuare il contraente della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con applicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- in data 18/06/2021 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura negoziata, entro il termine perentorio del giorno 01/07/2021 alle ore 13.00 n. 21 operatori economici;
- come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo il numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a 8, l'Amministrazione ha proceduto all'individuazione dei n. 8 operatori economici da invitare tramite sorteggio effettuato il giorno 01.07.2021 alle ore 12.42;
- con nota pec Prot. n. 33446 del 01.07.21, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio del 16/07/2021 alle ore 13:00, gli operatori economici estratti;
- hanno presentato offerta, entro il termine richiesto, n. 5 operatori economici;

PRESO ATTO dei verbali delle sedute di gara dei giorni 26 luglio e 5 agosto 2021, svolte, con le modalità di cui all'Atto Dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, nel corso delle quali è stata verificata:

- la documentazione amministrativa degli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione alla presente procedura, che è stata esaminata e ritenuta conforme al disciplinare di gara dal Presidente di gara;
- in particolare nella seduta del 5 agosto 2021 è stata stilata, tenuto conto della soglia di anomalia pari a **46,572%**, calcolata con le modalità indicate all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale risulta prima classificata l'impresa **CIAM ASCENSO-RI E SERVIZI S.r.L.**, con sede legale in Roma, Via Sardegna, 40 (P.Iva e CF: 12216121009) con il ribasso pesato del 42,01 % (e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 61.550,00), risultante dalla percentuale di ribasso offerta sul prezzario DEI (Pp) pari al 47,51% e dalla percentuale di ribasso offerta sul canone annuo (Pr) pari al 37,51%;

DATO ATTO CHE la Direzione Gare e Contratti, con nota Docin n. 2235 del 5/8/2021, ha trasmesso al RUP Ing. G.P.Cianchi il documento offerta economica dell'impresa prima classificatasi ed i verbali di gara

con la graduatoria provvisoria di aggiudicazione ai fini delle verifiche di Sua competenza tra cui l'approvazione dell'elenco ammessi/esclusi e la congruità del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, co. 5 lett. d) del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa, indicati dall'impresa prima classificata nell'offerta economica sono da ritenersi congrui, come da verbale di valutazione del Dirigente della Direzione Edilizia in data 15/09/2021;

RITENUTO pertanto con il presente provvedimento:

- di procedere all'approvazione dei verbali dei giorni 26 luglio e 5 agosto 2021, che dispongono in ordine alle ammissioni/esclusioni (Allegato A);
- di procedere all'approvazione dell'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi (Allegato B);
- di prendere atto dell'esito favorevole della verifica di congruità del costo di manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa dell'offerta presentata dall'impresa prima classificata;

RITENUTO, altresì, di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, stante la nota del RUP avente valore di proposta di aggiudicazione, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

ATTESO che la Direzione Gare e Contratti provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

- 1 DI APPROVARE** i verbali delle sedute di gara dei giorni 26 luglio e 5 agosto 2021 (All. A al presente atto), relativi al servizio di manutenzione ordinaria e l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, che dispongono in ordine alle ammissioni/esclusioni;
- 2 DI APPROVARE** **altresì** l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi a seguito della verifica della conformità della documentazione presentata (All. B al presente atto);
- 3 DI AGGIUDICARE** l'appalto in oggetto all'impresa **CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.**, con sede legale in Roma, Via Sardegna, 40 (P.Iva e CF: 12216121009), che ha partecipato singolarmente, con il ribasso pesato del 42,01 % (e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 61.550,00), risultante dalla percentuale di ribasso offerta sul prezzario DEI (Pp) pari al 47,51% e dalla percentuale di ribasso offerta sul canone annuo (Pr) pari al 37,51%, dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della

verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti;

- 4 DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- 5 DI DARE ATTO CHE:**
 - a il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;
 - b il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
- 6 DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, unitamente ai verbali ed all'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, allegati al presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città Metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;
- 7 DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del Codice;
- 8 DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m..

Allegati parte integrante:

S186 Elenco operatori economici ammessi-esclusi.pdf.p7m (Hash: aa503e6a8056275c0af90a87b9cb11975139754950f135-fc6cf9945bd0c12178)

Verbale 2.DOC.pdf.p7m (Hash: bb3aaebd130b03d38f82c7661be354f4f81668c85d4a23a83952a5563b1036a5)

S186 VERBALE 1 DEL 26.07.2021.DOC.pdf.p7m (Hash: fd832c54e3d2b35ba84d8c70c24b3f088063d8beb0f6cfd1c18ef107ec5b083)

Firenze, 14/10/2021

**IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”