



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1396 del 18/06/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 3205/2025)

<i>Oggetto</i>	L808: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DELL' INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DEL QUARTIERE 4 DI FIRENZE PER LE SEDI DEGLI ISTITUTI MEUCCI E GALILEI A FIRENZE - CUP B16B19000050003 - CUP: B16B19000040003 - CIG: B1053CB7DB - AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO R.T.I. CON MANDATARIA C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

MHIALD00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
107/2025	2025	19914		2.578.433,12
107/2025	2025	19914		488.909,66
1130/2025	2025	19909		386.404,58
1131/2025	2025	19991		168.031,76
129/2025	2025	19890		2.196,32

23/2026	2026	19950		8.882.227,24
23/2026	2026	19950		3.959.244,67
271/2025	2025	19920		286.895,11
271/2025	2025	19920		4.424.483,55
333/2025	2025	19914		2.310.377,32
334/2025	2025	19914		6.302.681,36
334/2025	2025	19914		4.823.422,92
41/2025	2025	19920		4.019.400,92
44/2025	2025	19920		1.017.615,78
44/2025	2025	19920		13.352.806,08
44/2025	2025	19920		5.921.484,83
44/2025	2025	19920		469.736,73

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina 669 del 25.03.2024 è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'intervento di realizzazione del nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei per un importo complessivo di € 71.161.606,15 di cui € 60.940.559,07 (compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;
 - b. di individuare il contraente con l'espletamento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- con atto dirigenziale n. 2296 del 18.09.2024 è stato disposto, tra l'altro, di approvare i verbali delle sedute di gara dei giorni 26, 27, 28, 29, 30 agosto, 2, 3, 4 settembre 2024 e 18 settembre 2024 nel corso delle quali è stata esaminata la documentazione amministrativa e di ammettere alla gara n. 26 operatori economici che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e di escludere n. 4 operatori economici;
- con determina n. 2731 del 18.12.2024 è stato disposto di indire procedura di gara per l'affidamento del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Tutor di cantiere attualmente in fase di svolgimento;
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- il Direttore dei Lavori sarà nominato con successivo atto;

VISTI i verbali delle sedute dei giorni 8 e 21 ottobre 2024, 6 e 11 novembre 2024, 18 e 23 dicembre 2024, 23, 28 e 30 gennaio 2025, 20 e 26 febbraio 2025, 3 e 12 marzo 2025 e 4 aprile 2025, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 2384 del 27.09.2024 nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche e le offerte economiche, da cui si rileva che:

a seguito dell'assegnazione dei punteggi tecnici da parte della commissione giudicatrice 13 offerte tecniche non hanno superato la soglia di sbarramento di 36 punti stabilita nei documenti di gara; è risultato quale miglior offerente il Costituendo R.T.I. con mandataria C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini, con sede legale in Montecatini Terme (PT), 51016 Via Ludovico Ariosto 3, C.F. e P.I. 00091740472, e mandanti Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. C.F. 06382240486 e sede legale a Firenze, Idrotermica Coop Soc. Coop. C.F. 00336810403 e sede legale a Forlì, Proget Impianti Srl società unipersonale C.F. 05005090484 e sede legale a Sesto Fiorentino (FI) con il punteggio complessivo di 69,93 (45,16 offerta tecnica, 24,77 punteggio economico) e il ribasso del 13,131%;

VISTA la nota e-mail del sottoscritto in qualità RUP in data 28.04.2025 con la quale analizzate le equivalenze dei CCNL dichiarati in sede di gara, ritiene che l'offerta presentata dal RTI costituendo primo classificato risulti congrua ai sensi dell'art. 110 del Codice degli Appalti

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione alla miglior offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice da parte della commissione giudicatrice;

DATO ATTO CHE:

