



Determinazione Dirigenziale

N. 1316 del 03/06/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 3256/2026)

<i>Oggetto</i>	S238: GARA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FAT-TIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER L'INTER-VENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMA-TIVO DELL' EDIFICIO SCOLASTICO POSTO IN FIRENZE, VIA PERGOLESÌ 14/A, CUP: B11J25000310005 – CIG: B855423C96 - AG-GIUDICAZIONE A RTP CON MANDATARIA ING. ANTONIO PE-RILLO
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
239sub	2026	21727	1	204.638,89
239sub	2026	21727	1	3.075,12
239sub	2026	21727	1	269,60

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 2029 del 12/09/2025, esecutiva dal 17/09/2025, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di riqualificazione ed adeguamento normativo dell'edificio scolastico posto in Firenze in Via Pergolesi 14/a, dell'ammontare complessivo di € 450.000,00 di cui € 242.912,47 per lavori a base di gara;
 - b. di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 36/2023;
- ◆ di prenotare la spesa di € 450.000,00 sul capitolo n. 21727/1 del Bilancio 2026;
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- in data 23/10/2025 è stato pubblicato sulla piattaforma START un comunicato con il quale il sottoscritto RUP avvisava che a causa dell'elevato numero di partecipanti sarebbe stata attivata la facoltà prevista dall'art. 17, ultimo periodo, del disciplinare di gara e di cui all'art. 107, comma 3 del Codice, che prevedeva di utilizzare lo strumento dell'inversione procedimentale, con la valutazione delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti e che la verifica del contenuto della busta amministrativa sarebbe stata effettuata nei confronti del primo e secondo classificatisi e di n. 7 partecipanti estratti a sorte direttamente dalla piattaforma START;

VISTI:

i verbali di gara di valutazione delle offerte tecniche delle sedute dei giorni 26 e 27 novembre 2025, 3 e 15 dicembre 2025, 5, 9, 13 e 27 febbraio 2026, 03 e 06 marzo 2026, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 3183 del 12/11/2025, da cui si rileva che:

- a seguito dell'assegnazione dei punteggi tecnici da parte della commissione giudicatrice n. 31 offerte tecniche hanno ottenuto un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento di 40 punti stabilita nei documenti di gara;
- n. 9 operatori sono stati esclusi a causa di commistione fra l'offerta tecnica e l'offerta economica;

VISTI:

- il verbale delle sedute di apertura delle offerte economiche del 10 e 11/03/2026 (offerta ribasso e offerta tempo) dei soli operatori la cui offerta tecnica ha superato la soglia di sbarramento da cui si rileva che le offerte di n. 4 partecipanti hanno realizzato il medesimo punteggio complessivo ed, avendo gli stessi lo stesso punteggio nell'offerta tecnica, come previsto al paragrafo 14 del disciplinare di gara, è stato proceduto ad individuare l'aggiudicatario mediante sorteggio, che è risultato il costituendo R.T.P. Antonio Perillo, C.F. PRLNTN82B01H931M, e P.I. 05507981214, mandatario di

un raggruppamento temporaneo con mandanti: arch. Amelia Trematerra, C.F.: TRMM-LA65S58A512K, e P.I. 04199030612, architetto di franco, C.F. 03460021219, e P.I. 03460021219, Geologo Giuseppe Cucco, C.F. CCCGPP84D24F839V, e P.I. 08833101218, Ing. Andrea Balbi, C.F. 07467030487, e P.I. 07467030487, MARIA BOCCIA, C.F. BCCMRA97M67G190I, e P.I. bccmra97m67g190i, e Scdengineering di Raffaele De Rosa, C.F. DRSRFL80M26A455C, e P.I. 04033520612, con il punteggio complessivo di 100/100 (75/75 offerta tecnica e 25/25 offerta economica) e il ribasso del 96,01 % applicato sul 35% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis del Codice;

- i verbali di gara delle sedute dei giorni 13 e 27 marzo 2026, di valutazione della documentazione amministrativa del campione dei concorrenti sorteggiati tramite la piattaforma Start nella seduta del 26/11/2025, oltre il primo e secondo classificatisi nella graduatoria provvisoria e i n. 4 operatori classificatisi ex aequo al primo posto, dai quali risulta la conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara per tutti i soggetti;

DATO ATTO che l'offerta è risultata anomala ai sensi di quanto stabilito dall'art. 21 del disciplinare di gara, in quanto sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono risultati pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

RITENUTO a seguito di verifica che l'offerta è da considerarsi congrua e che risulta giustificato il ribasso offerto;

DATO ATTO che per il presente appalto è prevista l'opzione, durante lo svolgimento del servizio di progettazione, di affidare al soggetto incaricato la fase di progettazione esecutiva comprensiva di Piano di Sicurezza e Coordinamento e/o adottare la metodologia BIM per lo svolgimento dello stesso. In tale caso l'onorario netto sarà aumentato della notula allegata per la progettazione esecutiva e PSC per € 152.675,76 e, in caso di sviluppo del progetto con la metodologia BIM il compenso sarà aumentato del 10%, secondo quanto previsto dall'art. 2 c.5 dell'allegato I.13 del Dlgs 36/2023. In entrambi i casi i compensi aggiuntivi saranno assoggettati al medesimo sconto percentuale offerto per il PFTE;

RICHIAMATO l'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del [Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico \(FVOE 2.0\)](#) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ATTESO che l'ufficio Gare Lavori e Contratti ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE 2.0, per ciascuno dei membri del costituendo raggruppamento:

- 1) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29/04, 05/05 e 11/05/2026 da cui non risultano annotazioni a carico degli operatori economici;
- 2) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 29/04, 05/05 e 11/05/2026 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi

ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

- 3) i certificati dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciati dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 29/04, 05/05 e 11/05/2026, dal quale non risultano annotazioni;
- 4) gli esiti di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 alla data del 29/04, 05/05, 11 e 12/05/2026;

ACQUISITI inoltre:

1. i certificati Inarcassa attestanti la regolarità contributiva di ciascun membro del costituendo raggruppamento nelle date del 29/04, 05, 06, 11 e 12/05/2026;
2. certificazione EPAP del 05/05/2026 attestante la regolarità contributiva del geologo Giuseppe Cucco;
3. la documentazione probatoria attestante il mancato assoggettamento alla legge 68/99 (libro unico del mese di febbraio 2026) dell'Ingegnere Antonio Perillo, mentre gli altri componenti il raggruppamento temporaneo hanno dichiarato in sede di gara di non essere assoggettati alle disposizioni della legge 68/99, in quanto non hanno dipendenti;
4. la regolare iscrizione nei rispettivi albi di competenza dei professionisti aggiudicatari e facenti parte del gruppo di lavoro per i servizi di progettazione di cui in oggetto, tramite visure on-line;

PRESO ATTO che l'Ufficio Gare Lavori e Contratti ha verificato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica professionale dichiarati in sede di gara dai componenti il raggruppamento;

ATTESO che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale del raggruppamento di cui all'art. 16 della LRT 38/2007, e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP, come da e-mail del 21/05/2026 trasmessa all'Ufficio Gare Lavori e Contratti;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

CONSIDERATO che:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione ammonta a complessivi € 161.285,38 (CNPAIA 4% e IVA 22% esclusi), come di seguito dettagliato:

Importo soggetto a ribasso (pari al 35% dell'importo a base di gara di € 242.912,47)	€ 85.019,36
Ribasso del 96,01% sull'importo soggetto a ribasso	€ 81.627,09
Importo non soggetto a ribasso	€ 157.893,11
Importo contrattuale	€ 161.285,38
CNPAIA 4%	€ 6.451,42
Importo imponibile	€ 167.736,80
IVA 22%	€ 36.902,10
Totale spesa	€ 204.638,89

- ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione dei servizi si rende necessario procedere alla

nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che risulta essere il seguente:

NATURA	VOCI	IMPORTI 2025
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo soggetto a ribasso	€ 242.912,47
	Ribasso del 96,01% sull'importo di € 85.019,36 (pari al 35% dell'importo a base di gara)	€ 81.627,09
Importo contrattuale		€ 161.285,38
SOMME A DISPOSIZIONE	incentivo	€ 4.814,42
	Irap su incentivo	€ 269,60
	Opzione contrattuale	€ 240.277,08
	CNPAIA 4%	€ 6.451,42
	IVA 22%	€ 36.902,10
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 288.714,62
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 450.000,00

