



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1863 del 09/09/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 4257/2024)

*Oggetto*

**S223: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, E C.S.E. E PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE SCIA DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA SCOLASTICA PRESSO L'ISTITUTO DI AGRARIA A FIRENZE – CUP: B11B22000620006 – CIG: B09287677F.PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA', INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO R.T. A.I.C.E. CONSULTING SRL E MANDANTE ING. CARLOTTA COSTA**

*Ufficio Redattore*

**DIREZIONE EDILIZIA**

*Ufficio Responsabile*

**Direzione Edilizia**

*Riferimento PEG*

**44**

*Centro di Costo*

**.**

*Resp. del Proc.*

**ARCH. LORENZO DI BILIO**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
21	2026	21314	2	16.317,93
24	2026	21314	.	20.768,27
sub338	2024	21314	.	124.609,52
sub479	2024	21314	2	97.907,48
sub92	2025	21314	2	48.953,75
sub98	2025	21314	.	62.304,76

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente / Il Titolare P.O.****PREMESSO CHE:**

- con determina dirigenziale n. 285 del 12/02/2024, esecutiva in data 26/02/2024, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di affidare i servizi di direzione lavori, d.o. impianti, C.S.E. e presentazione documentazione per S.C.I.A. antincendio, per le opere di realizzazione della nuova palestra dell'Istituto Tecnico Agrario di Firenze, Via Delle Cascine n. 11, dell'ammontare complessivo di € 292.293,28 è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.;
  - b) di individuare il contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi a "prezzo fisso", ai sensi dell'art. 108, comma 5 del Codice, con competizione limitata alla sola componente qualitativa;
  - a) di prenotare la spesa complessiva di € 370.861,71 del bilancio 2024/2026 (incluso cnpaia ed iva) come segue: € 114.225,41 capitolo 21314 art 2 imp. 479/2024, € 16.317,93 capitolo 21314 art 2 imp. 21/2026, € 145.377,79 capitolo 21314 imp. 338/2024, € 20.768,27 capitolo 21314 art 2 imp. 21/2026, € 62.304,76 al capitolo 21314 imp. 98/2025 e € 48.953,75 al capitolo 21314 art 2 imp. 92/2025;
- ◆ con atto dirigenziale n. 1030 del 24/04/2024 è stato disposto, tra l'altro, di approvare i verbali delle sedute di gara dei giorni 9, 10, 11 e 23 aprile 2024 nel corso delle quali è stata esaminata la



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

documentazione amministrativa, e di ammettere alla gara n. 11 operatori economici che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;

- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio; **VISTI** i verbali delle sedute del 7 maggio e dei giorni 21, 27, 31 maggio, 4 e 20 giugno 2024, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 1046 del 29/04/2024 nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche ed è risultato miglior offerente il raggruppamento A.I.C.E. Consulting Srl, con sede legale in San Giuliano terme (Pi), 56017 Via Giovanni Boccaccio 20, (C.F. e P.I. 01149980508), e mandante Ing. Carlotta Costa, con sede legale in Firenze (FI) (C.F. CSTCLT75S42I726R e P.I. 00138608880), con il punteggio complessivo di 82,48/100;

**PRECISATO** che la valutazione delle offerte è stata limitata alla sola componente qualitativa, ai sensi dell'art. 108, comma 5 del Codice;

**PRESO ATTO** della proposta di aggiudicazione effettuata dalla commissione tecnica ed inviata al RUP Arch. Lorenzo Di Bilio con mail del 20/06/2024 e della sua relativa risposta con e-mail in pari data con cui trasmette alla Direzione Gare e Contratti l'esito del procedimento di verifica dell'offerta del concorrente A.I.C.E. Consulting Srl (mandataria) e mandante Ing. Carlotta Costa, primo classificatosi, con richiesta di procedere nell'aggiudicazione;

**PRESO ATTO** che per il presente appalto sarà possibile una variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, in ossequio a quanto disciplinato dall'art. 120, comma 9 del Codice e a quanto previsto dall'art. 4.4 del disciplinare di gara;

**RICHIAMATO** l'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 95 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per ambedue le imprese costituenti il raggruppamento primo classificatosi:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 01/07/2024 per A.I.C.E. Consulting Srl;
- 2) le visure del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 27/06 e 01/07/2024 da cui non risultano annotazioni a carico delle imprese costituenti il raggruppamento;



- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 27 e 28/06 e 01/07/2024 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) i certificati dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciati dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 27/06 e 01/07/2024, dai quali non risultano annotazioni;
- 5) l'accertamento delle regolarità fiscali effettuate ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 *"dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria"* a seguito di richiesta effettuata in data 27/06 e 01/07/2024;

