



CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
proposta n. 162 del 04/03/2026

DETERMINAZIONE N. 159 del 06/03/2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA ART. 71 DEL CODICE DEI CONTRATTI (D. LGS. 36/2023) PER L’AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL PROGETTO DI LAVORI APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNE DI FIESOLE N. 180 DEL 11/09/2025, DELL’ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 36 (TRENTASEI) MESI RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL PATRIMONIO VIARIO DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DEL COMUNE DI FIESOLE. CUP J87H24002100004. CIG B88E2A5C8A. AGGIUDICAZIONE ALL’IMPRESA ENDIASFALTI SPA.

IL RESPONSABILE DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), ed in particolare gli artt. l’art. 107, 183, 147 bis, 191 c. 1 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- il DPR 633/1972 in materia di Iva;
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), ed in particolare i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;
- le leggi 136/2010 e 217/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 50/2016;
- il D.L. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020 in particolare l’art. 1 c. 2;
- il D.lgs. 36/2023;
- la legge 296/2006 (Legge finanziaria 2007), art. 1 c. 450;
- la legge 241/1990 ed in particolare gli artt. 4, 5, 6 e 6 bis;
- il D.lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- lo Statuto del Comune di Fiesole ed in particolare l’art. 66 sulle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 170 del 22 settembre 2015, modificato con deliberazione di Giunta comunale n.185 del 28/12/2021, deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 27/06/2023 e da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n.126 del 11/07/2023;

VISTA la vigente struttura organizzativa del Comune di Fiesole, così come modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 20/02/2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 16 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 ed il Bilancio di previsione 2026/2028;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 05/02/2026, relativa alla variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 22 del 30/12/2025 con il quale al sottoscritto Ing. Filippo Galli viene conferita la titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione per la responsabilità del Dipartimento Lavori Pubblici del Comune di Fiesole;

RICHIAMATO inoltre il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici." con il quale sono stati approvati il nuovo Codice dei contratti pubblici e relativi Allegati;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 663 del 02/10/2025 con la quale questa Amministrazione Comunale ha provveduto:

- **a dare atto** dell'avvenuta approvazione, con Deliberazione di Giunta del Comune di Fiesole n. 180 del 11/09/2025, del progetto di lavori, depositato agli atti del Dipartimento Lavori Pubblici di questa Amministrazione Comunale, inerente la realizzazione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, del patrimonio viario di proprietà e/o di competenza del Comune di Fiesole finalizzato a garantire una costante attività e un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari, a decorrere dalla sottoscrizione dello stesso Accordo, nell'arco di tre anni (2025-2026-2027);
- **a dare atto** delle necessarie modifiche di carattere non sostanziale, dovute ad errori materiali, apportate all'elaborato CAPITOLATO SPECIALE APPALTO - NORME GENERALI come sopra approvato con Deliberazione di Giunta del Comune di Fiesole n.180 del 11/09/2025, depositato agli atti del Dipartimento Lavori Pubblici del Comune di Fiesole;
- **a dare atto** che il Quadro Tecnico Economico di spesa complessiva stimata per la realizzazione delle opere di cui all'accordo quadro in oggetto, determinata in fase progettuale, comprensiva dell'affidamento, di cui al presente atto, dell'accordo quadro per l'esecuzione dei relativi lavori, ammonta ad **€. 1.690.719,87** come di seguito dettagliato:

A - LAVORI			
A.1)	IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE		
A.1.1)	Lavori di manutenzione		€ 960.916,44
SOMMANO			€ 960.916,44
di cui:			
A.1.1.a)	Importo presunto manodopera	€ 285.429,02	
A.2)	ONERI PRESUNTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		€ 61.289,83
A.2.1)	Lavori di manutenzione	€ 61.289,83	
IMPORTO TOTALE LAVORI - TOTALE (A)			€ 1.022.206,26
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.a)	Imprevisti e arrotondamenti - revisione prezzi	€ 96.670,26	
B.1.b)	Arrotondamenti	€ 666,88	
		€ 97.337,14	
< 10% (A) art. 42 co. 3 D.P.R. 207/2010			
B.2)	Spese tecniche	€ 255.826,61	
Sommano spese tecniche fase di progettazione		€ 255.826,61	
B.4.1)	Incentivi tecnici sui lavori	€ 17.110,89	
B.4.2)	Incentivi tecnici su servizi e forniture	€ 4.587,40	
B.6)	IVA E ALTRE IMPOSTE		
B.6.1)	Contributi previdenziali su onorari professionali	€ 10.233,06	

