



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 2029 del 12/09/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 4788/2025)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL CODICE DEI CONTRATTI (D. LGS. 36/2023) PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA PERGOLESI A FIRENZE CUP B11J25000310005 - DECISIONE A CONTRARRE</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIANNI PAOLO CIANCHI</b>
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BALBAROO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	18772		250,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che con contratto di compravendita rep. 8976 datato 30/12/2024 la Città Metropolitana di Firenze ha acquistato da INPS l'immobile situato in via Pergolesi 14/a a Firenze per uso scolastico;

**RICHIAMATO** l'art 3 dell'allegato I7 del Dlgs 36/2023;

**VISTO** il Documento di indirizzo alla progettazione "RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI UN EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA PERGOLESI 14/a A FIRENZE" - a basso impatto ambientale in conformità ai criteri ambientali minimi, di cui all'allegato 2 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 gennaio 2017 come modificato dal Decreto 11 ottobre 2017 elaborato dalla direzione scrivente dove viene stimato un costo di lavori pari a euro 5.559.416,00;

**ATTESO** che con Atto Dirigenziale n. 2275 del 01/08/2025 è stato disposto l'annullamento in autotutela ai sensi dell'art. 21 *nonies* della L. 241/1990 la Determinazione Dirigenziale n. 1463 del 26/06/2025 e, per l'effetto, procedere al ritiro della procedura aperta per l'affidamento del servizio di Progettazione PFTE ed Esecutiva, Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento per: "Intervento di riqualificazione ed adeguamento normativo di un edificio scolastico posto in Firenze, via Pergolesi 14/a" pubblicata tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it>;

**DATO ATTO** che il sottoscritto Dirigente e RUP ha trasmesso per l'affidamento del servizio di Progettazione PFTE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione *dell' Intervento di riqualificazione ed adeguamento normativo di un edificio scolastico posto in Firenze, via Pergolesi 14/a* i seguenti elaborati progettuali:

- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- Elaborato A – Relazione tecnico illustrativa del servizio e determinazione del corrispettivo

**PRECISATO** che il corrispettivo per il servizio da affidare è determinato in euro 242.912,47 oltre contributi assistenziali e fiscali e assumendo come riferimento l'importo

calcolato in applicazione delle tabelle dei corrispettivi di cui al DM 17.6.2016 sulla base di un importo dei lavori di €. 5.559.416,00 come specificato nel seguente quadro economico :

ADEGUAMENTO NORMATIVO EDIFICIO IN VIA PERGOLESI 14/A A

FIRENZE

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

edilizia	124.298,15 €
Progettazione opere strutturali	49.010,56 €
Progettazione opere impianti meccanici	14.211,56 €
Progettazione opere impianti elettrici e speciali	14.906,79 €
Sub-Totale	202.427,06 €
spese	40.485,41 €
TOTALE	242.912,47 €
altre spese tecniche	140.053,36 €
Incentivo	1.739,30 €
CNPAIA 4%	9.716,50 €
IVA 22%	55.578,37 €
TOTALE	450.000,00 €

**RICHIAMATO** l' Art. 71. (Procedura aperta) del d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce: *“Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara”*;

**RITENUTO** necessario espletare una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di Progettazione PFTE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l' *Intervento di riqualificazione ed adeguamento normativo di un edificio scolastico posto in Firenze, via Pergolesi 14/a* con importo a base d'asta per i servizi è pari ad € 242.912,47 (Iva e oneri previdenziali esclusi) in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it>, a norma di quanto consentito dagli artt. 25 del D.Lgs. 36/2023 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**CONSIDERATO** che:

- il capitolato speciale d'appalto prevede che ai sensi dell'art. 120 c.1 lettera a) la Stazione Appaltante si riserva, durante lo svolgimento del servizio di progettazione, di affidare al soggetto incaricato la fase di progettazione esecutiva comprensiva di Piano di Sicurezza e Coordinamento e/o di adottare la metodologia BIM per lo svolgimento dello stesso. In tale caso l'onorario netto sarà aumentato della notula allegata per la progettazione esecutiva e PSC; in caso di sviluppo del progetto con metodologia BIM il compenso sarà aumentato del 10% secondo quanto previsto dall'art. 2 c.5 dell'allegato I.13 del Dlgs 36/2023 ( per un valore massimo di euro 167.943,33);
- ai fini dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023 il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 410.855,80 al netto di Iva;

**STABILITO** inoltre che:

- l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del Dlgs 36/2023, con l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Il punteggio massimo è pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:
  - per la valutazione tecnica 75 punti;
  - per la valutazione economica 25 punti.
- potranno partecipare l'operatore economico in possesso di requisiti stabiliti nel capitolato speciale d'appalto ;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- la stipula del contratto avverrà come da art. 10 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 21 del 28/03/2025 con spese a carico dell'affidatario ;

**DATO ATTO** che:

- la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 9 mesi

**PRECISATO** che:

il CPV è 71356000-8 Servizi tecnici

il CUP servizio di progettazione B11J25000310005

- tale servizio è inserito nel programma triennale delle forniture e servizi 2025/2027 CUI S80016450480202500009;

**ATTESO che** la spesa relativa al presente affidamento pari a 450.000,00 trova copertura finanziaria all'impegno 239/2026 al capitolo 21727/1 annualità 2026 del bilancio 2025/2027 ;

