

Determinazione Dirigenziale

N. 1632 del 08/07/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 4022/2026)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL CODICE DEI CONTRATTI (D. LGS. 36/2023) PER REALIZZAZIONE DEL NUOVO LICEO ARTISTICO VIRGILIO IN VIA RAFFAELLO SANZIO EMPOLI (FI) CUP B75E25000290005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE A CONTRARRE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Progetti Strategici
<i>Riferimento PEG</i>	96
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. CARLO FERRANTE
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	FERRANTE CARLO

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub/999/2026	2026	21513	1	413.451,49
sub/999/2026	2026	21513	1	23.153,28
	2026	18772		880,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che:

- il progetto ha per oggetto la realizzazione del nuovo Liceo artistico Virgilio sito in Via Sanzio a Empoli: trattasi di un edificio che da programma funzionale ospiterà circa 700 alunni, sviluppa una superficie totale di circa 11.500mq articolata su 3 livelli e sarà dotato di 27 aule didattiche, oltre 30 tra laboratori, archivi e depositi suddivisi tra i vari indirizzi previsti dal piano di studi, un auditorium da 150 posti, una palestra, spogliatoi per alunni e docenti, un'area bar/ristoro, una biblioteca diffusa, spazi per l'apprendimento informale, aule di sostegno, ambienti per il personale didattico e locali a servizio come specificato nella relazione tecnica;
- la Città Metropolitana di Firenze ha programmata la realizzazione del nuovo Liceo artistico Virgilio sito in Via Sanzio a Empoli per il quale è stato acquisito il CUP B75E25000290005;
- con Determinazione Dirigenziale n. 941 del 30/04/2024 è stato affidato il servizio di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del nuovo codice dei contratti pubblici D.lgs. n. 36/2023, progettazione esecutiva, coordinamento in materia di salute e sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento di realizzazione del nuovo Liceo artistico Virgilio in Via Raffaello Sanzio a Empoli, al R.T.P. Politecnica - Ingegneria e architettura – Società cooperativa quale mandataria e Studio Mattioli S.r.l quale mandante successivamente adeguato con Determinazione n. 184 del 26/01/2026;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1971 del 24/09/2024 è stato affidato l'Ordine di servizio n. 59 all'Impresa ITS Controlli Tecnici S.p.A, il servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023;
- con Atto Dirigenziale n.83 del 14/01/2026 è stato dato atto della conclusione con esito positivo della Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90 e dell'art.38 D.Lgs. 36/2023, relativa all'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica riguardante la realizzazione del nuovo Liceo Artistico Virgilio in Via Raffaello Sanzio Empoli (FI);
- Con Det. Dirigenziale n. 184 del 26/01/2026 è stato modificato, ai sensi dell'art 120, comma 1, lett. b) del D.L.gs. 36/2023, il contratto 23 luglio 2024 rep. 22120 già in essere con il RTP costituito da Politecnica – Ingegneria e Architettura – Soc. Coop. (mandataria) e dallo Studio Mattioli SRL (mandante) e per l'effetto affidare al RTP il servizio di redazione del PFTE e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione (comprensiva della metodologia BIM) di una nuova viabilità di ingresso e uscita a servizio del nuovo Liceo Artistico Virgilio, nonché di un parcheggio a servizio del Liceo e del polo scolastico per l'importo di € 75.588,63 oltre contributo previdenziale al 4% e iva al 22% per complessivi € 95.906,85;

- con Atto della Sindaca Metropolitana n. 9 del 11/02/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo Liceo Artistico Virgilio in Via Raffaello Sanzio Empoli (FI) di importo complessivo stimato di euro 33.800.000,00 (di cui € 24.578.159,66 per lavori ed € 9.221.840,34 per somme a disposizione)

- con Determinazione Dirigenziale n. 1515 del 26/06/2026 è stata attivata l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di Direttore dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alla società Politecnica – Ingegneria e architettura – Società cooperativa con sede legale in Modena (MO) 41126, Via Galileo Galilei n. 220, c.f. e p.iva 00345720361;

PRECISATO che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Carlo Ferrante;

RICHIAMATO l'art. 41 del D.lgs. 36/2023;

VISTO il progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo Liceo Artistico Virgilio in Via Raffaello Sanzio Empoli (FI) per un totale di euro 33.800.000,00 (di cui euro 24.627.967,97 per lavori e euro 9.172.032,03 per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco (allegato A) e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente;

VERIFICATO che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di verifica dalla Società ITS e in data 8/07/2026 di validazione ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 da parte del RUP Ing. Carlo Ferrante come da verbale che si allega al presente atto (Allegato B) ;

SPECIFICATO che gli elaborati tecnici saranno resi consultabili tramite link di collegamento indicato nel disciplinare di gara;

VISTO l'art. Art. 71. (Procedura aperta) del D.lgs. n. 36/2023 : *“1. Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara.....”*