- il costituendo RTI aggiudicatario si qualifica in merito alle categorie OS13 e OS32 attraverso il subappalto obbligatorio e che pertanto in fase di esecuzione dovrà subappaltare per intero le lavorazioni di dette categorie;
- in sede di presentazione dell'offerta Il Consorzio Stabile GST s.c. a r.l. ha designato, a norma dell'art. 67 c. 4, del D. Lgs n.36/2023 e s.m., quali impresa esecutrice CO.EDIL Srl Società Benefit con sede legale in Montemurlo (PO), via Parugiano di sotto n. 85/A, C.F. 03323040489 e P.I. 01539390979
- che sarà possibile una variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni come previsto nel disciplinare di gara ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice;

RICHIAMATO l'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE 2.0, o visura on line per le imprese costituenti il raggruppamento primo classificatosi e per la consorziata esecutrice:

- 1) le iscrizioni alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alle date del 29/04, 07/05 e 11/05/2025;
- 2) le visure del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alle date del 29/04, 06/05 e 07/05/2025 da cui non risultano annotazioni a carico delle ditte;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati nelle date del 06/05, 07/05 e 11/05/2025 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) i certificati dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciati dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario alle date del 06/05 e 07/05/2025, dai quali non risultano annotazioni;
- 5) gli esiti di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 alle date del 07/05, 08/05, 11/05 e 31/05/2025;
- 6) gli esiti relativi all'assenza di carichi pendenti in merito alla regolarità fiscale effettuato ai fini di cui all'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 alle date del 12/05/2025;
- 7) i seguenti D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva):
 - **C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI:** protocollo INPS_49314896 con scadenza validità in data 27/09/2025, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
 - **CONSORZIO STABILE GST S.C.AR.L.:** protocollo INPS_45680899 con scadenza validità in data 02/09/2025, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE
 - **CO.EDIL SRL SOCIETÀ BENEFIT:** protocollo INPS_48014092 con scadenza validità in data 27/06/2025, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
 - **IDROTERMICA COOP SOC. COOP.:** protocollo INAIL_49357003 con scadenza validità in data 02/10/2025, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS e INAIL;
 - **PROGET IMPIANTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE:** protocollo INPS_46061439 con scadenza validità in data 26/09/2025, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
- 8) tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, le seguenti attestazioni SOA:
 - **C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI:** n. 36284/35/00 del 17/09/2024 in corso di validità, rilasciata all'impresa da Bentley Soa;
 - **CONSORZIO STABILE GST S.C.AR.L.:** n. 45475AL/10/00 in corso di validità, rilasciata all'impresa da Coop Soa;

- **CO.EDIL SRL SOCIETÀ BENEFIT:** n. 33717/11/00 del 18/04/2025 in corso di validità, rilasciata all'impresa da SOA Group;

- **IDROTERMICA COOP SOC. COOP.:** n. 31401/11/00 del 29/05/2024 in corso di validità, rilasciata all'impresa da SOA Group;

- **PROGET IMPIANTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE:** n. N. 55708/17/00 del 12/07/2024 in corso di validità, rilasciata all'impresa da La Soatech;

9) la documentazione probatoria attestante il mancato assoggettamento alla legge 68/99 per Idrotermica COOP SOC. COOP (libro unico del mese di Marzo 2025), CO.EDIL SRL SOCIETÀ BENEFIT (libro unico del mese di Febbraio 2025) e CONSORZIO STABILE GST S.C.AR.L (libro unico del mese di Marzo 2025).

