



## Determinazione Dirigenziale

N. 404 del 17/02/2025

Classifica: 005.

Anno 2025

(Proposta n° 899/2025)

<i>Oggetto</i>	<b>SCHEDA PEG: 1520181_2023_8: DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO DA RUGBY ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "MARCO POLO - BUONTALENTI", VIA SAN BARTOLO A CINTOIA, 14, FIRENZE</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>333</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. ALBERTO MIGLIORI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>DOTT. ARCH. ALBERTO MIGLIORI</b>

PERCOS01

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	18772		660,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**Premesso che:**

- gli impianti sportivi di proprietà della Città Metropolitana di Firenze fanno parte del patrimonio immobiliare dell'Ente e costituiscono un bene destinato all'uso pubblico. La loro gestione è finalizzata alla valorizzazione dell'attività sportiva, motoria e ricreativa intesa come strumento di socializzazione e integrazione rivolto a tutta la cittadinanza;
- l'impianto sportivo, sito in Via San Bartolo a Cintoia, nel Comune di Firenze, facente parte del complesso scolastico "Marco Polo - Buontalenti", si compone di un campo da Rugby in erba sintetica e aree pertinenziali, un edificio adibito a spogliatoi e servizi, un edificio preposto alle attività del terzo tempo, con bar/Club House e spazi di servizio (ufficio, magazzino, servizi igienici per spettatori eventi), una tribuna modulare prefabbricata con capienza per 98 posti.

**Ritenuto** necessario procedere alla concessione del servizio di gestione del suddetto impianto;

**Dato atto che:**

- è stata predisposta la documentazione allegata al presente atto: Capitolato speciale d'appalto e Relazione tecnica;
- che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CUI: S80016450480202300021;
- che la durata della concessione è di anni 5;
- il valore stimato della concessione per l'intera durata è pari a € 1.390.850,00, al netto dell'IVA, al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 14 c.1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo a base di gara è determinato dal canone di concessione da corrispondere alla Città Metropolitana stimato in € 25.500,00 oltre IVA, soggetto al rialzo;

**Dato altresì atto** che il sottoscritto in qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL è Responsabile del Procedimento;

**Visto** l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Precisato** dunque che, ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

- fine ed oggetto del contratto: Concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio facente parte del complesso scolastico "Marco Polo – Buontalenti", via San Bartolo a Cintoia, Firenze;
- forma del contratto: la concessione sarà stipulata in forma di scrittura privata;
- clausole essenziali: quelle del Capitolato Speciale e del disciplinare;
- scelta del contraente: procedura negoziata aperta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett d) del D.Lgs. 36/2023 svolta in modalità telematica;
- criterio selezione dell'offerta: l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice;

**Atteso che** con successivo atto in fase di aggiudicazione si provvederà ad accertare l'entrata relativa all'offerta proposta dall'operatore economico aggiudicatario al rialzo sul canone di € 25.500,00 oltre IVA posto a base di gara;

**Atteso** che come da comunicato ANAC a decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera n. 1174 del 19/12/2018;

**Preso atto che:**

- l'ANAC emette con cadenza quadrimestrale avvisi di pagamento (MAV) nei quali sono ricompresi tutti i versamenti dovuti dalle varie direzioni della Città metropolitana di Firenze per le procedure attivate;
- ai sensi della Delibera ANAC n.621 del 20.12.2022, in base al valore della concessione, il contributo a carico della stazione appaltante corrisponde a € 660,00, mentre il contributo a carico dell'operatore economico corrisponde a € 165,00;

**Ritenuto** di dover procedere all'impegno di € 660,00 quale contributo da corrispondere ad ANAC sul capitolo 18772 Bilancio 2025, come da autorizzazione del Dirigente del Servizio gare e contratti agli atti dell'ufficio;

**Visti** gli artt. 107, 153, 184 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e il vigente Regolamento Città Metropolitana di Contabilità, approvato con la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 15.01.2020, ed in particolare, gli articoli 23 e 24 di disciplina delle procedure di liquidazione e pagamento delle spese;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1 del 02/02/2023 che ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL della Città Metropolitana di Firenze fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

**DETERMINA**

- 1)** di indire procedura negoziata aperta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett d) del D.Lgs. 36/2023, svolta in modalità telematica per l'affidamento in concessione dell'impianto da Rugby facente parte del plesso scolastico "Marco polo – Buontalenti" Via San Bartolo a Cintoia, Firenze;
- 2)** di approvare la documentazione di gara: Capitolato Speciale d'Appalto e Relazione Tecnica;

- 3) di precisare che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, sono quelli esplicitati nelle premesse;
- 4) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in **25 giorni**;
- 5) di dare atto che con successivo atto in fase di aggiudicazione si provvederà ad accertare l'entrata relativa all'offerta proposta dall'operatore economico aggiudicatario al rialzo sul canone di € 25.500,00, oltre IVA posto a base di gara;
- 6) di impegnare l'importo di € 660,00 quale contributo da corrispondere ad ANAC sul capitolo 18772 Bilancio 2025, come da autorizzazione del Dirigente del Servizio gare e contratti agli atti dell'ufficio;
- 8) di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- 9) di dare atto che la procedura di gara sarà espletata in modalità telematica sulla piattaforma START.
- 10) di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Allegato 1.pdf.p7m (Hash: 1a918cd7d374efac5dd5698bd06bf9e9145148dba3cad6c842c68442a7bb7fd5)

Allegato 2.pdf.p7m (Hash: efaf83c4cf4272628845a149c3e2d824f487a549699344b2fa3ebf0537ed432a)

CSA Rugby.pdf.p7m (Hash: ba31f895b4e5c083e70edc28dd5dcf34fdbbbbf30d28a74999d7920a76e938)

Relazione Tecnico Illustrativa Rugby.pdf.p7m (Hash: 529815595f270e7f94d1b0c7717c378f27831378fda3ab98543ea67ff2037337)

Firenze, 17/02/2025

**IL DIRIGENTE**  
**ALBERTO MIGLIORI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”