RITENUTO opportuno espletare la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per la realizzazione del nuovo Liceo Artistico Virgilio in Via Raffaello Sanzio Empoli (FI) per un importo stimato di euro 24.627.967,97 per lavori (inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 1.136.873,87) attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> a norma di quanto consentito dagli art. 25 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif. come da prospetto;

Categoria D.P.R. 207/2010	Lavorazione	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	% sul totale base di gara
OG 1	Edifici civili e industriali	VII	SI	13 617 832.38 €	55.29%
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	IV	SI	2 157 292.34 €	8.76%
OS 18-B	Componenti per facciate continue	III	SI	802 327.91 €	3.26%
OS 13	Strutture prefabbricate in cemento armato	III	SI	516 372.83 €	2.10%
OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie (reti e antincendio)	III	SI	981 105.12 €	3.98%
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	IV-bis	SI	3 064 631.35 €	12.44%
OS 30	Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	IV-bis	SI	3 488 406.04 €	14.16%
TOTALE				24 627 967.97 €	

PRECISATO che nel capitolato d'appalto è prevista:

- la possibilità prevista dall'art.120 comma 9 del D.lgs. 36/2023 dell'attivazione del quinto d'obbligo per cui ai sensi dell'art.14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 l'importo massimo stimato dell'appalto è pari a euro 29.553.561,56 ;

STABILITO che:

- l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del Dlgs 36/2023, con l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con i criteri individuati nella relazione del RUP. Il punteggio massimo è pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:
 - per la valutazione tecnica 70 punti;
 - per la valutazione economica 30 punti.
- ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 qualsiasi operatore economico in possesso dei

requisiti di partecipazione può presentare un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), a norma di quanto consentito dagli artt. 25 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario;

- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;

- il contratto è il contratto Edili Industria e Cooperative (codice CNEL F012 ed equivalenti F015 e F018) e aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (codice CNEL C011)

DATO ATTO che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 880,00 e acquisita l'autorizzazione del settore Gare Lavori e Contratti occorre impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2026;

RILEVATO che:

- la procedura di gara sarà espletata dall'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti ;

- la dott.ssa Elisa Cicconetti, Elevata Qualificazione della unità organizzativa Gare Lavori e Contratti, è stata individuata come responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento delle procedure di gara inerenti le opere pubbliche (Atto Dirigenziale n. 119 del 16/01/2026);

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 9 mesi ;

ATTESO CHE:

- il quadro economico risulta essere aggiornato con riferimento alle richieste di variazioni prot. N.1988/2026 e N.2017/2026 come allegato al presente atto ;

- la spesa per il presente appalto pari a euro 24.627.967,97 oltre iva per complessivi euro 27.090.764,77 trova copertura come segue:

Annualità	Importo	Impegni	Capitolo
2026	€ 13.050.615,90	€ 4.563.395,23 imp. 999/2026	Capitolo 21513/1
		€ 8.487.220,67 imp. 1000/2026	Capitolo 21513/4
2027	€ 8.782.396,93	€ 4.500.328,29 imp.. 107/2027	Capitolo 21513/1
		€ 4282068,64 imp. 108/2027	Capitolo 21513/1
2028	€ 5.257.751,94	€ 5.257.751,94 imp. 9/2027	Capitolo 21513/1

VISTO l'art. 45 del D.lgs 36/2023 e i criteri e le modalità stabiliti dal “Disciplinare incentivi per funzioni tecniche” approvato con Atto Dirigenziale N. 78 del 10/01/2025 e aggiornato con Atto Dirigenziale n. 2557 del 10/09/2025;

RITENUTO di SUB impegnare, a titolo di incentivo, la somma di € 413.451,49 e € 23.153,28 quale quota IRAP così suddivisa:

- euro 413.451,49 impegno 999/2026 capitolo 21513/1 annaulità 2026 dando atto che con richiesta di variazione prot. N.1988/2026 la somma di euro 202.591,23 sarà spostata all'annualità 2028;
- euro 23.153,28 impegno 999/2026 capitolo 21513/1 annualità 2026 dando atto che con richiesta di variazione prot. N.1988/2026 la somma di euro 11.345,11 sarà spostata all'annualità 2028;

PRECISATO che sono stati acquisiti:

- CPV 45262522-6 “Lavori edili”

- il CIG verrà assunto dalla unità organizzativa Gare Lavori e Contratti

- CUP B75E25000290005

- tale intervento è inserito nel programma Triennale delle opere pubbliche 2026/2028

CUI L80016450480202600041

RICHIAMATO l’art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

VISTO L’ Art. 17. (Fasi delle procedure di affidamento) del D.lgs. 36/2023:

“1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”

CONSIDERATO che ai sensi dell’articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTO:

- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione “ Progetti Strategici ”;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 159/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il Regolamento di contabilità aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n.54 del 25/06/2025;-
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 8/2026;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo Liceo Artistico Virgilio in Via Raffaello Sanzio Empoli (FI) per un totale di euro 33.800.000,00 (di cui euro 24.627.967,97 per lavori e euro 9.172.032,03 per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco (allegato A) validato come da verbale (allegato B) e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente;

2. Di indire la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per la realizzazione del nuovo Liceo Artistico Virgilio in Via Raffaello Sanzio Empoli (FI) per un importo stimato di euro 24.627.967,97 per lavori (inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 1.136.873,87) attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> a norma di quanto consentito dagli art. 25 del D.Lgs. 36/2023 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.