B.6.2)	I.V.A. sui lavori a base d'asta (22%)	€ 224.885,38	
B.6.4)	I.V.A. su onorari professionali (22%)	€ 58.533,13	
Sommano IVA e altre imposte		€ 315.349,86	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE - TOTALE (B)			€ 668.513,61
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO - TOTALE (A) + TOTALE (B)			€ 1.690.719,87

- **a dare atto** pertanto che l'IMPORTO MASSIMO PRESUNTO DEI LAVORI inerenti i contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro in oggetto, il cui progetto è stato approvato con deliberazione di Giunta del Comune di Fiesole n. 180 del 11/09/2025, ammonta ad un importo complessivo di **€ 1.247.091,64**, come dal seguente quadro economico:

A - LAVORI			
A.1)	IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE		
A.1.1)	<i>Lavori di manutenzione</i>		€ 960.916,44
SOMMANO			€ 960.916,44
di cui:			
A.1.1.a)	<i>Importo presunto manodopera</i>	€ 222.241,57	
A.2)	ONERI PRESUNTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		€ 61.289,83
A.2.1)	<i>Lavori di manutenzione</i>	€ 49.781,92	
IMPORTO TOTALE LAVORI - TOTALE (A)			€ 1.022.206,26
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.6.2)	I.V.A. sui lavori a base d'asta (22%)	€ 224.885,38	
Sommano IVA e altre imposte		€ 224.885,38	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE - TOTALE (B)			€ 224.885,38
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO - TOTALE (A) + TOTALE (B)			€ 1.247.091,64

- **a dare atto** che il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, in riferimento all'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI INERENTI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL PATRIMONIO VIARIO DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DEL COMUNE DI FIESOLE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI LAVORI. CUP J87H24002100004 CUI L0125231048520250000, risulta individuato, all'interno delle schede di programmazione triennale dei lavori pubblici 2025/2027 approvate con suindicata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29 luglio 2025, nel Geom. Massimiliano Morandini Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni del Dipartimento Lavori Pubblici di questa Amministrazione Comunale;
- **a dare atto** che il Codice Unico di Intervento (CUI) cui afferisce l'affidamento in oggetto è il seguente: L01252310485202500001, così come individuato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 29 luglio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Seconda modifica alla Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 relativamente alla programmazione triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e al programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025/2027;
- **a dare atto** inoltre che il CUP relativo all'intervento è il J87H24002100004;
- **a dare mandato** alla Città Metropolitana di Firenze in qualità di Centrale di Committenza di espletare una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con attivazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, con sorteggio di n. 3 operatori di cui sarà verificata la busta amministrativa, oltre al primo classificato, per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>;
- **a trasmettere** alla Città di Metropolitana di Firenze la suddetta determinazione a contrarre e il progetto di lavori relativo all'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL PATRIMONIO VIARIO DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DEL COMUNE DI FIESOLE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI LAVORI.

CUP J87H24002100004, approvato dalla deliberazione di Giunta del Comune di Fiesole n. 180 del 11/09/2025, al fine di rendere disponibile presso la Centrale di Committenza la documentazione tecnica necessaria per le attività di propria competenza in relazione all'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che la copertura finanziaria del quadro economico di spesa di complessivi € 1.247.091,64 relativo all'IMPORTO MASSIMO PRESUNTO DEI LAVORI inerenti i contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro in oggetto risulta garantita a fronte della previsione delle seguenti risorse a valere sul bilancio di questa Amministrazione Comunale:

Missione	10	Programma	05	Titolo	02	Macroaggregato	02
Capitolo	15425/1	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' E MARCIAPIEDI (FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO DALLE MULTE STRADALI - ARTT. 208 E 142, DLGS 285/1992)				
Disponibilità €.	502.275,14	Annualità di bilancio	2026				

Missione	10	Programma	05	Titolo	02	Macroaggregato	02
Capitolo	15425/4	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' E MARCIAPIEDI (FINANZIATO CON I PROVENTI DELLE MULTE STRADALI - ARTT. 208 E 142, DLGS 285/1992)				
Disponibilità €.	307.461,49	Annualità di bilancio	2026				