10) le certificazioni di ottemperanza all'obbligo di cui alla legge 68/99 rilasciate dall'Ufficio ARTI Collocamento mirato di Pistoia in data 02/05/2025 per C.M.S.A. Società Cooperativa, e dall'Ufficio ARTI Collocamento mirato di Firenze in data 02/05/2025 per Proget Impianti Srl;

DATO ATTO che per l'Impresa consorziata esecutrice CO.EDIL Srl Società Benefit, non è stato possibile effettuare alcune verifiche tramite il portale FVOE 2.0 le stesse sono state richieste tramite pec agli uffici competenti e che:

- in data 06/05/2025 sono state inoltrate all'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Firenze note di richiesta dei certificati del Casellario Giudiziale e del certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, ed al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate richiesta di certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria e della regolarità fiscale;
- in data 7.05.2025 è stato emesso esito di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023,
- in data 13.06.2025 è stata ricevuta risposta positiva in merito al certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- alla data odierna non è stata ricevuta risposta in merito al certificato dei carichi pendenti, e pertanto essendo trascorsi trenta giorni dalla richiesta si procede sotto condizione risolutiva;

DATO ATTO CHE, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, è stata richiesta al Ministero dell'Interno, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) con PR_FIUTG_Ingresso_0090494_20250515 in data 15/05/2025 la informativa antimafia e che alla data del 18/06/2025 non è pervenuta alcuna risposta in relazione al soggetto CONSORZIO STABILE GST S.C.AR.L.;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, di procedere, sotto condizione risolutiva per la consorziata esecutrice CO.EDIL Srl Società Benefit anche in assenza della informativa antimafia, essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta di cui sopra;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art 1 comma 52 della legge 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco”*;
- ai sensi dell'art 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 *“l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione”* e che *“I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8”*.

VERIFICATO tramite visura *on line* sul sito della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Pistoia in data 29/04/2025, che le Imprese C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI, CO.EDIL SRL SOCIETÀ BENEFIT, IDROTERMICA COOP SOC. COOP e PROGET IMPIANTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE sono iscritte nelle White List territorialmente competenti di cui alla sopra citata Legge;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha acquisito la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dal costituendo RTI e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP, come da note del 20.05.2025 trasmesse alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 12 del disciplinare per gli incentivi per funzioni tecniche approvato con Atto Dirigenziale n. 78 del 10/01/2025 l'applicazione delle soglie per il calcolo dell'incentivo deve essere applicata in modo progressivo e pertanto l'importo da destinare alla funzione incentivante è pari ad **€ 958.646,39**;

CONSIDERATO che:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione ammonta a complessivi **€ 53.123.368,69** (IVA esclusa), come di seguito dettagliato:
- ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che risulta essere il seguente:

NATURA	VOCI	aggiudicazione	anni precedenti	2025	2026	2027	2028
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	59.532.330,99 €					
	- Oneri sicurezza	1.408.228,08 €					
Totale base d'appalto		60.940.559,07 €					
Ribasso 13,131 %		7.817.190,38 €					
A) IMPORTO CONTRATTUALE		53.123.368,69 €		15.325.856,80 €	12.599.170,63 €	12.599.170,63 €	12.599.170,63 €
SOMME A DISPOSIZIONE	indagini geologiche Soc. Soltest DD 1487 del 19/07/2021	55.563,68 €	55.563,68 €				
	redazione piano caratterizzazione terre Soc. Essatia DD 589/2020	24.278,00 €	24.278,00 €				
	Esecuzione indagini ambientali piano caratterizzazione Soc. Igetecma DD 1806 del 14/10/2020	36.234,00 €	36.234,00 €				
	Esecuzione indagini ambientali preliminari Soc. Bierrigi DD 1124 del 14/06/2019	9.376,13 €	9.376,13 €				
	Esecuzione indagini igienico ambientali Soc. delta Aps DD 2083 del 11/10/2021	3.904,00 €	3.904,00 €				
	Imprevisti	2.828.456,67 €		699.809,49 €	2.047.027,95 €		81.619,23 €
	Collegio consultivo tecnico	224.514,40 €		224.514,40 €			
	affidamento cse e tutor	1.182.284,14 €		350.000,00 €	591.142,07 €	120.571,03 €	120.571,04 €
	- incentivo art 45 Dlgs 36/2023 1%	958.545,39 €		488.909,65 €			488.738,73 €
	Affidamento RTI Crit Progettazione rimozione rifiuti DD. 672/2023 + liq 1455/23	38.714,75 €	38.714,75 €				
	Occupazione Area/espri	41.716,86 €	41.716,86 €				
	Affidamento Prog Definitivo e Esecutivo MATE SOC Coop DD. 1685/2020	870.548,72 €	870.548,72 €				
	Adeguamento Progettazione definitiva ed esecutiva DD575/2025	391.896,40 €		391.896,40 €			
	Spese tecniche progettazione nuovo incrocio DD 932 del 29/04/2021	31.402,80 €	31.402,80 €				
	Spese tecniche verifica interesse archeologico DD 1763 del 07/09/2021	13.886,03 €	13.886,03 €				
	Affidamento ods 18 a ITS Controlli verifica e validazione progetto definitivo DD 1938 del 27/10/2020	119.384,49 €	119.384,49 €				
	ITS Controlli verifica e validazione progetto esecutivo DD 1938 del 27/10/2020	119.384,49 €	119.384,49 €				
	Incentivo verifica e validazione progetto definitivo esecutivo DD 1938-1938/2020	5.875,13 €	5.875,13 €				
	gestione interferenze iva 10%	111.500,14 €			111.500,14 €		
	IVA 10% sui lavori	5.312.336,87 €			1.532.585,69 €	1.259.917,06 €	1.259.917,06 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		12.379.904,09 €	1.370.269,08 €	3.687.715,64 €	4.009.587,22 €	1.380.488,09 €	1.931.844,06 €
TOTALE PROGETTO (A+B)		65.503.272,78 €	1.370.269,08 €	19.013.572,44 €	16.608.757,85 €	13.979.658,72 €	14.531.014,69 €

