



## Determinazione Dirigenziale

N. 1785 del 01/08/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 4227/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>L794- PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI VINCOLATI DI PROPRIETA’ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - ZONA B1 - CIG 9900391D19. APPROVAZIONE VERBALI, AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI E AGGIUDICAZIONE A LEONARDO SERVICES SRL.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

IENCAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Dirigente

### PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 1403 del 15/06/2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a.** di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico per la manutenzione edile e degli impianti idrico-sanitari degli immobili vincolati, ai sensi del D. Lgs. 42/04, di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ZONA B1, per un importo a base di gara di € 499.950,00 (di cui € 20.000,00 per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA;
  - b.** di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della L. 108/2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020;
  - c.** che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal RUP tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni;
  - d.** la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
  - e.** il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
  - f.** in data 23/06/2023 con nota prot. n. 0033002, inviata tramite la piattaforma Start, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara i n. 5 operatori individuati dal RUP;
  - g.** hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13 del giorno 11/07/2023, n. 4 operatori economici;

**VISTI** i verbali delle sedute di gara dei giorni 12 e 24 luglio 2023 (allegati al presente atto) da cui si rileva che:

- il seggio di gara ha verificato e ritenuto conforme al disciplinare di gara la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici offerenti;
- è stata verificata la documentazione relativa alle offerte economiche degli operatori economici ammessi ed, ai sensi dell'art.97 c. 3bis del Codice, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, in quanto presenti un numero di offerte inferiori a cinque;
- è risultato quale miglior offerente, come da graduatoria provvisoria di aggiudicazione, dalla quale risulta primo classificato:

LEONARDO SERVICES Srl, con sede legale in Napoli, 80143 Centro Direzionale G1, C.F. 02282320510 e P.I. 02282320510, con il ribasso del 25,231%;

**PRESO ATTO** che:

- la Direzione scrivente ha trasmesso con nota docin 2050 del 24/07/2023 la graduatoria provvisoria di aggiudicazione al Responsabile del Procedimento ai fini della verifica della congruità, ai sensi dell'art. 97 c. 6 ultimo periodo e dell'approvazione dei verbali;
- in data 27/07/2023, il Responsabile del Procedimento, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha trasmesso a questa Direzione nota in cui dichiara la congruità dell'offerta e l'approvazione dei verbali di gara;

**RITENUTO**, pertanto, con il presente provvedimento, previa verifica ed approvazione dei verbali e proposta di aggiudicazione da parte del RUP, di approvare i verbali di gara delle sedute del 12 e 24 luglio 2023 e l'elenco ammessi/esclusi allegati al presente atto;

**RITENUTO** altresì di aggiudicare l'accordo quadro di cui in oggetto, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

**ATTESO** che la Direzione scrivente provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

**VISTO** l'Atto Dirigenziale nr. 3243 del 05/11/2021 che dispone di delegare, in caso di assenza, per congedo o malattia, o di impedimenti anche temporanei del sottoscritto, il Dirigente Arch. Riccardo Maurri della Direzione "Viabilità" nell'adozione e sottoscrizione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi di competenza strettamente dirigenziale riguardanti le attività gestionali della Direzione Edilizia.

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** i verbali delle sedute di gara dei giorni 12 e 24 luglio 2023 di valutazione della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche (allegati al presente atto), relativi alla procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico per la manutenzione edile e degli impianti idrico-sanitari degli immobili vincolati, ai sensi del D. Lgs. 42/04, di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ZONA B1 per un importo a base di gara di € 499.950,00 (di cui € 20.000,00 per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA;

**DI AMMETTERE** alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'elenco allegato, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;

**DI AGGIUDICARE** l'accordo quadro in oggetto all'operatore economico LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in NAPOLI 80143 Centro Direzionale G1, C.F. 02282320510, e P.I. 02282320510, con il ribasso

del 25,231 % sui prezzi posti a base di gara e che sarà applicato sugli ordini di lavoro per un importo massimo di lavori eseguibili pari a € 499.950,00 ;

**DI PRECISARE CHE:**

- la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti prescritti;

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. Tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

**DI DARE ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, unitamente ai verbali ed all'elenco degli operatori economici ammessi, allegati al presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;

**DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;

**DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, e all'Ufficio gare e contratti che lo ha redatto.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m..*

Allegati parte integrante:

Elenco ammessi-esclusi.pdf.p7m (Hash: 9a6c0d3d28f3938ad0cd1144ff337e4179b75da30db090ab0bab67fba56b113f)  
Verbale seduta economica.pdf.p7m (Hash: 4dd02b6055af599a78472cfb3f6918daa66ce73c9f5f1339c3fb737d3c42a19c)  
1.Verbale del 12.07.2023.pdf.p7m (Hash: 6bdfae5e02166a503237e385d7d2e19e515144d9a9fc88f4effa5c0a772cc1ec)

Firenze, **01/08/2023**

**IL DIRIGENTE**  
**RICCARDO MAURRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”