Missione	10	Programma	05	Titolo	02	Macroaggregato	02
Capitolo	15425/4	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' E MARCIAPIEDI (FINANZIATO CON I PROVENTI DELLE MULTE STRADALI - ARTT. 208 E 142, DLGS 285/1992)				
Rif. Prenotazione	118/2026	Rif. Imp.		Importo €	370.000,00		
Disponibilità €.		Annualità di bilancio	2026				

Missione	10	Programma	05	Titolo	02	Macroaggregato	02
Capitolo	15425/4	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' E MARCIAPIEDI (FINANZIATO CON I PROVENTI DELLE MULTE STRADALI - ARTT. 208 E 142, DLGS 285/1992)				
Rif. Prenotazione	47/2027	Rif. Imp.		Importo €	370.000,00		
Disponibilità €.		Annualità di bilancio	2027				

PRESO ATTO della ricezione:

- dei verbali, riferiti alla procedura di gara in oggetto e contenenti la graduatoria provvisoria con i dati dichiarati dalle imprese nelle offerte economiche, relativi alle sedute espletate il 10 e 11 novembre 2025 e del 19 novembre 2025 dal Seggio di Gara monocratico della Stazione Appaltante delegata Città Metropolitana di Firenze riunitosi ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.lgs. 267/2000;
- del modello START - Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - di offerta economica con i dati relativi a ENDIASFALTI SPA, con sede legale in Agliana (Pt), 51031 Via F. Ferrucci 61, C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474;

trasmessi a questa Amministrazione Comunale dalla Città Metropolitana di Firenze in allegato a suindicata nota ns. prot. 40219 del 24/11/2025 in atti presso il Dipartimento Lavori Pubblici;

PREMESSO che l'importo a base di gara soggetto a ribasso rappresenta l'IMPORTO MASSIMO PRESUNTO DEI LAVORI inerenti i contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro in oggetto quantificato secondo l'ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI AGGIUNTI, al lordo del ribasso offerto, di cui al progetto di lavori approvato con Deliberazione di Giunta del Comune di Fiesole n.180 del 11/09/2025;

PRESO ATTO che la suddetta offerta economica di ENDIASFALTI SPA – C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474 – contiene i seguenti dati:

- **Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 24,490%**
 - oneri di sicurezza afferenti all'impresa al netto dell'IVA: euro 4.822,00
 - costi di manodopera al netto dell'IVA: 285.429,02
- **Costi di sicurezza al netto dell'IVA di: euro 61.289,830**

DATO ATTO che, secondo l'offerta come sopra presentata, è prevista l'applicazione ai contratti attuativi discendenti l'accordo quadro del ribasso del 24,490% all'importo ribassabile dei singoli **PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI AGGIUNTI** di cui al citato elenco approvato con Deliberazione di Giunta del Comune di Fiesole n. 180 del 11/09/2025 ai fini della eventuale stipula dei suindicati contratti attuativi fino all'importo massimo presunto dei lavori di € 1.022.206,26, inclusi oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;

VISTA la successiva comunicazione ns. prot. 40928 del 28/11/2025 trasmessa da questa Amministrazione Comunale alla Stazione Appaltante delegata Città Metropolitana di Firenze mediante la quale il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Geom. Massimiliano Morandini ha provveduto a confermare l'idoneità della proposta di aggiudicazione comprensiva di verbali di gara delle sedute del 10 e 11 novembre 2025 e 19 novembre 2025 e contenenti la graduatoria provvisoria con i dati dichiarati dalle imprese nelle offerte economiche, come sopra pervenuta ns. prot. n. 40219 del 24/11/2025;

DATO ATTO della necessità di provvedere alla verifica del possesso dei requisiti generali, di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, e speciali, di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023, in capo al suddetto operatore economico ENDIASFALTI SPA – C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474 – secondo anche quanto previsto dal Disciplinare di Gara e tenuto conto di quanto stabilito dal citato Accordo di Collaborazione tra Città Metropolitana di Firenze in qualità di Centrale di Committenza e il Comune di Fiesole sottoscritto dai due enti;