**PRESO ATTO CHE** gli operatori economici componenti il costituendo R.T. hanno dichiarato di non essere tenuti alla disciplina della legge 68/99, in quanto A.I.C.E. Consulting Srl occupa un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità, circostanza appurata tramite l'acquisizione del modello UNIEMENS, e la mandante Ing. Carlotta Costa non ha dipendenti;

**PRESO ALTRESI' ATTO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) il D.U.R.C. Documento Unico di Regolarità Contributiva della mandataria A.I.C.E. Consulting Srl protocollo INAIL\_43604337 con scadenza validità in data 31/08/2024, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS e INAIL;
- 2) il certificato rilasciato da Inarcassa n. 1023531 attestante la regolarità contributiva di A.I.C.E. Consulting Srl alla data del 27/06/2024;
- 3) il certificato rilasciato da Inarcassa n. 1048627 attestante la regolarità contributiva di Ing. Carlotta Costa alla data del 01/07/2024;
- 4) le informative antimafia liberatorie provvisorie rilasciate ai sensi dell'art. 3, c. 2 della L. 120/2020 in data 08/07/2024 dal Ministero dell'Interno mediante la "Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia" con Prot. PR\_PIUTG\_Ingresso\_0035874\_20240708 per A.I.C.E. Consulting Srl, e Prot. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0118658\_20240708 per Ing. Carlotta Costa dalle quali non risultano motivi ostativi all'affidamento ai sensi ai sensi del D. Lgs. 159/2011, a loro carico e a carico dei soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha acquisito dalle imprese costituenti il raggruppamento temporaneo la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 16 della LRT 38/2007 e all'art. 90, c. 9 del D.Lgs. 81/2008 e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP;



**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

**CONSIDERATO** che:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione viene aggiudicato mediante offerta a prezzo fisso, con competizione limitata alla sola componente qualitativa, E ammonta a complessivi € 292.293,28 oltre CNPAIA e Iva, come di seguito dettagliato:

<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 292.293,28</b>
CNPAIA 4%	€ 11.691,73
<b>Imponibile</b>	<b>€ 303.985,01</b>
Iva 22%	€ 66.876,70
<b>TOTALE SPESA</b>	<b>€ 370.861,71</b>

- ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), il q.e. dell'opera è il seguente:

	Descrizione	NUOVI IMPORTI	esigibilità della spesa			
			anni precedenti	2024	2025	2026
	<b>LAVORI A CORPO</b>					
A.2	<b>Totale importo lavori soggetti a ribasso</b>	€ 5.604.811,88				
	<b>Progettazione esecutiva</b>	€ 143.150,34				
	<b>Totale appalto integrato soggetto a ribasso</b>	€ 5.747.962,22				
	Oneri per la sicurezza lavori non soggetti a ribasso	€ 232.645,59				
	<b>Totale appalto integrato</b>	€ 5.980.607,81				
	<b>Ribasso 9,42%</b>	€ 541.458,04				
	<b>A. IMPORTO CONTRATTUALE DI CUI</b>	€ 5.439.149,77				
	<b>LAVORI</b>	€ 5.309.484,19		€ 3.079.500,83	€ 1.699.034,94	€ 530.948,42
	<b>SERVIZI</b>	€ 129.665,58		€ 129.665,58		
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
	Ribasso di gara DL 13/2023 PNRR	€ 334.817,82		€ 334.817,82		
	Ribasso di gara fondi CMFI	€ 257.799,41		€ 257.799,41		
B.1	Progetto definitivo (ODS 1 - A.I.C.E. Consulting Srl - DT 822/2023 e 856/2023)	€ 146.847,45	€ 146.847,45			
	BdO Adeguamento corrispettivo del progettista AICE	€ 99.835,40	€ 99.835,40			
	integrazione incentivo per progettazione	€ 1.258,95		€ 1.258,95		
B.1.1	Progetto definitivo incentivo DT 822/2023	€ 1.851,80		€ 1.851,80		
B.3	<b>Affidamento DL e cse PRES det</b>	€ 370.861,71		€ 222.517,00	€ 111.258,51	€ 37.086,20
B.5	Verifica di progettazione def+esec Bureau Veritas Spa - DT1556/2023	€ 48.800,00	€ 24.400,00	€ 24.400,00		
	Affidamento SOING dt 2787/2023	€ 2.537,60	€ 2.537,60			



