



Determinazione Dirigenziale

N. 2272 del 28/10/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 12664/2021)

<i>Oggetto</i>	S186: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DELL'ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE. CIG: 8816263262AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALL'IMPRESA CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

ROSFR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- a** con determina dirigenziale n. 1099 del 20/05/2021 , esecutiva, è stato disposto, tra l'altro di approvare il progetto esecutivo riguardante il servizio di manutenzione ordinaria e l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presenti negli im-

bili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, del valore complessivo di **€ 384.700,00**, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi:

- **€ 177.450,00** quota fissa servizio di manutenzione ordinaria e € 7.250,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da DUVRI (compresi € 64.645,00 per spese di personale riferite alla manutenzione ordinaria)
- **€ 200.000,00** per l'accordo quadro per lavori di manutenzione straordinaria (compresi € 40.000,00 per spese di personale riferite all'accordo quadro);

b di individuare il contraente della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con applicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- ◆ la procedura è stata espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- ◆ con determinazione dirigenziale n. 2106 del 14/10/2021 è stato disposto:
 - a** di approvare i verbali delle sedute di gara dei giorni 26 luglio e 5 agosto 2021 di valutazione della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche;
 - b** di aggiudicare il servizio in oggetto all'impresa **CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.**, con sede legale in Roma, Via Sardegna, 40 (P.Iva e CF: 12216121009), con il ribasso pesato del 42,01 % (e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 61.550,00), risultante dalla percentuale di ribasso offerta sul prezzario DEI (Pp) pari al 47,51% e dalla percentuale di ribasso offerta sul canone annuo (Pr) pari al 37,51%;
 - c** di dare atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

RICHIAMATO l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che fino all'istituzione, tramite decreto del Ministero delle Infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando la banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto in data 13/10/2021, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'aggiudicatario:

- 1 l'iscrizione alla CCIAA e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- 2 la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale da cui non risulta alcuna annotazione per l'impresa e niente di ostativo a contrattare con la pubblica amministrazione;

- 3 i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 4 il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato dell'impresa aggiudicataria, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano annotazioni;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto ad inoltrare tramite il servizio on line la richiesta di DURC attestante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE ad oggi ancora in corso di istruttoria;

VERIFICATO tramite il servizio on line dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il possesso di certificazione SOA, attestante i requisiti di qualificazione dichiarati in sede di gara;

PRESO ATTO CHE la Ditta aggiudicataria ha dichiarato nel DGUE di non essere tenute alla disciplina della legge 68/99 in quanto occupano un numero di dipendenti computabili inferiore alle 15 unità e che questa stazione appaltante ha acquisito la documentazione attestante tali dichiarazioni;

DATO ALTRESI' ATTO che la predetta Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale, di cui all'art. 16 della Legge Regionale Toscana 38/2007 e all'art. 90, c. 9 del D.Lgs. 81/2008, e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal sottoscritto/RUP come da nota del giorno 13/10/2021 trasmessa alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri in pari data;

PRESO ATTO CHE il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze attualmente in essere è in scadenza il 31/10/2021;

CONSIDERATO il sopracitato servizio uno strumento essenziale per la sicurezza e manutenzione degli impianti elevatori usati quotidianamente dal personale in servizio e dagli utenti che si recano presso gli uffici della Città Metropolitana di Firenze:

CONSIDERATO, per ragioni di necessità ed urgenza, ai sensi dell'Art.8 comma 1 lett. A) della L.120/2020 di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione, sotto condizione risolutiva, legata alla regolare emissione del Durc, come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

PRECISATO che, per quanto riguarda i servizi ed i lavori, l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 200.000,00 per i lavori e di € 177.450,00 come quota fissa per il servizio di manutenzione ordinaria; la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con gli aggiudicatari dei due lotti e non è impegnativa in ordine all'affidamento a questi ultimi dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

DATO ATTO che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'aggiudicatario in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi" e il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

PRECISATO CHE:

- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro e del servizio di manutenzione ordinaria è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 200.000,00 per i lavori e di € 177.450,00 come quota fissa per il servizio di manutenzione ordinaria, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

INFORMATO che l'Ufficio Direzione Lavori è costituito dai tecnici Arch. Marco Vannuccini (Direttore Lavori Accordo quadro) - Ing. Matteo Galatro (D.L. strutturale)

DATO ATTO che la composizione del gruppo di lavoro dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sarà individuata al momento della stipula degli eventuali futuri contratti attuativi;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- il Bilancio di Previsione per il 2021/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 117 del 23/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

1 DI DISPORRE L'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE del servizio di manutenzione ordinaria e l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, all'impresa **CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.**, con sede legale

in Roma, Via Sardegna, 40 (P.Iva e CF: 12216121009), con il ribasso pesato del 42,01 % (e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 61.550,00), risultante dalla percentuale di ribasso offerta sul prezzario DEI (Pp) pari al 47,51% e dalla percentuale di ribasso offerta sul canone annuo (Pr) pari al 37,51%;

2 DI PRECISARE che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di spesa di € 200.000,00 per i lavori e di € 177.450,00 come quota fissa per il servizio di manutenzione ordinaria; la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con gli aggiudicatari dei due lotti e non è impegnativa in ordine all'affidamento a questi ultimi dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito; la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili, in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi" si procederà ad impegnare le somme a favore degli aggiudicatari dei due lotti, il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

3 DI DARE ATTO CHE:

- il tempo di validità dell'accordo quadro e del servizio è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
- l'esecuzione dell'accordo quadro avrà inizio dal 01/11/2021;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;

4 DI PRECISARE che l'Ufficio Direzione Lavori è costituito dai tecnici Arch. Marco Vannuccini (Direttore Lavori Accordo quadro) - Ing. Matteo Galatro (D.L. strutturale);

5 DI DARE ATTO che la composizione del gruppo di lavoro dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sarà individuata al momento della stipula degli eventuali futuri contratti attuativi;

6 DI PRECISARE CHE il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- pubblicità dell'avviso sui risultati della procedura, contenente le indicazioni di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei

Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana 38/2007;

7 **DI INOLTRE** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120, c. 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Firenze, 28/10/2021

**IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”