ATTESO che la tempistica effettivamente occorsa ai fini del completamento delle suddette verifiche è stata determinata dal malfunzionamento delle piattaforme digitali utilizzate ai sensi di legge a tal fine, la cui risoluzione è stata conseguita in data 19/02/2026, come da protocollo agli atti di questo ente n. 7596 del 04/03/2026 a seguito di numerosi solleciti da parte di questa Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO

- che il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ritiene, ai sensi art. 88 comma 4-bis D.Lgs. 159/2011, di procedere sotto condizione risolutiva anche in assenza di comunicazione antimafia essendo trascorsi 30 giorni dalla relativa richiesta di cui al Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE – ex delibera ANAC n. 262/2023 inerente il suddetto operatore economico ENDIASFALTI SPA – C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474;
- premesso quanto specificato al punto precedente, dell'esito positivo ai sensi della vigente normativa, comunicato da parte Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, inerente la verifica dallo stesso effettuata in ordine al possesso dei requisiti generali, di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, in capo al suddetto operatore economico ENDIASFALTI SPA – C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474 – mediante Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE – di cui alla delibera ANAC n. 262/2023;

RILEVATA, da parte del Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'esistenza di **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI** (ai sensi del D.P.R. 207/2010) – SOA – rilasciata al già menzionato operatore economico ENDIASFALTI SPA – C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474 – per categorie e classifiche di qualificazione idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi di quanto stabilito dal Disciplinare di Gara e in corso di validità;

PRESO ATTO dell'esito positivo ai sensi della vigente normativa, comunicato da parte Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, inerente la verifica dallo stesso effettuata in ordine al possesso dei requisiti speciali, di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023, in capo al medesimo operatore economico DI FIORE COSTRUZIONI SRL – C.F. e P.I. 08546711212;

RICHIAMATA la nota ns. prot. 6621 del 24/02/2026 trasmessa da questa Amministrazione Comunale all'operatore economico ENDIASFALTI SPA – C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474 – con la quale il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha provveduto a richiedere al medesimo operatore economico di presentare a questa Amministrazione Comunale la documentazione ai fini della verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa, ai sensi dell'art. 16 della LRT 38/2007 e

dell'art. 90, c. 9, del D.lgs. 81/2008;

VISTA la comunicazione ns. prot. 6780 del 25/02/2026 pervenuta a questa Amministrazione Comunale dall'operatore economico ENDIASFALTI SPA – C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474 – con la quale quest'ultimo provvede a trasmettere, esaustivamente rispetto alle richieste come sopra effettuate, la documentazione demandata con suindicata nota ns. prot. 6621 del 24/02/2026;

VERIFICATO da parte del Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 in quanto l'affidamento dell'appalto in oggetto nei confronti del suddetto contraente non risulta essere consecutivo a precedente affidamento a suo favore afferente alla stessa categoria di opere;

RITENUTO pertanto, nel prendere atto della comunicazione ns. prot. 40928 del 28/11/2025 trasmessa da questa Amministrazione Comunale alla Stazione Appaltante delegata Città Metropolitana di Firenze mediante la quale il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Geom. Massimiliano Morandini ha provveduto a confermare l'idoneità della proposta di aggiudicazione pervenuta da Città Metropolitana di Firenze con nota acquisita al protocollo generale dell'ente n. 40219 del 24/11/2025, nonché per quanto sopra complessivamente premesso, di disporre l'aggiudicazione dell'ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 36 (TRENTASEI) MESI RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL PATRIMONIO VIARIO DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DEL COMUNE DI FIESOLE. CUP J87H24002100004. CIG B88E2A5C8A., ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico ENDIASFALTI SPA, con sede legale in Agliana (Pt), 51031 Via F. Ferrucci 61, C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474 con un ribasso percentuale offerto pari al 24,490% sull'importo ribassabile dei singoli PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI AGGIUNTI di cui al relativo elenco approvato con Deliberazione di Giunta del Comune di Fiesole n. 180 del 11/09/2025 per un importo complessivo massimo dei lavori relativi all'accordo quadro in oggetto di € 1.022.206,26 (IVA al 22% esclusa), di cui € 61.289,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € **1.247.091,64** (IVA al 22% inclusa);

ATTESO che:

- l'importo contrattuale come sopra determinato si configura quale importo massimo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro, determinati applicando il ribasso offerto in sede di affidamento all'elenco prezzi contrattuale;
- l'importo dell'appalto, riconducibile ad un Accordo Quadro di cui all'art.59 del D.lgs. 36/2023 è da considerarsi come meramente presuntivo, non vincolante per l'Amministrazione che non risponderà nei confronti dell'affidatario in caso di non emissione e/o emissioni di contratti attuativi di importo inferiore, costituendo tale importo solo un limite massimo degli eventuali contratti attuativi che si andranno a formalizzare;
- si precisa pertanto che il valore dell'Accordo Quadro in oggetto non impegna l'Amministrazione in ordine al raggiungimento del relativo valore massimo;

DATO ATTO che gli impegni di spesa a favore di ENDIASFALTI SPA, con sede legale in Agliana (Pt), 51031 Via F. Ferrucci 61, C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474 saranno assunti in sede di affidamento dei singoli contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro come sopra aggiudicato;

VISTO l'art. 45 del D.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO del gruppo di lavoro costituito per la parte di competenza di questa Amministrazione Comunale relativo alla procedura di affidamento in oggetto e dell'assunzione degli impegni di spesa, rispettivamente, a favore della Città Metropolitana di Firenze a copertura della parte di incentivo tecnico ex art.45 D.lgs. n.36/2023 che spetta ai dipendenti della stessa e di competenza di questa Amministrazione Comunale in riferimento al presente affidamento, eseguiti con precedentemente citata determinazione a contrarre n. 663 del 02/10/2025 del Comune di Fiesole;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore dovrà costituire garanzia definitiva per la sottoscrizione del contratto;

DATO ATTO, inoltre, che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, e stante la rilevanza dei lavori oggetto dell'accordo quadro, si procederà in via anticipata, a seguito della verifica dei requisiti dell'affidatario, mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;

DATO ATTO che la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, in riferimento all'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI INERENTI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL PATRIMONIO VIARIO DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DEL COMUNE DI FIESOLE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI LAVORI. CUP J87H24002100004 CUI L0125231048520250000, Geom. Massimiliano Morandini:

- non è in situazione di conflitto di interessi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs 36 del 2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- non è stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II, libro secondo del codice penale, ex art 35 bis D.lgs. 165/2001;
- si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

DATO ALTRESÌ ATTO che il Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici, Ing. Filippo Galli, che sottoscrive il presente atto:

- non è in situazione di conflitto di interessi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs 36 del 2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- non è stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II, libro secondo del codice penale, ex art 35 bis D.lgs. 165/2001;
- si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

DI PRENDERE ATTO della comunicazione ns. prot. 40928 del 28/11/2025 trasmessa da questa Amministrazione Comunale alla Stazione Appaltante delegata Città Metropolitana di Firenze mediante la quale il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Geom. Massimiliano Morandini ha provveduto a confermare l'idoneità della proposta di aggiudicazione pervenuta da Città Metropolitana di Firenze con nota acquisita al protocollo generale dell'ente n. 40219 del 24/11/2025;

DI APPROVARE i verbali, riferiti alla procedura di gara in oggetto e contenenti la graduatoria provvisoria con i dati dichiarati dalle imprese nelle offerte economiche, relativi alle sedute espletate il 10 e 11 novembre 2025 e del 19 novembre 2025 dal Seggio di Gara monocratico della Stazione Appaltante delegata Città Metropolitana di Firenze riunitosi ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.lgs. 267/2000; trasmessi dalla Città Metropolitana di Firenze al Comune di Fiesole con propria nota ns. prot. 40219 del 24/11/2025, in atti presso il Dipartimento Lavori Pubblici;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico ENDIASFALTI SPA, con sede legale in Agliana (Pt), 51031 Via F. Ferrucci 61, C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474, formulata dalla Stazione Appaltante delegata Città Metropolitana di Firenze, e trasmessa da quest'ultima al Comune di Fiesole con propria nota ns. prot. 40219 del 24/11/2025, a fronte dell'offerta economica di ENDIASFALTI SPA – C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474 – per l'affidamento dell'appalto dell'accordo quadro in oggetto, pervenuta con medesima nota ns. prot. 40219 del 24/11/2025 contenente i seguenti dati:

- **Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 24,490%**
 - oneri di sicurezza afferenti all'impresa al netto dell'IVA: euro 4.822,00
 - costi di manodopera al netto dell'IVA: 285.429,02
- **Costi di sicurezza al netto dell'IVA di: euro 61.289,830**