3. DI DARE ATTO la spesa per il presente appalto pari a euro 24.627.967,97 oltre iva per complessivi euro 27.090.764,77 trova copertura come segue:

Annualità	Importo	Impegni	Capitolo
2026	€ 13.050.615,90	€ 4.563.395,23 imp. 999/2026	Capitolo 21513/1
		€ 8.487.220,67 imp. 1000/2026	Capitolo 21513/4
2027	€ 8.782.396,93	€ 4.500.328,29 imp.. 107/2027	Capitolo 21513/1
		€ 4282068,64 imp. 108/2027	Capitolo 21513/1

4. di SUB IMPEGNARE a titolo di incentivo, la somma di € 413.451,49 e € 23.153,28 quale quota IRAP così suddivisa:

- euro 413.451,49 impegno 999/2026 capitolo 21513/1 annualità 2026 dando atto che con richiesta di variazione prot. N.1988/2026 La somma di euro 202.591,23 sarà spostata all'annualità 2028;

- euro 23.153,28 impegno 999/2026 capitolo 21513/1 annualità 2026 dando atto che con richiesta di variazione prot. N.1988/2026 La somma di euro 11.345,11 sarà spostata all'annualità 2028;

5. DI DARE ATTO che nel capitolato d'appalto è prevista:

- la possibilità prevista dall'art.120 comma 9 del D.lgs. 36/2023 dell'attivazione del quinto d'obbligo per cui ai sensi dell'art.14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 l'importo massimo stimato dell'appalto è pari a euro 29.553.561,56 ;

6. DI STABILIRE che:

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 secondo i criteri indicati nella relazione del RUP;

- ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 qualsiasi operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione può presentare un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), a norma di quanto consentito dagli artt. 25 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario;

- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese *“ATTIVITÀ MAGGIORMENTE*

ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 9 mesi prorogabili di un mese in caso di verifica di anomalia;-

- la procedura di gara sarà espletata dall'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti ;

- la dott.ssa Elisa Cicconetti, Elevata Qualificazione della unità organizzativa Gare Lavori e Contratti, è stata individuata come responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento delle procedure di gara inerenti le opere pubbliche (Atto Dirigenziale n. 119 del 16/01/2026);

7. D DARE ATTO che il q.e economico aggiornato dell'intervento è allegato al presente atto

8. Di IMPEGNARE il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 880,00 e acquisita l'autorizzazione del settore Gare Lavori e Contratti occorre impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2026;

9. DI STABILIRE CHE:

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10. DI DARE ATTO che per l'affidamento in oggetto le funzioni di RUP sono svolte dal sottoscritto dirigente Ing.Carlo Ferrante mentre il servizio di Direzione dei lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alla società Politecnica – Ingegneria e architettura – Società cooperativa come specificato nella Determinazione Dirigenziale n. 1515 del 26/06/2026.

11. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, all'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti per l'espletamento della procedura di gara.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023.

Allegati parte integrante:

ADEG.QE DETince acontrarre.pdf.p7m (Hash: c9d9633d42e5584b028542eed4d2ba834f558f2786a9bc98a5e4cd727850887f)

Spostamento Variazione FPV.pdf.p7m (Hash: d2c9392cab49607161b99d00189ca7c09980cde5a421f8d5306b2993f6711e11)

07_5244-ESE-GEN-RG-XX-XX-01-01.pdf.p7m (Hash: 8eae16e2161278d783226193344d3160518868d6659acb44afa974741b265840)

20_5244-ESE-GEN-CS-XX-XX-05-01.pdf.p7m (Hash: 5ac4277c4fba3f3a6ccec1fb92e42431d16079b4643284b2965dd36c59388d8)

Elaborato A- Relazione tecnico illustrativa_REV_signed.pdf (Hash:

2c30e8358c4a6954c88410e6790cf35d4cd7992ca5125f8fa2769cf732fe4e1b)

Validazione_liceo-Virgilio_rev1_signed.pdf (Hash: d48118a4504e1dd850123cb3ab89d6cca49b7334c75c0479690f901bfa941561)

01_5244-ESE-GEN-EL-XX-XX-01-01.pdf.p7m (Hash: d7b26ffa58a3572cc6e9365c1e7f180525d2303848bd6946fc64262d59c22fa2)

Firenze, **08/07/2026**

IL DIRIGENTE
FERRANTE CARLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”