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

B.6	Servizi di consulenza e prove di laboratorio	€ 3.342,31		€ 3.342,31	
B.7	Collaudi tecnici e amministrativi	€ 100.000,00		€ 50.000,00	€ 50.000,00
B.9	Spese tecniche	€ 115.388,27		€ 56.459,29	€ 58.928,98
C.1	Lavori in economia	€ 5.000,00			€ 5.000,00
C.2	rilievi soil test det 568/2023	€ 16.531,00	€ 16.531,00		
C.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ed eventuali voci di spese non previste	€ 20.000,00			€ 20.000,00
C.4	Spese per affidamenti esterni e tecnici	€ 21.321,52		€ 21.321,52	
C.5	Spese per genio civile e accertamenti di laboratorio	€ 10.000,00			€ 10.000,00
C.7	Spese per omologazioni sportive	€ 1.000,00			€ 1.000,00
C.8	Arredi e attrezzature sportive	€ 170.000,00			€ 170.000,00
C.9	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 53.107,70			€ 53.107,70
D.1	IVA sui Lavori (10%)	€ 530.948,42		€ 307.950,08	€ 169.903,49
D.2	cnpaia 4% + Iva 22% su progettazione esecutiva	€ 34.854,10		€ 34.854,10	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ <b>2.346.103,46</b>	€ <b>290.151,45</b>	€ <b>1.313.229,97</b>	€ <b>599.433,29</b>
<b>A + B TOTALE INVESTIMENTO</b>		€ <b>7.785.253,23</b>	€ <b>290.151,45</b>	€ <b>4.522.396,39</b>	€ <b>143.288,74</b>
<b>7.785.253,23 €</b>					

#### PRECISATO CHE:

- la spesa per l'espletamento dei servizi di direzione lavori, e c.s.e. e presentazione documentazione scia, pari complessivamente ad € 370.861,715, CNPAIA 4% e Iva 22% inclusa, tenuto conto dell'esigibilità della spesa, trova copertura nella prenotazione di spesa assunta con la determinazione dirigenziale n. 285 del 12/02/2024, come di seguito indicato:

- € 97.907,48 sul capitolo 21314 art 2 imp. 479/2024,
- € 16.317,93 sul capitolo 21314 art 2 imp. 21/2026,
- € 124.609,52 sul capitolo 21314 imp. 338/2024,
- € 20.768,27 capitolo 21314 imp. 24/2026,
- € 62.304,76 al capitolo 21314 imp. 98/2025,
- € 48.953,75 al capitolo 21314 art 2 imp. 92/2025;

#### RICHIAMATI

– l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”.

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all’art. 1 prevedono che “*la Città Metropolitana, nelle more dell’approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*”;
- la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2024-2026;
- l’art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi dell’Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

- 1) **DI APPROVARE** i verbali delle sedute del 7 maggio e dei giorni 21, 27, 31 maggio, 4 e 20 giugno 2024, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 1046 del 29/04/2024, (allegati al presente atto e non pubblicati);
- 2) **DI AGGIUDICARE** il servizio in oggetto al Raggruppamento A.I.C.E. Consulting Srl, con sede legale in San Giuliano terme (Pi), 56017 Via Giovanni Boccaccio 20, (C.F. e P.I. 01149980508), e mandante Ing. Carlotta Costa, con sede legale in Firenze (FI) (C.F. CSTCLT75S42I726R e P.I. 00138608880), con il punteggio di natura esclusivamente qualitativa di 82,48/100, e così per l’importo complessivo di complessivi € 370.861,71 (netti € 292.293,28 oltre CNPAIA e Iva);
- 3) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l’esito favorevole delle verifiche sull’autocertificazione richiamate in premessa;
- 4) **DI IMPEGNARE** le seguenti somme a favore della Ditta mandataria A.I.C.E. Consulting Srl, con sede legale in San Giuliano terme (Pi), 56017 Via Giovanni Boccaccio 20, C.F. e P.I. 01149980508:
  - € 97.907,48 sul capitolo 21314 art 2 imp. 479/2024,
  - € 16.317,93 sul capitolo 21314 art 2 imp. 21/2026,
  - € 124.609,52 sul capitolo 21314 imp. 338/2024,
  - € 20.768,27 capitolo 21314 imp. 24/2026,
  - € 62.304,76 al capitolo 21314 imp. 98/2025,



- € 48.953,75 al capitolo 21314 art 2 imp. 92/2025;
- 5) **DI ATTESTARE CHE** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 6) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'opera come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 7) **DI PRECISARE CHE:**
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
  - il servizio seguirà la durata dei lavori per cui è prevista una conclusione entro il 31/03/2026;
  - qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, la stazione appaltante può affidarne all'appaltatore l'esecuzione alle medesime condizioni e patti;
- 8) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
  - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice sulla GUUE tramite la BDNCP e attraverso la piattaforma di approvvigionamento Start, sulla BDNCP e sul profilo di committente;
- 9) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicatario e agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre il termine dilatorio di cui all'art. 18, c. 3 del Codice;
- 10) **DI INOLTARE** il presente atto:
- ai sensi art. 29 comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
  - alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio gare e contratti che lo ha redatto.



*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..*

Firenze, 09/09/2024

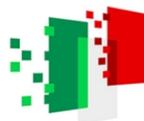
**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE**