



# CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

DIPARTIMENTO CULTURA TURISMO E SEGRETERIA DEL SINDACO  
proposta n. 684 del 30/09/2025

## DETERMINAZIONE N. 653 del 30/09/2025

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in gestione dei servizi museali presso i Musei di Fiesole e di accoglienza e informazione turistica e per la concessione dei servizi commerciali connessi per il periodo 01/04/2026 - 31/03/2031 - Approvazione capitolato e proroga tecnica per il periodo 01/10/2025 – 31/03/2026.

### IL RESPONSABILE DIPARTIMENTO CULTURA TURISMO E SEGRETERIA DEL SINDACO

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, parte II “Ordinamento Finanziario e Contabile”;

Visto:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 8.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del DUP per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 19.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027;

Vista la struttura organizzativa del Comune di Fiesole, come risultante dall'ultima modifica apportata con la deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 20/02/2025, che si articola in otto strutture di massima dimensione (Dipartimenti) come di seguito indicati: Avvocatura Affari Generali e Gare, Servizi alla Persona, Servizi Finanziari e Personale, Servizi al Cittadino e alle Aziende, Cultura Turismo e Segreteria del Sindaco, Urbanistica, Lavori Pubblici e Polizia Municipale e in un Ufficio staff e comunicazione del Sindaco;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto:

- lo Statuto del Comune di Fiesole, in particolare l'art. 73;
- l'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale del 22 settembre 2015 n. 170;
- il d.lgs. 267/2000 in particolare gli artt. 107, 109, l'art. 151;

Vista la determinazione n. 379 del 30/07/2020 avente ad oggetto “Procedura aperta per l'affidamento in gestione dei servizi museali e di accoglienza e informazione turistica e per la concessione dei servizi commerciali connessi - CIG 81884434ED - mediante il "Sistema di Acquisto della Regione Toscana (START)". Approvazione verbale e aggiudicazione” con la quale si aggiudicava il suddetto servizio per il periodo 1/10/2020 - 30/9/2025;

Visto il contratto rep. n. 10479 del 10/5/2021 per l'affidamento in gestione dei servizi museali e di accoglienza e informazione turistica e per la concessione dei servizi commerciali connessi per il periodo 1/10/2020 – 30/9/2025, stipulato tra il Comune di Fiesole e CO & SO – CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA

SOLIDARIETA' – Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale;

Considerato pertanto che l'affidamento in gestione dei servizi museali e di accoglienza e informazione turistica e la concessione dei servizi commerciali connessi scade il 30 settembre 2025;

Ritenuto di dover individuare il nuovo soggetto aggiudicatario per la gestione dei servizi museali e di accoglienza e informazione turistica e la concessione dei servizi commerciali connessi mediante procedura aperta e con l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, per la quale sarà utilizzata la piattaforma "START, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, anche in considerazione delle caratteristiche proprie del servizio che si intende affidare;

Considerato tuttavia che la procedura aperta per l'individuazione del nuovo soggetto aggiudicatario per la gestione dei servizi museali e di accoglienza e informazione turistica e per la concessione dei servizi commerciali connessi del Comune di Fiesole, si concluderà, per i necessari tempi tecnici, nel mese di marzo 2026;

Visto l'art. art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale si consente la proroga del contratto vigente limitatamente alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

Ritenuto necessario, pertanto, per dare continuità alle attività dei servizi museali presso i Musei di Fiesole e di accoglienza e informazione turistica, di procedere, nelle more di svolgimento delle procedure per il nuovo affidamento del servizio, alla proroga tecnica del contratto, stipulato con CO & SO – CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA' – Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale;

Ritenuto pertanto di dovere procedere al relativo impegno di spesa per la proroga tecnica del periodo che indicativamente si quantifica in n. 6 mesi a partire dal 1/10/2025;

Visto il Capitolato della procedura aperta per l'affidamento in gestione dei servizi museali presso i Musei di Fiesole e di accoglienza e informazione turistica e per la concessione dei servizi commerciali connessi, per il periodo 1/4/2026 – 31/3/2031, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del suddetto capitolato;

Dato atto che l'importo presunto per il suddetto affidamento ammonta a Euro € 1.364.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, comprensivo di facoltativo ed eventuale periodo di proroga per un massimo di 6 mesi per l'espletamento di nuova procedura di gara ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs 36/2023;

Preso atto che l'importo del contributo dovuto all'ANAC è pari a Euro 660,00, sulla base del valore complessivo presunto dell'appalto;

Visti gli articoli 107 e 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 73 dello Statuto del Comune di Fiesole, nonché l'art. 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visti gli articoli 29, 30, 31 e 32 del Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del C.C. n. 14 del 27/03/2012;

Visto il decreto del Sindaco n. 6 del 27/02/2025 che dispone che la sottoscritta è il Responsabile del Dipartimento Cultura Turismo e Segreteria del Sindaco;

#### DETERMINA

1) Di procedere, per quanto meglio espresso in premessa, nelle more di svolgimento e conclusione delle procedure per il nuovo affidamento del servizio, alla proroga tecnica del contratto rep. n. 10479 del 10/5/2021 per l'affidamento in gestione dei servizi museali e di accoglienza e informazione turistica e per la concessione dei servizi commerciali connessi per il periodo 1/10/2020 – 30/9/2025, stipulato tra il Comune di Fiesole e CO & SO – CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA' – Consorzio di Cooperative Sociali

Società Cooperativa Socialerep. della gestione dei servizi museali presso i Musei di Fiesole e di accoglienza e informazione turistica e la concessione dei servizi commerciali connessi del Comune di Fiesole fino al 31.03.2026, alle medesime condizioni economiche e gestionali per il periodo che indicativamente si quantifica in n. 6 mesi;

2) Di impegnare l'importo relativo alla suddetta proroga tecnica per un importo complessivo di Euro 105.994,00 a favore di CO & SO – CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA' – Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale con sede in Firenze, Via Valdipesa n. 1-4, C.F. e P.I 04876970486 secondo quanto segue:

- quanto a Euro 52.997,00 sul Bilancio di previsione 2025, alla Mis. 5, Progr. 1, Tit. 1, Macr. 3, Cap. 8720 "Appalto gestione servizi Musei" ove esiste adeguata disponibilità;
- quanto a Euro 52.997,00 sul Bilancio di previsione 2026, alla Mis. 5, Progr. 1, Tit. 1, Macr. 3, Cap. 8720 "Appalto gestione servizi Musei" ove esiste adeguata disponibilità, CIG: 81884434ED;

3) Di individuare il gestore dei servizi in oggetto per il periodo 1/4/2026 – 31/3/2031 mediante procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, per la quale sarà utilizzata la piattaforma "START";

4) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il capitolato per l'affidamento dei servizi museali presso i Musei di Fiesole e di accoglienza e informazione turistica e per la concessione dei servizi commerciali connessi, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

5) Di dare atto che l'importo presunto per il suddetto affidamento ammonta a Euro 1.364.000,00 oltre Iva, comprensivo di facoltativo ed eventuale periodo di proroga per un massimo di 6 mesi per l'espletamento di nuova procedura di gara, per un totale lordo di Euro 1.664.080,00;

6) Di prenotare, per l'espletamento della procedura di gara, la somma lorda di Euro 509.198,00 secondo quanto segue:

- quanto a Euro 178.875,40 oltre Iva al 22% per un totale di Euro 218.228,00 sul Bilancio di previsione 2026 alla Mis. 5, Progr. 1, Tit. 1, Macr. 3, Cap. 8720 "Appalto gestione servizi Musei" ove esiste adeguata disponibilità,

7) quanto a Euro 238.500,00 oltre Iva al 22% per un totale di Euro 290.970,00 sul Bilancio di previsione 2027 alla Mis. 5, Progr. 1, Tit. 1, Macr. 3, Cap. 8720 "Appalto gestione servizi Musei" ove esiste adeguata disponibilità,

8) Di dare atto che Euro 238.500 oltre IVA al 22% per un totale di Euro 290.970,00 saranno previsti sul Bilancio di Previsione 2028 e che con successivo atto proprio si provvederà all'adozione del relativo impegno;

9) Di dare atto che Euro 238.500 oltre IVA al 22% per un totale di Euro 290.970,00 saranno previsti sul Bilancio di Previsione 2029 e che con successivo atto proprio si provvederà all'adozione del relativo impegno;

10) Di dare atto che Euro 238.500 oltre IVA al 22% per un totale di Euro 290.970,00 saranno previsti sul Bilancio di Previsione 2030 e che con successivo atto proprio si provvederà all'adozione del relativo impegno;

11) Di dare atto che Euro 178.875,40 oltre IVA al 22% per un totale di Euro 218.228,00 saranno previsti sul Bilancio di Previsione 2031 e che con successivo atto proprio si provvederà all'adozione del relativo impegno;

12) Di impegnare la spesa di Euro 660,00 relativa al contributo ANAC, imputandola alla Missione 1, Programma 2, Titolo 1, Macroaggregato 2, Cap. 1900 "Spese Contrattuali Mutui e Prefinanziamenti" ove esiste adeguata disponibilità;

13) Di dare atto che il responsabile del procedimento di gara è la sottoscritta;

14) Di procedere alla successiva pubblicazione della presente determinazione, degli eventuali allegati e di tutti i dati rilevanti ai fini del rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;

**il Responsabile**  
**BORSOTTI SILVIA**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*