



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 795 del 31/03/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 1911/2026)

<i>Oggetto</i>	S242: GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'APPALTO MISTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO PERIODICO E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ OD IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ED ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE. CIG: BA7146DDC3: AGGIUDICAZIONE A DITTA EFFE DILIGENCE S.R.L. SB
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub 139/2027	2027	17822	.	9.303,65
sub 140/2027	2027	19053	.	18.607,32
sub 141/2027	2027	19564	.	18.607,32
sub 1493/2026	2026	17822	.	27.910,97
sub 1494/2026	2026	19053	.	55.821,95
sub 1495/2026	2026	19564	.	55.821,95

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------

--	--	--	--	--	--

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 291 del 06/02/2026,, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare gli elaborati progettuali per l'affidamento del servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà o in suo alla Città Metropolitana di Firenze dislocati nelle varie parti del territorio della Provincia di Firenze per € 191.865,80 (compreso oneri per la sicurezza per € 4.500,00) , e di affidare al fornitore, tramite accordo quadro, per eventuali lavori di manutenzione straordinaria, dell'ammontare complessivo di € 23.134,20 (compreso oneri per la sicurezza per € 1.000,00);
 - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023;
- con atto dirigenziale n. 931 del 24/03/2026 è stato disposto, tra l'altro, di approvare i verbali delle sedute di gara del 04 e 20 marzo 2026 nel corso delle quali è stata esaminata la documentazione amministrativa dell'unico operatore economico che ha presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e di disporre la sua ammissione;
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- il DEC è l'Ing. Tania Landi;

VISTO il verbale della seduta del 26/03/2026, nel corso della quale è stata stilata la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale prima classificata l'unica impresa partecipante **EFFE DILIGENCE S.R.L. SB**, con sede in Via Partigiani D'Italia 113 50053 Empoli (FI) C.F. e P.I.: 06655190483 con il ribasso pesato del 30,36%;

VISTA la nota e-mail del sottoscritto in qualità di RUP in data 27/03/2026 con la quale dichiara la congruità dell'offerta presentata dalla Ditta prima classificata;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione alla miglior offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice da parte del sottoscritto in qualità di RUP;

RICHIAMATO l'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 95 e 95 del Codice all'utilizzo del [Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico](#) (FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ATTESO che la Direzione Gare Lavori e Contratti ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR

445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 31/03/2026;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 31/03/2026 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) il certificato generale del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciato in data 31/03/2026 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dal quale non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), protocollo INPS_49383654 con scadenza validità in data 09/06/2026, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS e INAIL;

DATO ATTO CHE, sono state richieste altresì sul portale FVOE e che in data odierna non è pervenuta alcuna risposta le seguenti certificazioni:

- la comunicazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011;
- il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 29/06/2024, dal quale non risultano annotazioni;
- l'accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 *"dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria"* rilasciato in data 22/07/2024;

CONSIDERATO CHE il servizio in essere ha scadenza in data odierna e che i tempi tecnici necessari alla conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti di legge non risultano compatibili con l'esigenza di garantire la continuità del servizio;

RITENUTO pertanto, trattandosi di servizio pubblico essenziale e non procrastinabile, al fine di garantire la continuità del servizio e tutelare l'interesse pubblico, disporre l'aggiudicazione del presente appalto misto nelle more della completezza della verifica dei requisiti di legge;

CONSIDERATO che il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria risulta essere dettagliato come segue:

1. contratto d'appalto per € 152.518,98 (IVA 22% esclusa) per il servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e che ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione del servizio si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che risulta essere il seguente:

NATURA	VOCI	AGGIUDICAZIONE	Anno in corso	2027
--------	------	----------------	---------------	------

SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo servizi soggetto a ribasso	€ 187.365,80		
	- Oneri sicurezza	€ 4.500,00		
	- Totale base di appalto	€ 191.865,80		
Ribasso del 21,00%		€ 39.346,82		
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 152.518,98	€ 114.389,24	€ 38.129,75
	b4: imprevisti	€ 48.003,12	€ 36.002,34	€ 12.000,78
	b12: IVA 22% sui servizi	€ 33.554,18	€ 25.165,63	€ 8.388,54
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 81.557,30	€ 61.167,97	€ 20.389,32
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 234.076,28	€ 175.557,21	€ 58.519,07

2. Accordo Quadro lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla Città Metropolitana Di Firenze, precisando che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 23.134,20, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

DATO ATTO che:

- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna. Al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 23.134,20 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista.

VERIFICATO che la spesa per il presente affidamento è stata prenotata con DD n. 291 del 06.02.2026;

PRESO ATTO che risulta da sub impegnare la spesa per l'affidamento del servizio di manutenzione per totali € 186.073,16 (IVA 22% compresa) così ripartita in base alla esigibilità della spesa secondo le tempistiche indicate nel quadro economico:

- € 139.554,87 nella annualità 2026 a valere per € 27.910,97 sul capitolo 17822 impegno 1493/2026, per € 55.821,95 sul capitolo 19053 impegno 1494/2026 ed € 55.821,95 capitolo 19564 impegno 1495/2026;
- € 46.518,29 nella annualità 2027 a valere per euro 9.303,65 sul capitolo 17822 impegno 139/2027 per € 18.607,32 sul capitolo 19053 impegno 140/2027 e per € 18.607,32 sul capitolo 19564 impegno 141/2027;

RICHIAMATI

- l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*.
- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 159/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** il verbale della seduta del 26 marzo 2026, allegato al presente atto e conservato nel fascicolo di gara;
- 2) **DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE** dell'appalto misto di cui in oggetto alla Ditta **EFFE DILIGENCE S.R.L. SB**, con sede in Via Partigiani D'Italia 113 50053 Empoli (FI) C.F. e P.I.: 06655190483 con il ribasso pesato del 30,36% (ribasso servizio di manutenzione ordinaria 21% e ribasso accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria 45%), dando atto che l'aggiudicazione avviene in via d'urgenza, nelle more della completezza delle verifiche, per assicurare la continuità del servizio non procrastinabile in scadenza in data odierna;
- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro relativo ai lavori verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei “contratti attuativi”, il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo;
- 4) **DI SUB-IMPEGNARE** la somma di € 186.073,16 (IVA 22% compresa) a favore della Ditta

EFFE DILIGENCE SL come segue:

- € 139.554,87 nella annualità 2026 a valere per € 27.910,97 sul capitolo 17822 impegno 1493/2026, per € 55.821,95 sul capitolo 19053 impegno 1494/2026 ed € 55.821,95 capitolo 19564 impegno 1495/2026;
 - € 46.518,29 nella annualità 2027 a valere per euro 9.303,65 sul capitolo 17822 impegno 139/2027 per € 18.607,32 sul capitolo 19053 impegno 140/2027 e per € 18.607,32 sul capitolo 19564 impegno 141/2027;
- 5) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 6) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico del servizio dell'importo globale di € 234.076,28 come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 7) **DI PRECISARE CHE:**
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma di scrittura privata a norma dell'art. 10, del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
 - in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario del servizio in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;
 - la data di inizio dell'appalto misto in oggetto nel giorno 01/04/2026 per la durata di 12 mesi;
- 8) **DI PRECISARE CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità del presente atto sul profilo di committente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
 - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 9 e 85 del Codice sulla BDNCP per tramite della piattaforma di approvvigionamento Start e sul profilo di committente;
- 9) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicatario, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- 10) **DI INOLTARE** il presente atto:
- ai sensi art. 20 comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
 - all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'ufficio Gare Lavori e Contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..

Firenze, 31/03/2026

**IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”