VERIFICATO che il presente appalto per la parte ancora disponibile di totali € 69.399.440,64 trova copertura come segue:

	2025	2026
capitolo 19909 imp 1130/2025 E 1774 sport salute e spa (accertati nel 2021)	386.404,58	
capitolo 19920 av ec. Imp 41/25 e 44/25 e 271/25	29.574.042,24	
capitolo 1991 MUTUO imp 1131/25	168.031,76	
CAPITOLO 19950 AV AMM DEST IMP 23/2026		15.000.000,00
capitolo 19914 av amm imp 107/25+333/25+ 334/25 + 150/26	23.677.623,67	591.142,07
capitolo 19890 E 921 imp 1129/25 MUTUO CDP	2.196,32 53.808.298,57	15.591.142,07
Totale Complessivo	69.399.440,64	

DATO ATTO CHE:

- la spesa complessiva sarà esigibile secondo le annualità indicate nel quadro economico;
- le somme esigibili nella annualità 2026-2027-2028 e attualmente disponibili nella annualità 2025 saranno spostate come da variazione di bilancio richiesta con Docin n. 1805 del 19/06/2025
- le somme esigibili nella annualità 2028 vengono impegnate nella annualità 2027 in attesa dell'approvazione del bilancio 2026/2028;

PRECISATO CHE con il presente atto si prevede a sub impegnare la spesa di € **58.435.705,56** pari a lavori e IVA per il 62% pari ad € 36.230.137,45 per l'Istituto Meucci ed per il 38% pari ad € 22.205.568,11 per l'Istituto Galilei come segue:

MEUCCI CUP: B16B19000050003

- annualità 2025: totali € 9.456.586,45
 - per € 2.196,32 sul capitolo 19890 imp 129/25
 - per € 386.404,58 sul capitolo 19909 imp 1130/2025
 - per € 286.895,11 sul capitolo 19920 imp 271/2025;
 - per € 168.031,76 sul capitolo 1991 imp 1131/2025;
 - per € 8.631.058,68 sul capitolo 19914 di cui 2.310.377,32 sull'impegno 333/2025 ed € 6.302.681,36 sull'impegno 334/2025
- annualità 2026 € 4.976.860,45
 - per € 1.017.615,78 sul capitolo 19920 impegno 44/2025 dando atto che saranno spostati nella annualità 2026 come da variazione di bilancio richiesta con Docin n. 1805 del 19/06/2025;
 - per € 3.959.244,67 sul capitolo 19950 impegno 23/2026;
- annualità 2027/2028 € 21.796.690,55 sul capitolo 19920 di cui € 4.019.400,92 sull'impegno 41/2025, € 4.424.483,55 sull'impegno 271/2025 ed € 13.352.806,08 sull'impegno 44/2025 dando atto che saranno spostati nella annualità 2027 come da variazione di bilancio richiesta con Docin n. 1805 del 19/06/2025;