DI DARE ATTO che il Comune di Fiesole ha provveduto prendere in carico il CIG B88E2A5C8A, precedentemente acquisito

dalla Stazione Appaltante delegata Città Metropolitana di Firenze ai fini dello svolgimento delle attività di propria competenza in relazione alla procedura di gara in oggetto fino alla proposta di aggiudicazione, per lo svolgimento dei controlli successivi e l'adozione degli atti conseguenti;

DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo della verifica, da parte del Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, del possesso dei requisiti generali, di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, e speciali, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, in capo al suddetto operatore economico ENDIASFALTI SPA – C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474;

DI AGGIUDICARE, per quanto sopra complessivamente premesso, l'ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 36 (TRENTASEI) MESI RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL PATRIMONIO VIARIO DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DEL COMUNE DI FIESOLE. CUP J87H24002100004. CIG B88E2A5C8A., ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico ENDIASFALTI SPA, con sede legale in Agliana (Pt), 51031 Via F. Ferrucci 61, C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474 con un ribasso percentuale offerto pari al 24,490% sull'importo ribassabile dei singoli PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI AGGIUNTI di cui al relativo elenco approvato con Deliberazione di Giunta del Comune di Fiesole n. 180 del 11/09/2025 per un importo complessivo massimo dei lavori relativi all'accordo quadro in oggetto di € 1.022.206,26 (IVA al 22% esclusa), di cui € 61.289,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € **1.247.091,64** (IVA al 22% inclusa);

DI DARE ATTO che:

- l'importo contrattuale come sopra determinato si configura quale importo massimo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro, determinati applicando il ribasso offerto in sede di affidamento all'elenco prezzi contrattuale;
- l'importo dell'appalto, riconducibile ad un Accordo Quadro di cui all'art.59 del D.Lgs. 36/2023 è da considerarsi come meramente presuntivo, non vincolante per l'Amministrazione che non risponderà nei confronti dell'affidatario in caso di non emissione e/o emissioni di contratti attuativi di importo inferiore, costituendo tale importo solo un limite massimo degli eventuali contratti attuativi che si andranno a formalizzare;
- si precisa pertanto che il valore dell'Accordo Quadro in oggetto non impegna l'Amministrazione in ordine al raggiungimento del relativo valore massimo;

DI DARE ATTO che gli impegni di spesa a favore di ENDIASFALTI SPA, con sede legale in Agliana (Pt), 51031 Via F. Ferrucci 61, C.F. 00144840477 e P.I. 00902140474 saranno assunti in sede di affidamento dei singoli contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro come sopra aggiudicato;

DI PRENDERE ATTO del gruppo di lavoro costituito per la parte di competenza di questa Amministrazione Comunale relativo alla procedura di affidamento in oggetto e dell'assunzione degli impegni di spesa, rispettivamente, a favore della Città Metropolitana di Firenze a copertura della parte di incentivo tecnico ex art.45 D.Lgs. n.36/2023 che spetta ai dipendenti della stessa e di competenza di questa Amministrazione Comunale in riferimento al presente affidamento, eseguiti con precedentemente citata determinazione a contrarre n. 663 del 02/10/2025 del Comune di Fiesole;

DI DARE ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, CHE l'appaltatore dovrà costituire garanzia definitiva per la sottoscrizione del contratto;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, e stante la rilevanza dei lavori oggetto dell'accordo quadro, si procederà in via anticipata, a seguito della verifica dei requisiti dell'affidatario, mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;
- la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, in riferimento all'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI INERENTI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL PATRIMONIO VIARIO DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DEL COMUNE DI FIESOLE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI LAVORI. CUP J87H24002100004, risulta individuato nel Geom. Massimiliano Morandini Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni del Dipartimento Lavori Pubblici di questa Amministrazione Comunale;

DI DARE ATTO che il Codice Unico di Intervento (CUI) cui afferisce l'affidamento in oggetto è il seguente: L01252310485202500001;

DI DARE ATTO inoltre che il CUP relativo all'intervento è il J87H24002100004;

DI DARE ATTO che saranno tempestivamente eseguiti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

DI ATTESTARE che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Fiesole, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

DI DARE ATTO altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267/2000 e che esso diviene efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito www.comune.fiesole.fi.it.

il Responsabile
Galli Filippo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.