**CONSIDERATO** che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 250,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2025;

**SPECIFICATO** che per l'affidamento in oggetto le funzioni di RUP sono svolte dal sottoscritto dirigente Ing. Gianni Paolo Cianchi mentre il DEC è individuato nel dipendente geom Daniele Brunori ;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che “ *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

**RICHIAMATO** altresì l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs 267/2000 secondo cui “*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa”*

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” ;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9 del 12/03/2025 che proroga l'incarico della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 122/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 4 del 15 gennaio 2020;
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 21 del 28/03/2025;

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** il Documento di indirizzo alla progettazione “RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI UN EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA PERGOLESI 14/a A FIRENZE” - a basso impa"o ambientale in conformità ai criteri ambientali minimi, di cui all'allegato 2 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 gennaio 2017 come modificato dal Decreto 11 ottobre 2017 elaborato dalla direzione scrivente dove viene stimato un costo di lavori pari a euro 5.559.416,00 allegato alla presente determina;

**2. DI APPROVARE** per l'affidamento del servizio di Progettazione PFTE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione *dell' Intervento di riqualificazione ed adeguamento normativo di un edificio scolastico posto in Firenze, via Pergolesi 14/a* i seguenti elaborati progettuali:

- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- Elaborato A – Relazione tecnico illustrativa del servizio e determinazione del corrispettivo

**3. DI INDIRE** una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di Progettazione PFTE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l' *Intervento di riqualificazione ed adeguamento normativo di un*

*edificio scolastico posto in Firenze, via Pergolesi 14/a” con importo a base d'asta per i servizi è pari ad € 242.912,47 (Iva e oneri previdenziali esclusi) in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it>, a norma di quanto consentito dagli artt. 25 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;*

**4. DI DARE atto che** la spesa relativa al presente affidamento pari a 450.000,00 trova copertura finanziaria all'impegno 239/2026 al capitolo 21727/1 annualità 2026 del bilancio 2025/2027;

**5. DI STABILIRE** che:

- l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del Dlgs 36/2023, con l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Il punteggio massimo è pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- per la valutazione tecnica 75 punti;
- per la valutazione economica 25 punti.

- potranno partecipare l'operatore economico in possesso di requisiti stabiliti nel capitolato speciale d'appalto ;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- la stipula del contratto avverrà come da art. 10 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 21 del 28/03/2025 con spese a carico dell'affidatario ;

- ai sensi dell'art. 120 c.1 lettera a) la Stazione Appaltante si riserva, durante lo svolgimento del servizio di progettazione, di affidare al soggetto incaricato la fase di progettazione esecutiva comprensiva di Piano di Sicurezza e Coordinamento e/o di adottare la metodologia BIM per lo svolgimento dello stesso. In tale caso l'onorario netto sarà aumentato della notula allegata per la progettazione esecutiva e PSC; in caso di sviluppo del progetto con metodologia BIM il compenso sarà aumentato del 10% secondo quanto previsto dall'art. 2 c.5 dell'allegato I.13 del Dlgs 36/2023 ( per un valore massimo di euro 167.943,33);

- ai fini dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023 il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 410.855,80 al netto di Iva;

**6. DI IMPEGNARE** a favore di ANAC, quale contributo stazione appaltante la somma di euro 250,00 sul cap. 18772 del bilancio di previsione per l'annualità 2025 bilancio 2025/2027;

**7. DI STABILIRE CHE:**

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**8. DI DARE ATTO** che per l'affidamento in oggetto le funzioni di RUP sono svolte dal sottoscritto dirigente Ing. Gianni Paolo Cianchi mentre il DEC è individuato nel dipendente geom Daniele Brunori ;

**9. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare, Contratti, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023.*

Allegati parte integrante:

QE SERVIZIO DI PROGETTAZIONE.pdf.p7m (Hash: 5c6ef90f21ffc1e49876fc7c0b2d89df366a7f706513d9ae165e99567a0c476d)  
DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE.pdf.p7m (Hash: 3660e51ac11058a5ef2519dc31d42bc6b19e1c983806958490b94ff9c4ea9320)  
240709\_Stima costi di costruzione\_SG\_REV01\_signed.pdf (Hash: a1e1d33b3cb15bbdea336e3691f2e680451d65ba0882666fe13213529c94dbc4)  
NOTULA PE PSC VIA PERGOLESI 27072025.pdf.p7m (Hash: e07814442d815d180aa54d1028050ac8150f3bb7111b97e7b9a42c54d28c90ec)  
NOTULA PFTE PSC VIA PERGOLESI 27072025.pdf.p7m (Hash: 3a23421c8e16d774dc5e4b30f1b659aebc62914df6ee7d61c55451c2ac21445a)  
Elaborato A\_rev 28072025.pdf.p7m (Hash: fad6476756cfb4f89590b7124341f766a7380da27846e2f2f526bb57ef52aac3)  
Capitolato descrittivo e prestazionale PFTE PSC DLGS 36.pdf.p7m (Hash: 47154eace5b1a0724b2b9a8010168d9cf0a9ff0825ae851c0ac6d9e632b4a347)

Firenze, 12/09/2025

**IL DIRIGENTE**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”