GALILEI CUP: B16B19000040003

- annualità 2025: € 7.401.856,04 sul capitolo 19914 di cui € 4.823.422,92 sull'impegno 334/2025 ed € 2.578.433,12 sull'impegno 107/2025
- annualità 2026: € 8.882.227,24 sul capitolo 19950 impegno 23/2026;
- annualità 2027 € 5.921.484,83 sul capitolo 19920 impegno 44/2025 dando atto che saranno spostati nella annualità 2027 come da variazione di bilancio richiesta con Docin n. 1805 del 19/06/2025;

DATO ATTO CHE si procede a sub – impegnare, per la seguente procedura di gara CUP Meucci: B16B19000050003 - CUP Galilei: B16B19000040003, la somma di € 958.646,39 per incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del Codice, di cui € 488.909,66 sul capitolo 19914 impegno 107/2025 ed € 469.736,73 sul capitolo 19920 impegno 44/2025 dando atto che saranno spostati nella annualità 2027 come da variazione di bilancio richiesta con Docin n. 1805 del 19/06/2025;

RILEVATO CHE con l'approvazione del quadro economico si registra una economia di spesa derivante da parte del ribasso d'asta complessivamente di € 5.658.333,34 rispetto alla prenotazione originaria, per € 5.658.333,33 a valere sul capitolo 19914 impegno 107/2025 e per € 0,01 sul cap. 19920 imp 44/2025;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*.

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019 e prorogato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9 del 12/03/2025;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2025-2027;
- l'art. 107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** i verbali delle sedute dei giorni 8 e 21 ottobre 2024, 6 e 11 novembre 2024, 18 e 23 dicembre 2024, 23, 28 e 30 gennaio 2025, 20 e 26 febbraio 2025, 3 e 12 marzo 2025 e 4 aprile 2025 (sedute commissione tecnica), allegati al presente atto e conservati nel fascicolo di gara;
- 2) **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto al Costituendo R.T.I. con mandataria C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini, con sede legale in Montecatini Terme (PT), 51016 Via Ludovico Ariosto 3, C.F. e P.I. 00091740472, e mandanti Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. C.F. 06382240486 e sede legale a Firenze, IDROTERMICA COOP SOC. COOP. C.F. 00336810403 e sede legale a Forlì, PROGET IMPIANTI SRL società unipersonale C.F. 05005090484 e sede legale a Sesto Fiorentino (FI), con il ribasso del 13,131% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di netti € 53.123.368,69 € (IVA esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto, dando atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa e che l'aggiudicazione avviene, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, sotto condizione risolutiva per la consorziata esecutrice CO.EDIL Srl Società Benefit anche in assenza della informativa antimafia;
- 3) **DI SUB-IMPEGNARE** le seguenti somme:

MEUCCI CUP: B16B19000050003

- annualità 2025: totali € 9.456.586,45
 - per € 2.196,32 sul capitolo 19890 imp 129/25
 - per € 386.404,58 sul capitolo 19909 imp 1130/2025
 - per € 286.895,11 sul capitolo 19920 imp 271/2025;
 - per € 168.031,76 sul capitolo 1991 imp 1131/2025;