PRECISATO CHE con il presente atto si provvede a sub impegnare le seguenti somme sul capitolo 21727 articolo 1 impegno 239/2026:

- € 204.638,89 pari a servizio, CNPAIA 4% e IVA 22% a favore dell'aggiudicatario;
- € 3.075,12 per parte mancante dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice pari a € 4.814,42 totali e di cui € 1.739,30 sono già stati impegnati con la determina a contrarre n. 1463 del 26/06/2025;
- € 269,60 per Irap su incentivo dovuto per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice;

DATO ALTRESI' ATTO CHE il ribasso di gara rimane a disposizione nel quadro economico dell'opera per esercitare l'opzione contrattuale di affidamento al soggetto incaricato della fase di progettazione esecutiva comprensiva di P.S.C. e/o adottare la metodologia BIM per lo svolgimento dello stesso ;

PRECISATO che il gruppo di lavoro sarà nominato con successivo atto;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*.

VISTO il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2026-2028;
- l'art. 107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI AGGIUDICARE** il servizio in oggetto al costituendo R.T.P. Antonio Perillo, C.F. PRLNTN82B01H931M, e P.I. 05507981214, mandatario di un raggruppamento temporaneo con mandanti: arch. Amelia Trematerra, C.F.: TRMMLA65S58A512K, e P.I. 04199030612, architetto di franco, C.F. 03460021219, e P.I. 03460021219, Geologo Giuseppe Cucco, C.F. CC-CGPP84D24F839V, e P.I. 08833101218, Ing. Andrea Balbi, C.F. 07467030487, e P.I. 07467030487, MARIA BOCCIA, C.F. BCCMRA97M67G190I, e P.I. bccmra97m67g190i, e Sc-engineering di Raffaele De Rosa, C.F. DRSRFL80M26A455C, e P.I. 04033520612, con il punteggio complessivo di 100/100 (75/75 offerta tecnica e 25/25 offerta economica) e il ribasso del 96,01 % applicato sul 35% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis del Codice, e così per l'importo complessivo di netti € 161.285,38 (CNPAIA 4% e IVA 22% esclusi), come determinato nella parte narrativa del presente atto, dando atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 2) **DI SUB-IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183, co. 3, ultimo periodo del T.U.EE.LL., le seguenti somme all'impegno n. 239,2026 sul Capitolo 21727 articolo 1:
 - € 204.638,89 (CNPAIA 4% e IVA 22% compresi)) a favore di Ing. Antonio Perillo, C.F. PRLNTN82B01H931M, e P.I. 05507981214;
 - € 3.075,12 quale quota parte mancante per l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice relativo alla presente procedura di gara;
 - € 269,60 per Irapp su incentivo dovuto per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice;
- 3) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 4) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo globale di € 450.000,00, come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 5) **DI DARE ATTO** che è prevista l'opzione, durante lo svolgimento del servizio di progettazione, di affidare al soggetto incaricato la fase di progettazione esecutiva comprensiva di P.S.C. e/o adottare la metodologia BIM per lo svolgimento dello stesso;
- 6) **DI PRECISARE CHE:**
 - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma di scrittura privata a norma dell'art. 10, del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture
 - la data presunta di inizio del servizio è il 10/06/2026/ e la data di fine il 09/12/2026, dopo 180 giorni;

- 7) **DI PRECISARE CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità del presente atto sul profilo di committente, sezione “Amministrazione Trasparente”, così come previsto dall’art. 28 del Codice dei Contratti;
 - pubblicità relativa all’avviso di aggiudicazione ai sensi dell’art. 50 comma 9 e 85 del Codice sulla BDNCP per tramite della piattaforma di approvvigionamento Start e sul profilo di committente;
- 8) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 90 del D.Lgs. 36/2023, all’aggiudicatario, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara ed ai concorrenti esclusi;
- 9) **DI INOLTARE** il presente atto:
- ai sensi art. 29 comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell’impegno di spesa;
 - all’Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all’ufficio Gare Lavori e Contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all’art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall’art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..

.
••

Firenze, 03/06/2026

**IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”