



Determinazione Dirigenziale

N. 1212 del 22/05/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 2826/2023)

| | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Oggetto</i> | L785: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN 2 LOTTI (LOTTO 1 E LOTTO 2), PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA B. CIG LOTTO 1 : 9748832EA7 E CIG LOTTO 2: 9748867B8A - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO 1 ALL'IMPRESA PINELLO SANTO SAS, E DEL LOTTO 2 ALL'IMPRESA EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN. |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| <i>Ufficio Redattore</i> | DIREZIONE EDILIZIA |
| <i>Ufficio Responsabile</i> | Direzione Edilizia |
| <i>Riferimento PEG</i> | 44 |
| <i>Centro di Costo</i> | . |
| <i>Resp. del Proc.</i> | ARCH. LORENZO DI BILIO |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | CIANCHI GIANNI PAOLO |

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---------|------|----------|----------|---------|
| | | | | |

| ACCERTAMENTO | ANNO | RISORSA | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|--------------|------|---------|----------|----------|---------|
| | | | | | |

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 725 del 28/03/2023, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per la conclusione dell'accordo quadro per l'esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per l'adeguamento normativo, degli immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04, di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze Zona B, suddiviso in 2 lotti (Lotto 1 e Lotto 2), per un importo a base di gara di € 499.950,00 per ciascun lotto (di cui € 20.000,00 per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA;
 - b. di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 , da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo;
 - c. che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di consultazione del mercato e confronto con altre amministrazioni, ed esperienza nello svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (Start) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

- in data 31/03/2023 sono stati invitati, tramite la piattaforma Start, a presentare domanda di partecipazione alla procedura di gara in oggetto i n. 5 operatori individuati dal RUP;
- hanno presentato offerta, per ambedue i lotti, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 21/04/2023 n. 4 operatori economici;

VISTI i verbali delle sedute di gara dei giorni 26 Aprile, 8 e 10 Maggio (allegati al presente) da cui si rileva che:

- il seggio di gara ha verificato e ritenuto conforme al disciplinare la documentazione amministrativa presentata dai n. 4 concorrenti, (come da elenco allegato) per le motivazioni espresse nei verbali sopra richiamati;
- ai sensi dell'art. 97 c. 3 del codice, essendo le offerte inferiori a cinque, non è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte ed è stata stilata la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale risultano primi classificati:

per il lotto 1 il concorrente Pinello Santo & C. sas con sede legale in Via dei Colli, 298, 50058, Signa, Firenze. P.I. 03970050484, con il ribasso del 29,53 % che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro;

per il lotto 2, a seguito di scorrimento della graduatoria, il concorrente EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN con sede legale in Via Imprunetana per Pozzolatico 42, 50023, Impruneta Firenze, P.I. 02206270486, con il ribasso del 23,71 % che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro;

DATO ATTO che la Direzione gare e contratti ha trasmesso la graduatoria provvisoria di aggiudicazione al Responsabile del Procedimento ai fini della verifica dell'anomalia e dell'approvazione dei verbali;

PRESO ATTO che, in data 19/05/2023, il Responsabile del Procedimento, la P.O. Manutenzione Immobili Zona B Arch. Lorenzo Di Bilio, ha trasmesso alla Direzione Gare e

Contratti Docin n. 1393 del 17/05/2023 in cui attesta la congruità dell'offerta e l'approvazione dei verbali di gara;

RITENUTO pertanto con il presente provvedimento, previa verifica ed approvazione dei verbali e proposta di aggiudicazione da parte del Rup, di approvare i verbali di gara delle sedute del 26 Aprile, 8 e 10 Maggio 2023 e l'elenco ammessi/esclusi, allegati al presente atto;

RITENUTO altresì di aggiudicare i 2 lotti dell'accordo quadro ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

ATTESO che la Direzione gare e contratti provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 per l'aggiudicatario di ciascun lotto;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese aggiudicatarie di ciascun lotto di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

DI APPROVARE i verbali delle sedute amministrative di gara delle sedute del 26 Aprile, 8 e 10 Maggio 2023 e l'elenco ammessi/esclusi, (allegati al presente atto);

DI AGGIUDICARE l'accordo quadro in oggetto come di seguito indicato:

- Lotto 1** all'impresa Pinello Santo & C. sas con sede legale in Via dei Colli, 298, 50058, Signa, Firenze. P.I. 03970050484, con il ribasso del 29,53 % che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro;

- Lotto 2** all'impresa EDIS - Impresa Edile di Muca Arben con sede legale in Via Imprunetana per Pozzolatico 42 - 50023, Impruneta Firenze, P.I. 02206270486 con il ribasso del 23,71% che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro,

dando atto che le aggiudicazioni diverranno efficaci, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte degli aggiudicatari, dei requisiti prescritti;

DI PRECISARE che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

DI DARE ATTO CHE il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento, unitamente all'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, allegato al presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.

50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;

DI COMUNICARE, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;

DI INOLTARE il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio gare e contratti che lo ha redatto.

Allegati parte integrante:

L785 1° verb 26.04.2023.pdf.p7m (Hash: 09a8ea248e1f4dbfd1b6106bca3c194e45e438a1e6fe91ec5a8c5e231a08289c)

L785 2° verb 08.05.2023 _2_.pdf.p7m (Hash: 786744726d88d1ed363c523a4560adfd005394c7ac0600aa9d68cbd1c7015bd6)

L785 3° verb 10.05.2023.pdf.p7m (Hash: fde5a52503d74e2f788bd66279c4d1bcfbd495718878e4d11aeb7ccce8599e21)

Elenco ammessi esclusi.pdf.p7m (Hash: 1379bc7540cf20f8e7a2cf844891d90926fa6e902a4ccac2816893326c65e1d6)

Firenze, **22/05/2023**

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”