- per € 8.631.058,68 sul capitolo 19914 di cui 2.310.377,32 sull'impegno 333/2025 ed € 6.302.681,36 sull'impegno 334/2025
 - annualità 2026 € 4.976.860,45
- per € 1.017.615,78 sul capitolo 19920 impegno 44/2025 dando atto che saranno spostati nella annualità 2026 come da variazione di bilancio richiesta con Docin n. 1805 del 19/06/2025;
- per € 3.959.244,67 sul capitolo 19950 impegno 23/2026;
- annualità 2027/2028 € 21.796.690,55 sul capitolo 19920 di cui € 4.019.400,92 sull'impegno 41/2025, € 4.424.483,55 sull'impegno 271/2025 ed € 13.352.806,08 sull'impegno 44/2025 dando atto che saranno spostati nella annualità 2027 come da variazione di bilancio richiesta con Docin n. 1805 del 19/06/2025;

GALILEI CUP: B16B19000040003

- annualità 2025: € 7.401.856,04 sul capitolo 19914 di cui € 4.823.422,92 sull'impegno 334/2025 ed € 2.578.433,12 sull'impegno 107/2025
- annualità 2026: € 8.882.227,24 sul capitolo 19950 impegno 23/2026;
- annualità 2027 € 5.921.484,83 sul capitolo 19920 impegno 44/2025 dando atto che saranno spostati nella annualità 2027 come da variazione di bilancio richiesta con Docin n. 1805 del 19/06/2025;

DATO ATTO che si procede a sub – impegnare, per la seguente procedura di gara CUP Meucci: B16B19000050003 - CUP Galilei: B16B19000040003, la somma di € 958.646,39 per incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del Codice, di cui € 488.909,66 sul capitolo 19914 impegno 107/2025 ed € 469.736,73 sul capitolo 19920 impegno 44/2025 dando atto che saranno spostati nella annualità 2027 come da variazione di bilancio richiesta con Docin n. 1805 del 19/06/2025;

- 4) **DI MANDARE IN ECONOMIA** la somma di € 5.658.333,34 derivante da ribasso d'asta allocata per € 5.658.333,33 sul Capitolo 19914 impegno 107/2025 e per € 0,01 sul Capitolo 19920 imp 44/2025;
- 5) **DI DARE ATTO** che con nota prot. int. n. 1326 del 07/06/2025 è stata richiesta variazione di bilancio per riallineare gli stanziamenti di bilancio con il cronoprogramma del quadro economico dell'appalto;
- 6) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 7) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo globale di € 65.503.272,78 (Iva compresa), come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 8) **DI PRECISARE CHE:**
 - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;

- in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;
 - la data presunta di inizio lavori è il giorno 15/07/2025 e la data di fine lavori è il giorno 03/03/2030 (1692 giorni);
- 9) **DI DARE ATTO** che è stata richiesta la costituzione del gruppo di lavoro con nota docin 1805 del 19/06/2025;
- 10) **DI PRECISARE CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità del presente atto sul profilo di committente, sezione “Amministrazione Trasparente”, così come previsto dall’art. 28 del Codice dei Contratti;
 - pubblicità relativa all’avviso di aggiudicazione ai sensi dell’art. 84 e 85 del Codice tramite la piattaforma di approvvigionamento Start che provvede alla trasmissione dei dati alla GUUE e alla BDNCP, nonché sul profilo di committente;
- 11) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 90 del D.Lgs. 36/2023, all’aggiudicatario, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara e ai concorrenti esclusi dando atto che da detta comunicazione decorre termine dilatorio di cui all’art. 18 c. 3 del Codice (sopra soglia);
- 12) **DI INOLTARE** il presente atto:
- ai sensi art. 29 comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
 - alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, all’Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all’Ufficio gare e contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all’art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall’art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..

.
••

Allegati parte integrante:

Verbali valutazione o.t. e economica.pdf.p7m (Hash: 413aa255c79fd5d1d86ff58dd4e6ce1db074ba484d073c1d4c632c31cf135ea2)

Firenze, 18/06/2025

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”